

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	30 – Sandvejen 50	
Mødedato:	18. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	8 personer
	Pårørende	2 personer
	Ledelse/personale (bofællesskabet)	Maja Birch Bollerup Annette Kusk Povlsen
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem John Sørensen (JS) Bestyrelsessuppleant Henrik Bech Nielsen (HBN)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen (BP)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

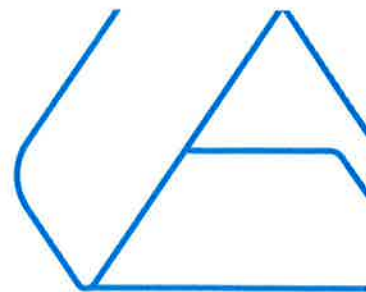
3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

RKR fremlagde kort konsekvensen af driftsbudgettet for 2022 som er en gennemsnitlig huslejestigning på 83 kr./md.

Budget 2022 blev herefter godkendt.

RKR tilkendegav at der er indgået aftale med Silkeborg Kommune om, at der betales leje af de lokaler som benyttes af personalet, heriblandt afdelingens hobbyrum.





Denne indtægt er ikke indregnet i budgettet for 2022, da aftalen først er faldet endelig på plads efter budgetlægningen.

Lejeindtægten for kontoret udgør kr. 3.200,- om måneden og hobbyrummet kr. 1.500,- om måneden.

Arbejdernes Byggeforening ligger fremadrettet op til at lejeindtægten som udgangspunkt anvendes til en styrkelse af afdelingens henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse og udskiftning.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er op til afdelingsmødet indgivet følgende forslag/ønsker fra beboerne:

1. Forslag om at få hobbyrum tilbage
2. Forslag om flere stole til terrassen
3. Forslag om maling af arkaden
4. Forslag om parasol til ny terrasse
5. Forslag om nye gryder, tallerkner og glas

Samt ønske om opfølgning på ønsker fra 2019 og 2020, som der ikke er taget stilling til.

Som indledning til behandling af indkomne forslag redegjorde Kim Brøbech (pårørende) for principperne omkring sammenhængen imellem huslejen, fremsatte ønsker og ønsker som ikke umiddelbart kan indfries via midler fra huslejen/afdelingen.

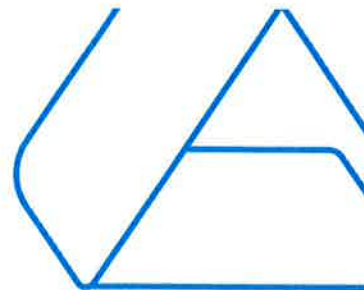
Dette blev illustreret med 2 kasser.

Den ene kasse, "Huslejekassen" omhandler og dækker udgifter i relation til vedligeholdelse og udskiftning af det bygningsmæssige. Som eksempel på et bygningsmæssigt ønske er forslaget om maling af arkaden.

Den anden kasse, "Huskassen" omhandler ønsker som ikke relaterer til det bygningsmæssige som f.eks. forslag om flere stole til terrassen, parasol til ny terrasse, nye gryder, tallerkner og glasstole.

"Huskassen" modtog på et tidspunkt et ekstraordinært tilskud fra boligforeningen som startkapital til indfrielse af en række af de ønsker, som forelå fra beboernes side på daværende tidspunkt.





Midlerne i "huskassen" er brugt på indfrielse af disse ønsker, og der skal i den forbindelse tages stilling til, hvordan kassen får tilført midler fremadrettet, så beboernes ønsker også kan indfries fremadrettet.

Ikke alle ønsker vil kunne indfries, da pengene ikke er til det, så beboerne må derfor i fællesskab prioritere, hvilke ønsker der vægtes højest og samtidig tage stilling til, om der evt. skal spares op til at kunne indfri større ønsker fremadrettet.

Det er ikke kun ønsker i relation til "huskassen", som må prioriteres, men også ønsker i relation til "Huslejekassen", da pengene i denne kasse er begrænsede med udgangspunkt i huslejeniveauet og udgifterne til drift og vedligeholdelse. Hvis denne kasse skal tilføres ekstra midler, vil det som udgangspunkt medføre en huslejestigning.

Men med lejeindtægten fra Silkeborg Kommune for leje af lokaler er der nu mulighed for at tilføre midler til "Huslejekassen" og evt. en mindre andel til "Huskassen" fremadrettet.

I den forbindelse kunne det være en overvejelse værd, om hobbyrummet skal tilbage, eller om den fulde lejeindtægt for begge lokaler vil være at foretrække for beboerne, og dermed muligheden for tilførsel af flere midler til hver af de 2 kasser med udgangspunkt i en fordelingsnøgle.

Det blev aftalt, at beboerne sammen med pårørende, ledelse og personale på bostedet drøfter fremlagte ønsker/forslag og økonomi i relation til de 2 kasser, hvorefter det tages op et samarbejdsforum bestående af beboere, pårørende, ledelse på bostedet og Arbejdernes Byggeforening.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der etableres et samarbejdsforum bestående af repræsentanter fra beboerne, pårørende, ledelsen på bostedet og Arbejdernes Byggeforening.

Hver af parterne udpeger en kontaktperson i relation til det fælles samarbejdsforum.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:





- Status i relation til forslag om køkkenrenovering – emnet indgår i kommende drøftelser i det fælles samarbejdsforum.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af bestyrelsesmedlem John Sørensen.

Silkeborg, den 19. august 2021



John Sørensen
Dirigent



Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen

