



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	45 – Bredhøjvej 24-32 / Brokbjergvej 13-39	
Mødedato:	23. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	30 personer
	Fremmødte lejemål	26 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 52 stemmer)
	Administration	Karen Mortensen
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Carsten Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Karen Mortensen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Karen Mortensen fremlagde driftsbudget for 2022.
Budget 2022 blev godkendt.

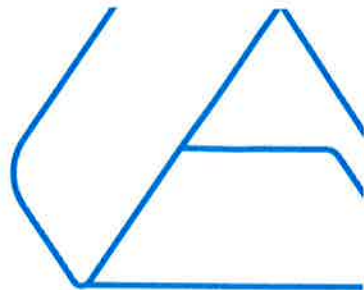
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Forslag om nyt køkken (køkkenrenovering) – Bilag 1

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Administrationen arbejder videre på forslag til nyt køkken (køkkenrenovering) og de økonomiske konsekvenser for huslejen. Dette skal godkendes af afdelingsmødet inden gennemførelse.





2. Forslag om affaldsposer – Bilag 1

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

3. Forslag om udskiftning af vægventilator – Bilag 1

Beboere, som har problemer med vægventilatorer, bedes kontakte driftskontoret for udskiftning.

4. Forslag om gennemgang og renovering af vinduer og døre – Bilag 1

Der henlægges til renovering af vinduer og døre jf. drifts- og vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Beboere, som har problemer med vinduer og døre, bedes kontakte driftskontoret for gennemgang og evt. renovering.

5. Forslag om udskiftning af udendørs lamper til LED (gadelampe og lampe ved hoveddøren – Bilag 1

Der er lavet en plan for udskiftning af udendørs lamper til LED i hele boligorganisationen. Udskiftning er allerede i gang, men det er uvist, hvornår det skal ske i afd. 45.

6. Forslag om plankeværk til haven – Bilag 1

Beboere, som ønsker plankeværk til haven, skal kontakte administrationen for ansøgning herom.

7. Forslag om renovering af havefliser – Bilag 1

Beboere, som ønsker renovering af havefliser, skal kontakte administrationen for ansøgning herom.

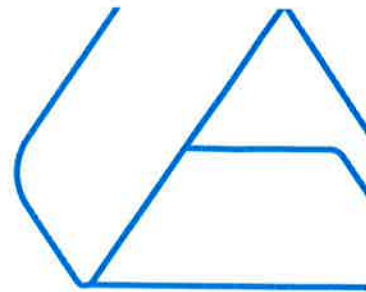
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.





7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Antal, behov samt placering af græsslåmaskiner
- Kulde, træk samt efterisolering på facader med træværk
- Samtykke til e-Boks og NemKonto

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af bestyrelsesmedlem John Sørensen.

Silkeborg, den 24. august 2021



John Sørensen
Dirigent



Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen

