

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	56 – Tulipanvej 1 (31 lejemål)	
Mødedato:	17. august 2020 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	21 personer
	Fremmødte lejemål	21 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 42 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen (GR)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup (CT)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Grethe Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2022, som efterfølgende blev godkendt ved håndsoprækning.

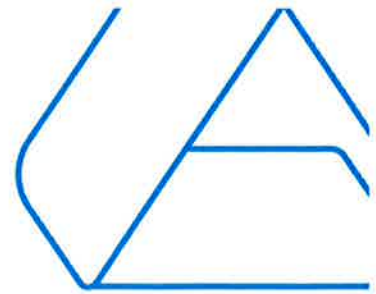
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om undersøgelse af opførelse og leje af carport – Bilag 1

Forslagsstiller fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret.

I den forbindelse redegjorde RKR for nogle af de udfordringer, der kan være forbundet med etablering af carporte i en afdeling.





- Der kan som udgangspunkt ikke etableres carporte på eksisterende p-pladser, da det ikke er tilladt at nedlægge p-pladser.
- Opførelse af carporte indgår som en del af bebyggelsen på grunden, og medregnes derfor i bebyggelsesprocenten, hvilket kan give visse begrænsninger, alt afhængig af den eksisterende udnyttelsesgrad samt den maksimale bebyggelsesprocent for området.
- Finansiering og drift

RKR lagde op til, at Arbejdernes Byggeforening, Team Teknik & Drift bemyndiges til at undersøge om mulighederne for opførelse af carporte i afdelingen er til stede, og i tilfælde heraf i hvilket omfang det er muligt.

Såfremt at muligheden er til stede, fremkommer Team Teknik & Drift med oplæg til løsning samt finansiering på ekstraordinært afdelingsmøde til endelig stillingtagen til sagen.

Et oplæg som blev godkendt af henholdsvis forslagsstiller og afdelingsmødet.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

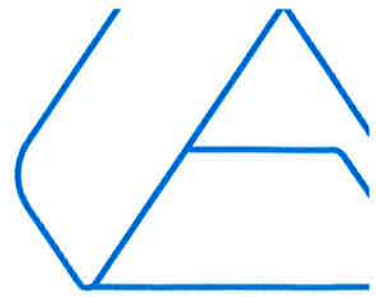
Ingen kandidater.

7. Valg af 3 medlemmer til visitationsudvalget (1-årig periode)

Valg af medlemmer:

1. Birgitte Pedersen
Tulipanvej 1, 1. lejl. 4
2. Birthe Nicholaisen
Tulipanvej 1, 1. lejl. 10
3. Karin Jørgensen
Tulipanvej 1, st. lejl. 3





8. Valg af 2 suppleanter til visitationsudvalget (1-årig periode)

Valg af suppleanter:

1. Ulla Jørgensen
Tulipanvej 1, 2. lejl. 6
2. Anna Rasmussen
Tulipanvej 1, st. lejl. 2

9. Eventuelt

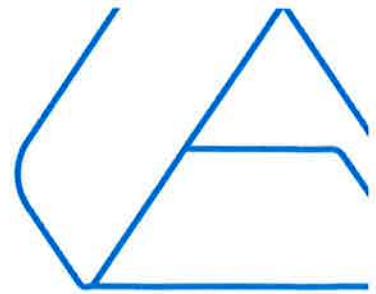
Følgende emner blev drøftet under punktet eventuelt:

- Ladestandere til el-biler
- Ændret regnskabspraksis med virkning pr. 1. januar 2022 i relation til udlejning af gæsteværelse og drift af haven.
- Ændret regnskabspraksis med virkning pr. 1. januar 2022 i relation til udgifter til fælles avis m.v.
- Kastanjetræ som muligvis er ramt af sygdom
- Benævnelse af bofællesskabet – bofællesskab eller seniorbofællesskabet

Bofællesskab (Wikipedia):

Et bofællesskab er et bevidst frembragt minisamfund, der består af fuldt udstyrede private hjem, suppleret med fælles faciliteter. Et bofællesskab er typisk planlagt, ejet og drevet af beboerne. Ofte bygges bofællesskaber fra grunden, da eksisterende byggerier sjældent egner sig til formålet. Den oftest forekommende motivation, for at engagere sig i et bofællesskab, er et ønske om at skabe mere og bedre interaktion i forhold til naboer.

Boligerne ligger ofte tæt og deler et fælleshus, nogle fællesarealer samt andre faciliteter. I fælleshusene er det almindeligt at beboerne skiftes til at lave mad til hinanden. Det er almindeligt at denne fællesspisning er den vigtigste fælles aktivitet. Andre fællesfaciliteter kan være vaskeri, pool, børnerum, kontorer, internetadgang, tv-rum, værksteder, gæsteværelser, sauna eller motionsrum. Termen bofællesskab blev en del af det danske sprog i slutningen af 1960'erne, samtidig med den sammenlignelige term og boform kollektivet. Ordene bliver ofte blandet sammen men reelt har beboere i bofællesskaber egen bolig og kollektiver deler én bolig beboerne imellem.

**Seniorbofællesskab:**

Seniorboliger dækker over ældreegnede boliger, der er bygget eller indrettet med tanke på, at kravene til boligen ændres når man bliver ældre. ... I et seniorbofællesskab er der fastsatte regler for alder, hvor mindst en af beboerne i en bolig skal være fyldt 50-55 år, og/eller at det ikke må være hjemmeboende børn.

Udlejningsmæssigt går boligerne under betegnelsen seniorboliger.

Med baggrund i beskrivelsen af de 2 typer af bofællesskaber m.v. må seniorbofællesskab anses for den rette betegnelse for afdelingen.

Der kan som udgangspunkt ikke træffes beslutning under eventuelt, men Arbejdernes Byggeforening vurderer her, at der er tale om præcisering af boformen. I den forbindelse ændres beskrivelsen generelt for afdelingen med deraf følgende rettelser på hjemmeside, skilte m.v.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af formand for organisationsbestyrelsen, Grethe Rasmussen.

Silkeborg, den 17. august 2021



Grethe Rasmussen
Dirigent



Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen

