

Arbejdernes Byggeforening Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	16 – Lupinvej 18-96 (384 boliger)	
Mødedato:	24. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	10 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 20 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR) Teamleder Dennis Nielsen (DN)
	Inviteret af afdelingsbestyrelsen	Flemming Kristensen (FK)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Lars-Ole Markvardsen (LM)
	Boligsocial Helhedsplan	Mia Butler (MB)
	Afdelingsbestyrelsen	Lisa Pedersen (LP) Conny Skov (CS) Annitta Nygård (AN) Lise Secher (LS)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Flemming Kristensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

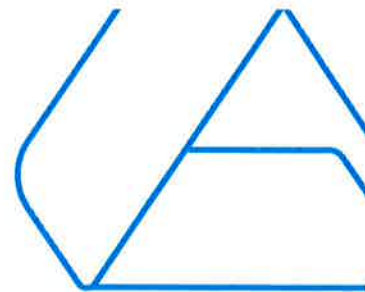
René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Opklarende spørgsmål, svar og supplerende bemærkninger, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.





4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2022.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2022 blev godkendt.

5. Status for Boligsocial Helhedsplan

Leder af helhedsplanen Mia Butler orienterede om status på Boligsocial Helhedsplan Silkeborg.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag til behandling.

7. Valg af 3 medlemmer (valgperiode 2021-2023) og suppleanter (valgperiode 2021-2022) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Conny Skov og Annitta Nygård (villig til genvalg)

Kandidater (bestyrelsesmedlemmer):
Conny Skov
Annitta Nygård
Yuksal J. Karim

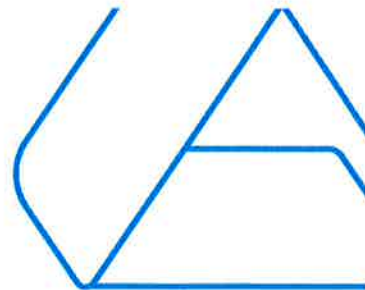
Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2021-2023
Conny Skov	
Lupinvej 40, 3. th.	

Medlem	Valgperiode 2021-2023
Annitta Nygård	
Lupinvej 30, 2. th.	

Medlem	Valgperiode 2021-2023
Yuksal J. Karim	
Lupinvej 40, 1. th.	





Kandidater (suppleanter): Rikke Tea Jensen, Lupinvej 30, st. th.
Ina Friis Skriver Madsen, Lupinvej 28, st. dør 1

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Rikke Tea Jensen	

2. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Ina Friis Skriver Madsen	

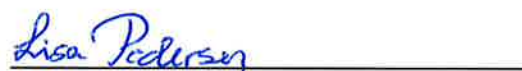
8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Natteravne, Lupinvej/Resedavej
- Rengøring af trappeopgange
- Konkret udfordring med opgangsløset i en enkelt opgang
- Renoveringsprojekter (køkken, bad, legepladser, nøglesystem/dørtl.)
- Ghattoliste
- Fleksibel udlejning
- Tab ved lejeledighed
- Beboersammensætning

Silkeborg, den 25. august 2021


Flemming Kristensen
Dirigent


Lisa Pedersen
Afdelingsformand



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Status



Helhedsplanen
BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN SILKEBORG

1

Samarbejde mellem



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



aab
SILKEBORG



Helheds
planen

BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN SILKEBORG

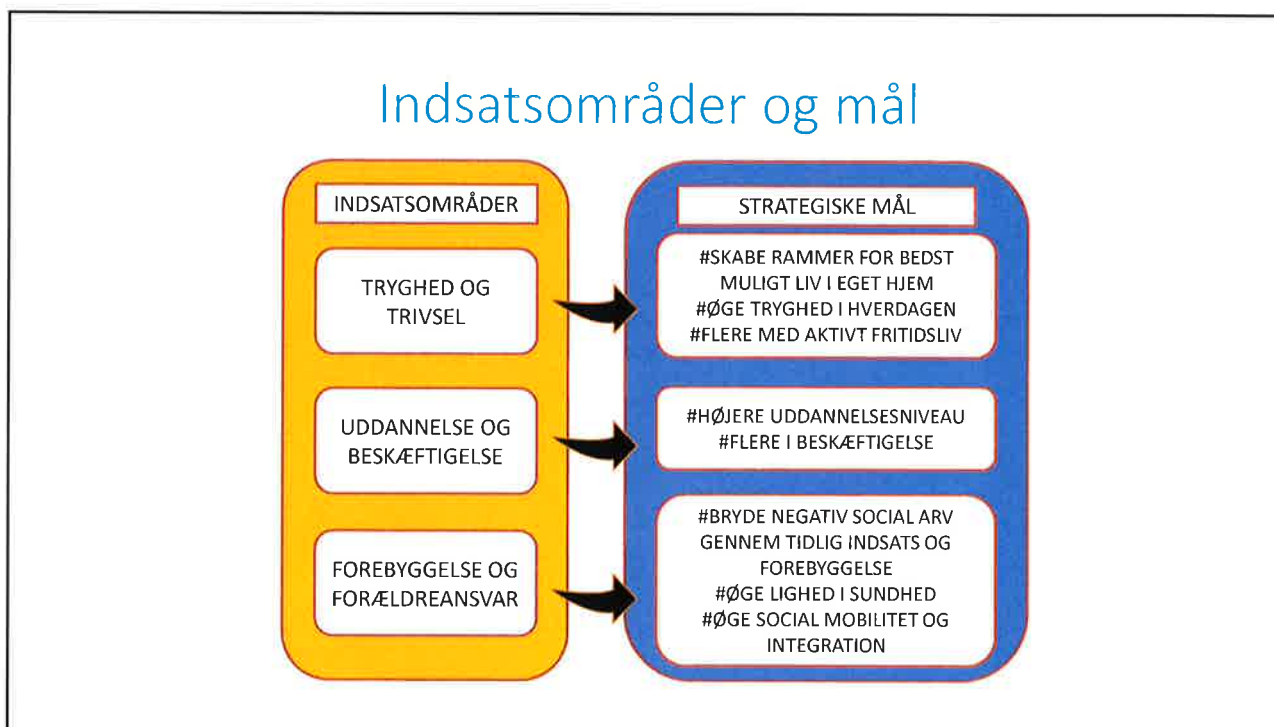


Silkeborg
Kommune

2



3



4

Indsatsområder 2019-23

TRYGHED OG TRIVSEL	UDDANNELSE OG BESKÆFTIGELSE	FOREBYGGELSE OG FORÆLDREANSVAR
INDIVIDUEL VEJLEDNING OG BROBYGNING TIL DET OFFENTLIGE SYSTEM (Social vicevært)	UDDANNELSES- OG BESKÆFTIGELSE-VEJLEDNING - guidning og brobygning til udd. inst og jobcenter, Understøtte og hjælpe til fastholdelse og forståelse	EN GOD START - brobygning til daginstitutioner, skole og kommunale familieprogrammer (den sociale vicevært skal lave tidligst mulig forebyggelse)
NABOSKABET - styrke beboerdrevne aktiviteter - styrke tryghed og trivsel, fx Natteravnene - Kulturnetværk for voksne	KLAR TIL SKOLE - klasesammenhold og understøtte skole-hjemsamarbejde - Læsemakker, hvor elever uddannes og ansættes som fritidsjobber i helhedsplanen	FÆDRE/MANDENETVÆRK Giv mulighed for at blive del af netværk, kombineret med udd. forløb i relation til forældreansvar
UNG TRIVSEL - samarbejde med unge-tilbud og miljøer - Musik og kulturprojekter	FRTIDS- OG LOMMEPEGEJOB - vejledning for 13-17-årige (forløbet er navngivet JobAmok) - Rollemodel-forløb (Legepatrulje og Fritidspatrulje)	TEMAARRANGEMENTER FOR FORÆLDRE OG FAMILIER (samarbejde med inst og skoler – fokus på emner, der kan styrke forældreskabet)
AKTIV FRITID - fritidsguidning - outdoor-aktivitet for børn og unge - Naturklub	BRANDKADETTER (og evt. politikadet) (13-15-årige tilbydes udd. til mini brandmænd på Brand og Redning, over 14 uger)	FREMSKUDT SUNDHEDSINDSATS - sundhedstjek, Lær at tackle, rygestop mm. (samarbejde med Sundhedshuset, fremskudt sygeplejerske, og uddannelse af lokale instruktører)
KOMMUNIKATION OG IMAGE (sikre et flow af positive historier fra områderne)	UNGE STEMME - aktivt medborgerskab, iværksætter og jobparathed (fokus på at finde sin egen stemme og vej at gå)	
	FOKUSERET BESKÆFTIGELSEINDSATS - lokal fokuseret kommunal indsats - Kvinde-, Bolig- og Grundfosprojekt	

5

CORONA

• Beredskab – samarbejde med Silkeborg Kommune og Styrelsen for Patientsikkerhed

- information om Covid i opgange, på facebook, via sms og personlige henvendelser
- vejledning om testbestilling, testsvar og selvisolation
- smitteopsporing

• Kontakter

- via telefon, sms, Messenger osv
- udendørs møder

• Aktiviteter

- Fællesskabsaktiviteter lukket pga forsamlingsforbud
- Boost af sommerferieaktiviteter både 2020 og 2021, sammen med forskellige samarbejdspartnere
- Idéer til corona-venlige aktiviteter og deling af beboerhistorier på facebook

6

Din Sociale Vicevært

Caja A. Malling Beck

- 30 16 33 79
- Arendalsvej 152
- Caja.Helhedsplan@gmail.com
- www.Facebook.com/caja.helhedsplan



Jeg kan hjælpe med forskellige ting:

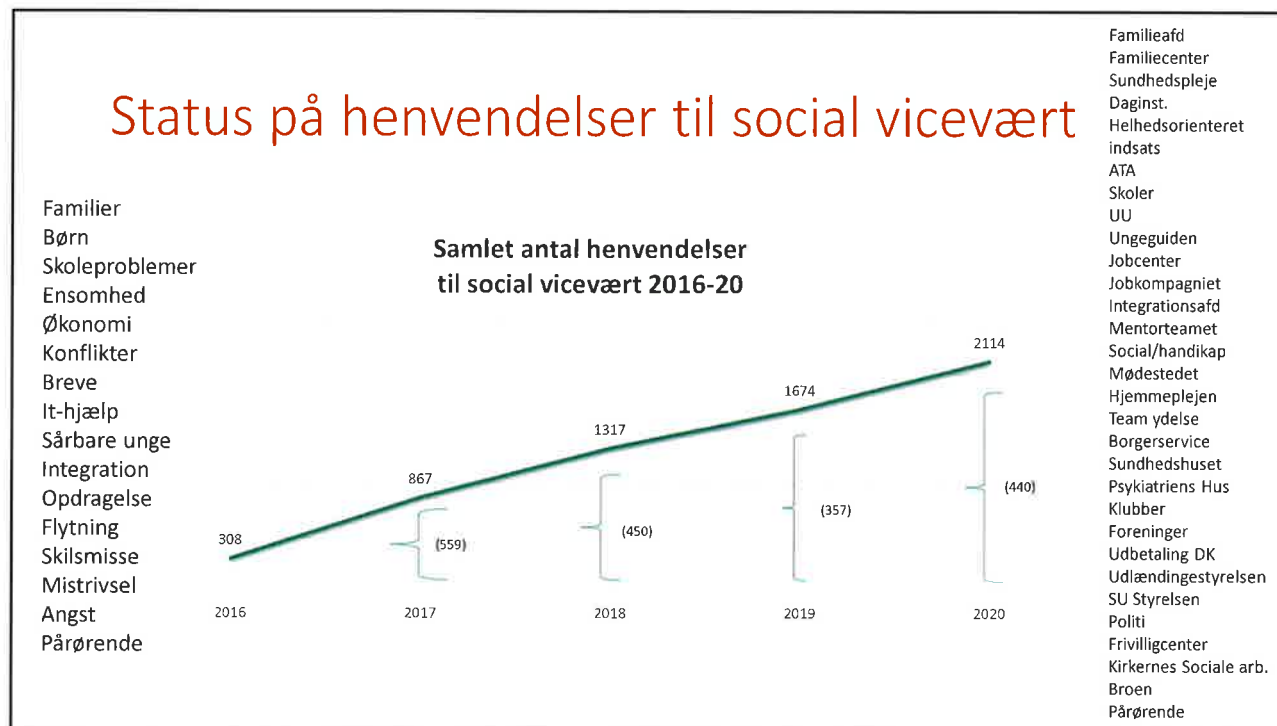
- Hjælp til at læse og forstå breve fra bl.a. det offentlige samt evt. tage kontakt dertil
- Vejledning eller hjælp til udfyldelse af papirer/ansøgninger
- Hjælp og vejledning til at styrke netværk eller til at komme i gang med frivilligt arbejde
- Henvielse til økonomisk rådgivning, hvis du fx har en presset økonomi eller har brug for hjælp til at få lavet et budget o.a.
- Hjælp og vejledning til at få dine børn i gang med en fritidsaktivitet - se bagside
- Vejledning omkring godt naboskab
- En snak - hvis du har brug for at vende et emne med en uvildig person

Ring, skriv eller kom over til en kop kaffe/te
Er du i tvivl, om jeg kan hjælpe, så spørg endelig



**Nye muligheder
– nye fællesskaber**
BOLIGSOMTAL HELHEDSPLAN SILKEBORG

7



8

Status øvrige aktiviteter – på trods af corona

AKTIVITET	ANTAL
Henvendelser til social vicevært	440
Natteravnsture	20
Børn i gang med fritidsaktivitet	39
Børn aktive i Natur/outdoor-aktiviteter	175
Henvendelser vedr job og uddannelse	27
Kvinder med i beskæftigelsesindsats	37
Børn med i Læsemakker – læsehjælp ung til barn	12
Familier i forløb om skole-hjem-samarbejde	15
13-14-årige i lomme pengejob	26
Uddannede brandkadetter	7
Forløb med familier	37
Vejledning om sundhed og trivsel	57

9

Unge får fritidsjob som sporbyggere

Idrætsorganisationer har uddelt penge til projekter, der skal få flere unge med i fritids- og foreningslivet

AF EMMILY HOFMANN
hofmann@mediasys.dk

SILKEBORG: Et nyt projekt skal sparke gang i fællesskaber og et aktivt fritidsliv for børn og unge efter coronadlukningen. Derfor ansætter Silkeborg Kommune og den boligsociale helhedsplan nu unge i udvalgte boligområder i fritidsjobs. Det er usædvanlige fritidsjobs. De unge 13- til 17-årige skal hjælpe med at bygge mountainbikespor i Silkeborgs skove eller arrangere out-

door- og fritidsoplevelser for andre børn og unge.

Via projektet «Outdoor i boligområder» omsætter den boligsociale helhedsplan og Silkeborg Kommune nu en række unge fra to boligområder i Fritidspatruljen og som sporbygger i Fritidspatruljen. Silkeborg Kommune har netop fået bevilget 124.000 kr. fra Bevæg dig for Livet samt fra Ensomhedspuljen under DGI og DIF til projektet. Puljen har netop uddelt to idrætsmillioner til 12 kommunale indsatser.

Skal booste fritidsliv

Foreningsdeltagelsen i de udvalgte boligområder er ikke lige så høj som i resten af kommunen. Projektet skal derfor få børn og unge involveret i foreningsliv og skabe nye fællesskaber.

Vi ønsker at booste et aktivt fritidsliv for børn og unge i de udvalgte områder efter den lange nedlukning



De unge uddannes til deres fritidsjob som guider i Fritidspatruljen, hvor efter de skal arrangere udendørs fritidsaktiviteter for andre børn og unge i området. De kommer til at skabe fællesskaber og ikke mindst bliver de rollemødelere, siger Mia Butler, der er leder af den boligsociale helhedsplan i Silkeborg.

Netop nu rekrutteres de unge, der

skal gennem uddannelsesforløbet, hvor de lærer at skabe outdooraktiviteter.

På sigt ansættes de unge i fritidsjobs i blandt andet Fritidspatruljen, mens andre for eksempel skal assistere sporbyggeriet i Silkeborg Børnepark og andre projekter. De unge skal have sommerferieaktiviteter for børn og unge i deres nærområder og

De unge 13- til 17-årige skal blandt andet hjælpe med at bygge mountainbikespor i Silkeborgs skove. FOTO: MATHIAS BAZZANO

også deltage til Out doorfestivalen til september.

10



○ AAB og Arbejdernes Byggeforening arrangerede fælles affaldssortering, og som det ses på billedet, gik børnene og de unge forrest. FOTO: ARBEJDERNES BYGGEFORENING

Børnene tog skraldet

På en halv time blev der samlet 25 kilo affald i Alderslyst

AF KIMBERLY HEDLUND
khusen@medialydan.dk

SILKEBORG I løn på Rensdævej og Løgstevvej gik forrest, da AAB Silkeborg og Arbejdernes Byggeforening holdt en fælles affaldskampagne med fokus på sortering af affald.

Over 40 børn og unge fra 6 år og op hjalp med at samle skrald i Alderslyst i 30 minutter efter at være blevet udstyret med engangshandsker og plastiksticker. De var under kyndig vejledning af den lokale fritidspatrulje, som er en gruppe unge mennesker med fokus på fritidsaktiviteter under Høvedsplanen. Det blev til over 25 kg affald, og efter en halv time var det tid til at sortere affaldet. Det foregik på fællesområdet ved Rensdævej og Løgstevvej. Begge områder hører Kasper Jensen fra

AAB Silkeborg og Ole Mathiesen fra Arbejdernes Byggeforening instruerede de unge i, hvordan det indsamlede affald skulle sorteres. Affaldssortering er et område, der har været stort bevidstheds. Vi bruger rigtig store mængder penge og tid, når vores personale skal afhjælpe dem, men det er i sidste ende kunne komme være bedre til gode. Så det er glædeligt, at de unge i Alderslyst går forrest for at vise os godt eksempel, siger Claus Hansen, chef for driften hos AAB Silkeborg. Til AAB's nyhedsbrev

Kære beboer

Du bor i et boligområde med en boligsocial helhedsplan. Det giver muligheder, som kan have interesse for dig. Oversigten viser hvem du kan kontakte indenfor vores forskellige arbejdsområder.

Vi arbejder for at byen og unge i området skal have det godt hjemme, i skolen og i deres fritid.

Vi arbejder for at unge og voksne får de bedste muligheder for at uddanne sig og søge job.

Vi arbejder for at boligområdet skal være et trykt og godt sted at bo for alle.

 Caja Social Vicevært 50 16 33 79	 Moneth Social Vicevært 30 16 33 77	 Lisa Projektmedarbejder 30 16 33 80	 Marianne Projektmedarbejder 30 16 33 83	 Niklas Projektmedarbejder 30 16 33 74	 Heleen Sygeplejerske 23 36 43 82
Oversætte breve, kontakts til kommunen, NemID, økonomisk rådgivning, vejledning om godt naboskab, vejledning om skole/hjem-samarbejde, SSP-samarbejde m.m.		Jobansøgninger & CV Samarbejde med Jobcenter		Unge Steamer, Ungeprojekter, hjælp til etablering af fællesskaber for voksne, Fritidspatruljen	
Familiens trivsel Guide til fritidsbud Naturklub for børn Velkomstambassadører Netværk for ældre Kultur og kunst for børn og familier Natteravnene Hjørrevang		Fortælling af opholdstildeliser og pas Natteravnene Arendalvej Brandkædet Netværk for ældre		Kultur og kunst for børn og familier Læsestater på Sølystskolen	
		Fritidsjob Syntestud Læsestater på Sølystskolen Cykelkursus for voksne			


Mia Butler
Leder af Boligsocial Helhedsplan Silkeborg
24 98 60 61

 **Nye muligheder – nye fællesskaber**
Kontakt: 24 98 60 61



LÆSEMAKKER

6 unge
Uddannes som
læsemakker af skolens
læsevejleder

Ansættes i fritidsjob i
helhedsplanen

6 indskolingselever får
læsehjælp i 13 uger –
2x1 time

Samarbejde mellem
Center for Boligsocial
Udvikling, Sølystskolen
og helhedsplanen

Opstart i september

13



BRANDKADETTER

12 unge uddannes på Brand & Redning i 14
uger á 3 timer

Samarbejde mellem Brand & Redning,
Silkeborg Ungdomsskole og helhedsplanen

Efter forløbet kan de unge fortsætte som
holdledere for nye brandkadetter.

Tilmelding er åben

14

