

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	1 – Sølystvej 20-24/Lollandsgade 2-4 (24 lejemål)	
Mødedato:	26. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	7 personer
	Fremmødte lejemål	7 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 14 stemmer)+ 2 fuldmagter = 4 stemmer
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Teamleder Dennis Nielsen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Tina Pedersen Bestyrelsesmedlem Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2022.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2022 blev godkendt.

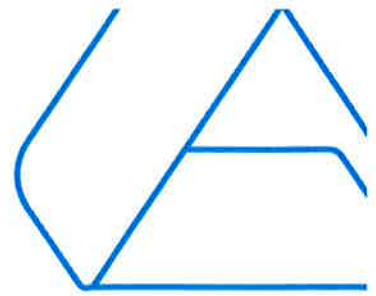
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om asfaltering af parkeringsplads uden omkostninger for afdelingen.
Omkostningerne dækkes fuldt ud med tilskud fra boligorganisationens Dispositionsfond - Bilag 1

Forslaget blev vedtaget.

2. Forslag om udskiftning af afdelingens 6 stk. carporte med deraf følgende lejeforhøjelse. Såfremt at der ikke er opbakning til udskiftning af carportene, vil de





eksisterende carporte som vurderes som udskiftningsværdige efterfølgende blive opsagt, nedtaget og fjernet – Bilag 1

Forslaget blev vedtaget.

3. Forslag om at der skal laves nøglebrik til kælder døren fra gården – Bilag 2

Ændringsforslag:

Team Teknik og Drift arbejder videre med forslaget hvis der er økonomi til gennemførelsen.

Forslaget blev nedstemt.

4. Forslag om der indkøbes liggestole med hynder og en gasgrill – Bilag 2

Forslaget kan der ikke stemmes om, da det ligger udenfor, hvad der indeholdes i huslejen.

5. Forslag om opsætning af hegn på græsplænen, samt indkøb af bedre stole, borde, liggestole og parasol – Bilag 3

Forslaget kan der ikke stemmes om da det ligger udenfor, hvad der indeholdes i huslejen. Team Teknik og drift arbejder dog videre med opsætning af en parasol samt et borde/bænkesæt indeholdt i den nuværende husleje i sammenhæng med forskønnelse af det fælles gårdareal.

6. Forslag om eftersyn af vinduer – Bilag 3

Forslaget kan der ikke stemmes om, eftersyn af vinduer indgår i den årlige markvandring.

7. Forslag om at buskene foran nr. 20 (kældervinduer) flyttes en række foran den nye mur – Bilag 4

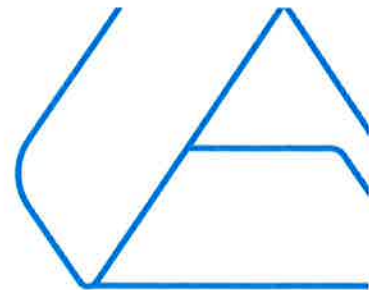
Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

8. Forslag om at parkeringspladsen udvides med 1. Græs i resten – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

9. Forslag om at den gamle mur forhøjes til samme højde som resten. Derefter males (gerne i mærske blå) – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.



10. Forslag om indkøb af 2 parasoller – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

11. Forslag om 2 stk. kirsebærtræer mellem buskene over mod børnehaven – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

12. Forslag om 1 stk. sandkasse mellem buskene og Lollandsgade 4 – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

13. Forslag om at muren over til børnehaven dækkes med slyngplanter – Bilag 4

Forslaget overvejes i forbindelse med forskønnelse af det fælles gårdareal.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Team Teknik og drift opdaterede om status på prioriteringslisten i Arbejdernes Byggeforening, herunder altanudskiftning
- Der mangler rengøring af lofter i opgangene
- Der var ønske om nye måtter ved hoveddørene
- Der blev ønske rengøring af sæbeskuffer i vaskemaskinerne

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Tina Pedersen.

Silkeborg, den 27. august 2021

Tina Pedersen
Dirigent

Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk