

**Til beboerne i afd. 1
Sølystvej 20-24/Lollandsgade 2-4**

Silkeborg, den 18. august 2021

**Afdelingsmøde – Torsdag den 26. august 2021 kl. 19.00 i afd. 19, "Havfruens"
gildesal, Langelinie 13**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 4:

1. Forslag om asfaltering af parkeringsplads uden omkostninger for afdelingen.
Omkostningerne dækkes fuldt ud med tilskud fra boligorganisationens Dispositionsfond - Bilag 1
2. Forslag om udskiftning af afdelingens 6 stk. carporte med deraf følgende lejeforhøjelse.
Såfremt at der ikke er opbakning til udskiftning af carportene, vil de eksisterende carporte som vurderes som udskiftningsværdige efterfølgende blive opsagt, nedtaget og fjernet – Bilag 1
3. Forslag om at der skal laves nøglebrik til kælder døren fra gården – Bilag 2
4. Forslag om der indkøbes liggestole med hynder og en gasgrill – Bilag 2
5. Forslag om opsætning af hegn på græsplænen, samt indkøb af bedre stole, borde, liggestole og parasol – Bilag 3
6. Forslag om eftersyn af vinduer – Bilag 3
7. Forslag om at buskene foran nr. 20 (kældervinduer) flyttes en række foran den nye mur – Bilag 4
8. Forslag om at parkeringspladsen udvides med 1. Græs i resten – Bilag 4
9. Forslag om at den gamle mur forhøjes til samme højde som resten. Derefter males (gerne i mærske blå) – Bilag 4
10. Forslag om indkøb af 2 stk. parasoller – Bilag 4
11. Forslag om 2 stk. kirsebærtræer mellem buskene over mod børnehaven – Bilag 4
12. Forslag om 1 stk. sandkasse mellem buskene og Lollandsgade 4 – Bilag 4
13. Forslag om at muren over til børnehaven dækkes med slyngplanter – Bilag 4

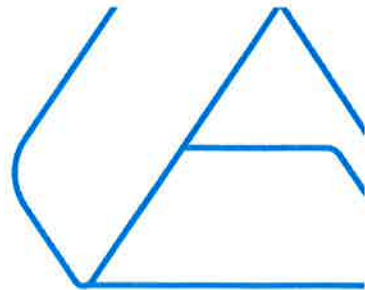
Under pkt. 7 – Eventuelt orienteres om status på projekt med etablering af altaner – Bilag 2 og 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



OBS – husk tilmelding til mødet pga. COVID-19

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig mødet, skal du tilmelde dig på telefon 86 82 37 88 eller pr. mail info@arbejdernesbyggeforening.dk - Husk at oplyse din adresse.

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, er der med baggrund i midlertidige COVID-19 regler på boligområdet mulighed for at stemme via fuldmagt. Kontakt Arbejdernes Byggeforening, hvis du skal stemme via fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende.

Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	1 – Sølystvej 20–24, Lollandsgade 2-4
Navn	Afdelingsbestyrelsen (organisationsbestyrelsen/Arbejdernes Byggeforening)

Forslag til afdelingsmødet

Forslag 1:

Forslag om asfaltering af parkeringsplads uden omkostninger for afdelingen. Omkostningerne dækkes fuldt ud med tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond.

Baggrund:

Belægningen i gården hvor carportene er placeret består af ral, hvilket giver visse udfordringer vedligeholdelsesmæssigt i relation til driften. Team Teknik & Drift har længe arbejdet henimod at der etableres fast belægning i de af vore afdelinger som har "løs" belægning, men været afventende i afd. 1 grundet carportenes stand og placering.

Men nu er muligheden for at optimere forholdene belægningsmæssigt tilstede i forbindelse med udskiftning eller fjernelse af carportene.

Økonomisk overslag samt finansiering:

Forventede udgifter til håndværkere mm. fremgår af nedenstående.

Samlede udgifter - renoveringsprojekt	kr.	330.000
Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond	kr.	330.000
Rest til finansiering	kr.	0

Udførelsesperiode

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tidsplan med udgangspunkt i den samlede prioriteringsliste for afdelingerne under Team Teknik & Drift.

Forslag 2:

Forslag om udskiftning af afdelingens 6 stk. carporte med deraf følgende lejeforhøjelse. Såfremt at der ikke er opbakning til udskiftning af carportene, vil de eksisterende carporte som vurderes som udskiftningsværdige efterfølgende blive opsagt, nedtaget og fjernet.

Baggrund:

Med baggrund i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan samt løbende tilstandsvurdering af afdelingens bygningsdele, er det konstateret, at levetiden på afdelingens 6 stk. carporte er opbrugt og dermed udskiftningsværdige.

Der foreligger nu et projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen. Projektet omhandler fjernelse af eksisterende carporte, levering og opsætning af 6 stk. nye sammenbyggede stålcarporte samt etablering af afløb og belysning ved carportene.

Arbejdernes Byggeforening har med baggrund i afdelingens henlæggelser og lejeniveau vurderet, at det vil være nødvendigt at bidrage med tilskud fra Boligorganisationens dispositionsfond til delvis finansiering af projektet. Den resterende del af projektet finansieres med afdelingens egne henlæggelser.

Den månedlige indtægt fra udleje af afdelingens 6 carporte øges. Den øgede indtægt budgetteres henlagt til periodisk drifts- og vedligeholdelse til fremtidig vedligeholdelse samt senere fornyelse af carportene.

Økonomisk overslag samt finansiering:

Forventede udgifter til håndværkere mm. fremgår af nedenstående.

Samlede udgifter - renoveringsprojekt	kr.	302.500
Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond	kr.	171.164
Overført fra henlæggelse af egne midler (konto 401)	kr.	131.336
Rest til finansiering	kr.	0

Lejeforhøjelse pr. carport, hvis der stemmes JA til projektet:

Nuværende leje for carport pr. måned	Ny leje for carport pr. mdr.	Forhøjelse pr. mdr.	Forhøjelse pr. år
kr. 75	kr. 150	kr. 75	kr. 900

Udførelsesperiode

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tidsplan med udgangspunkt i den samlede prioriteringsliste for afdelingerne under Team Teknik & Drift.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	1
Navn	Torben Smidt

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

- ✶ Der skal laves nøglebrik til kælderdøren fra gården.
- * Der indkøbes liggestole med hynder og en gasgrill.

Dette er ikke et forslag, men jeg ønsker et punkt der hedder opfølgning på etablering af altaner.

Dato: 28-7-21


Underskrift

INDGÅET

28 JULI 2021

AB

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Bilag 3

Foreslag til afd.møde afd. 1
stillet af Dorthe Brauner Jensen

1) status på altaner i afdelingen.
Kan røderetten benyttes?
afstemning altaner.

2) opsætning af hegn på
græs plænen, så der bliver
mere hyggeligt og privat.
indkøb af bedre stole /
borde / liggestole og parasol.

3) Eftersyn af vinduer
da de ikke kan holde
sig åbne.

Dorthe J
25 juli 2021

INDGÅET
26 JULI 2021
AB

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	I
Navn	GRETH T. JENSEN

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formulér forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Forbedring af gården.

Buskene foran nr. 20 (vælder vindues) flyttes i en række foran den nye mur.

Parkerings pladsen udvides med 1. Græs i resten.

Den gamle mur forhøjes til samme højde som resten. (man kan lige ned i naboens baghave)

Der efter males, gerne mørke blå.

2 stk. parasoller. Vi har en parasol fod.

2 stk. kirsebærtæer, som kan blive gløse.

Sættes mellem buskene over mod børnehaven.

1 stk. sandkasse mellem buskene og Lollandsgade 4.

Muren over til børnehaven dækkes med sløjfeplanter, gerne forskellige, med vilde blomster for i stykker indtil buskene.

Dato: 10-8

Gretha T. Jensen

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.