

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	17 – Sandvejen 32-48	
Mødedato:	18. august 2021 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	6 personer
	Fremmødte lejemål	6 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 12 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen Bestyrelsesmedlem Ulla Dinesen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Louise Sveegaard Torsten Gade Nerzla Ahmetovic

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

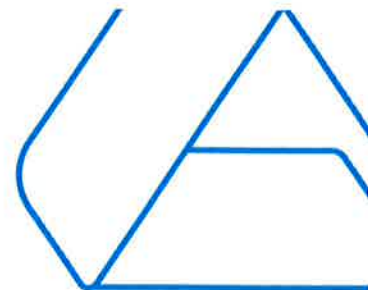
Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2022.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2022 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag til behandling.





6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2021-2023)

På valg: Louise Sveegaard

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2021-2023
Louise Sveegaard	
Sandvejen 36, 2. dør 3	

7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2021-2023) og suppleanter (valgperiode 2021-2022) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Torsten Gade

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2021-2023
Rene Jensen	
Sandvejen 36, st. dør 2	

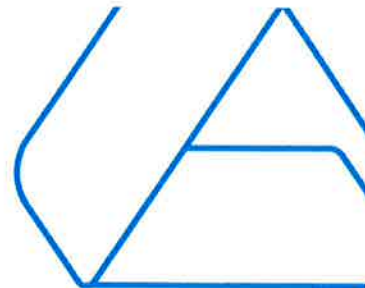
1. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Jesper Koldbro, Sandvejen 34, 1. dør 3	

2. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Ingen kandidater	

8. Eventuelt

- Instruktion til vaskemaskiner og tørretumblere opsættes i vaskerummet. Numre påsættes maskinerne.



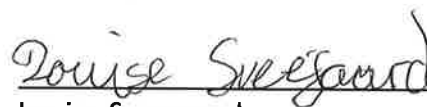


- Papircontainere er ofte en smule overfyldte, hvorfor de ikke tømmes. Driftskontoret forsøger at løse problemet.
- Der samles overfladevand på belægningen på nogle fælles stier. Problemet er under behandling i Teknisk forvaltning i Silkeborg Kommune.

Silkeborg, den 19. august 2021



Karen Rod Jensen
Dirigent



Louise Sveegaard
Afdelingsformand



Årsberetning 2020/2021

Afd. 17 – Sandvejen 32-48

Bestyrelsesmedlemmer

Formand: Louise Sveegaard

Øvrige medlemmer: Nerzla Ahmetovic og Torsten Gade

Fra afdelingsmødet 2020 til nu:

I det år der er gået, er der sket en del ting i afdelingen.

Nye tørretumblere i vaskehuset.

Røgalarmer:

I efteråret 2020 blev der sat røgalarmer op i alle opgange, efter lidt startproblemer, som dog hurtigt blev løst, er det bestyrelsens indtryk, at alle beboere er glade for dem.

Led belysning:

Belysningen i opgange, kældre, vaskehus og udendørs er blevet skiftet ud med led.

Robotplæneklippere:

Som i alle andre afdelinger har vi fået robotplæneklippere. Det har været en stor succes og til stor underholdning for beboerne, når de har været ude.

Udendørs skraldespande:

Bestyrelsen har i samarbejde med driftskontoret i det sidste år lavet et forsøg med færre skraldespande på stierne. Det har vi gjort for at finde ud af, hvor mange skraldespande reel var nødvendig, når der skal købes nye med "låg". Forsøget er gået godt og beboer samt gæster har været gode til at bruge de tilbageværende skraldespande eller containerne i affaldshusene.

I det kommende år:

Afdelingsbestyrelsen vil i det kommende år arbejde med følgende:

Udendørs skraldespande:

Da forsøget med skraldespandene er gået så godt, vil vi arbejde yderligere med antallet af skraldespande og med driftskontoret om at få taget en beslutning både om omkostninger og evt. indkøb.

Stien imellem blok 1 og 2:

Da stien nederst imellem blok 1 og 2 får søer ved regnbyger, er det et ønske om at få den udbedret.

Afdelingsbestyrelsen takker for et godt samarbejde med boligforeningen i året der er gået.