

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	62 – Tusindfryd 140-198	
Mødedato:	23. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	13 personer
	Fremmødte lejemål	10 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 20 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen Bestyrelsessuppleant Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Medlem Tor Aalbæk Medlem Thomas Mondrup Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

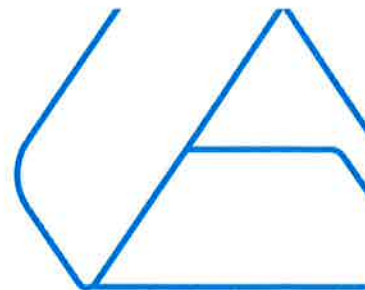
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2022.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2022 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om eftersåning på alle parkeringspladserne – Bilag 1





Teamkoordinator Hans-Peter foreslog, at en løsning kunne være at feje lidt af jorden af og derefter efterså nyt græs. Dette kan udføres i løbet af efteråret.

Forslaget blev imødekommet.

2. Forslag om montering af reflekser på stenene, der adskiller parkeringsbåsene – Bilag 1

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen og driftskontoret arbejder videre med forslaget.

3. Forslag om eftersåning med blomster mix i fællesområderne – Bilag 1

Der var enighed om, at der aftales en markvandring mellem afdelingsbestyrelsen og driften, hvor der kigges ind på en løsning omkring såning af blomster m.m. i afdelingen.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2021-2023)

På valg: Marianne Hansen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2021-2023
Marianne Hansen	
Tusindfryd 188	

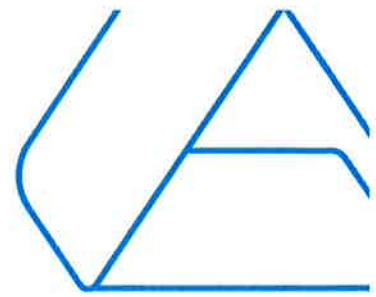
7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2021-2023) og suppleanter (valgperiode 2021-2022) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Tor Aalbæk

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2021-2023
Lissi Kjær Pedersen	
Tusindfryd 146	





1. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Kamilla Wulff-Høyer, Tusindfryd 194	
2. suppleant	Valgperiode 2021-2022
Ingen kandidater	

8. Eventuelt

Parkeringspladser

Nogle lejer oplever, at der ofte mangler parkeringspladser. Skal du have gæster, kan en løsning være at gå i dialog med naboen om "at låne" deres pladser.

Ventilation

Der er varslet gennemgang af ventilationerne i lejemålene.

For ikke at skulle være til rådighed samtlige dage, kan der via sms bestilles en konkret tid. Oplysninger fremgår af brevet.

Træer/gangstier

Nogle af træerne i egne haver er næsten gået ud og ser triste ud. Hans-Peter oplyser, at det er korrekt, at træerne mistrives, og at jordforholdene desværre ikke er optimale.

I forbindelse med markvandringen kan der eventuelt kigges ind på forslag/løsninger til nye træer.

Gangstierne i afdelingen blev drøftet. Emnet tages op på den kommende markvandring.

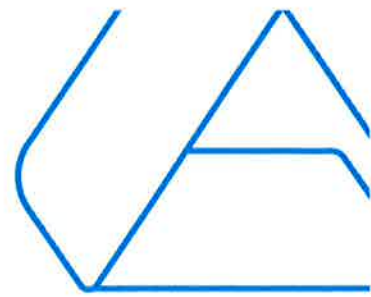
Buske v/ kompost

Det er korrekt, at det er en anden sort sur-bærbuske, der er sat ved komposten.

Naturvejleder/biolog

Kunne det være en idé at få en naturvejleder/biolog med på rundtur i afdelingen, for at få gode råd og indsigt i forholdene i afdelingen? Afdelingsbestyrelsen kan evt. arbejde videre med denne idé.





Renovation

Molokkerne er ofte overfyldte, og det opleves, at udefrakommende af og til læsser affald af. Kan tømningsintervallerne måske optimeres?

Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Team Teknik og Drift for at drøfte problemet og finde en mulig løsning herpå.

Forbrugsafregning

Nogle lejere oplever udfordringer med, at Silkeborg Forsyning ikke kan fjernaflæse målerne, og a' conto betalingerne derved forbliver de samme. Lejer bedes selv kontakte forsyningen for en afklaring herpå.

Silkeborg, den 26. august 2021

Paw Andreassen
Dirigent

Marianne Hansen
Afdelingsformand

