

Årsberetning 2021 Afdeling 44 Padborgvej

Igen har det seneste år været præget af Covid-19.

Det vil sige, at vi igen ikke har kunne gøre alle de ting, vi egentlig gerne ville.

Alle fælles aktiviteter såsom skraldedag, fællesspisning, julefrokost, fastelavn, halloween osv., har vi måttet droppe.

Vi valgte derfor i december at købe en lille "julegave" til alle lejemål bestående af en hyggepose med lækre juleting og julegodter.

Grundet forsamlingsforbuddet har vi igen i år måttet lukke ned for udlejning af vores fælleshus, til stor ærgrelse for mange.

Da der fortsat har været udgifter til dette og ingen indtægter, har vi været nødsaget til at stille et forslag angående hævnning af udlejningsprisen så vi kan få det til at hænge sammen økonomisk.

Vi har i forvejen en rigtig billig leje, og vi håber derfor på opbakning til forslaget.

Som I alle ved har der i det seneste år været nogle udskiftninger i personalet, som også har påvirket vores afdeling.

Sidst i januar stoppede Jackie med øjeblikkelig virkning og vi var derfor uden Teknik og Drift chef i noget tid, hvilket også betød at en del projekter blev sat på pause.

Den 1. juni blev vores områdeleder Dennis Nielsen forfremmet til chef for Teknik og Drift, og arbejdet har kunnet genoptages.

Vi har også fået ny områdeleder, og vil gerne byde Lars-Ole velkommen.

Senest har vores inspektør Louise opsagt sin stilling, og hende siger vi farvel til den 31. august.

Vi ser frem til at byde en ny inspektør velkommen.

I starten af 2021 fik jeg indstillet arbejdet i forhold til at få malet vores hoveddøre.

Det arbejde der var blevet udført, var simpelthen ikke godt nok, og derfor har vi i bestyrelsen bedt Teknik og Drift om at finde en ny maler til opgaven.

Teknik og Drift er nu i gang med at indhente nye tilbud.

Som alle ved, har vi fået robot plæneklippere i vores afdeling.

Vi har i den forbindelse oplevet, at børn står på dem og leger på dem mens de er i gang.

Vi har endda oplevet at forældre hjælper deres børn med dette.

Det SKAL stoppe! Vores robotplæneklippere er IKKE legetøj!

Team Teknik og Drift har i år været i gang med at udskifte de havelåger der trængte.

Dette arbejde er fortsat i gang.

Hvis man har en rådden havelåge, må man meget gerne kontakte Lars-Ole.

Siden sidste møde har vi fået opsat en metalkasse uden for vaskehuset, hvor man kan hente de grønne affaldsposer til madaffald.

I påsken havde vi storskrald som vi plejer, dog med 3 containere i stedet for 2 og de blev godt fyldte. Vi får containere igen i uge 42.

Vi henstiller til, at man putter sine ting op i containeren i stedet for at stille, det ved siden af. Hvis det er fordi man tænker, at andre måske kan bruge det, henstiller vi til at bruge vores Facebookside Padborgvej Afd. 44 ab eller selv holde et lille loppemarked.

Sidste år skrev jeg i årsberetningen:

“Vi har et stigende problem i afdelingen, med at folk stiller deres storskrald i vores skraldeskure. Dette koster vores afdeling ekstra mange penge at komme af med, og vi vil derfor gerne appellere til, at man gemmer det i sit skur indtil der kommer containere igen, eller selv kører det på genbrugspladsen”

Dette er IKKE blevet bedre, tvært imod! Vi appellerer derfor igen til at vores skraldeskure ikke bliver brugt til storskrald.

Da vi har et stigende problem med at folk kører alt for stærkt ind i de to store gårde, har vi fået sat bump op, så vi forhåbentligt kan undgå ulykker med legende børn involveret.

Vi har også arbejdet på at indhente tilbud, så vi kan få rensset vores ventilationer, det gælder både i emhætter og udsugning på badeværelserne.

Vi har ikke fået rensset vores ventilationer siden vores boliger blev bygget, så det er vist meget tiltrængt. Arbejdet forventes påbegyndt snarest mulig.

Team Teknik og Drift har nu fået alle ansøgninger og tilladelser på plads, så vi endelig kan få skiftet vores tage.

Det har været længe undervejs, og der har været en del forhindringer og udfordringer, men vi i bestyrelsen glæder os rigtig meget til at arbejdet går i gang.

Jeg tror, at vi alle har oplevet, at have tagstykker i vores haver og på vores fællesarealer.

Der er sågar blevet ødelagt biler grundet dette.

Dog har vi endnu ikke haft personskader, hvilket vi er utrolig heldige med og taknemmelige for.

Vi i bestyrelsen håber og tror på, at I vil bakke op om dette store og længe ventede projekt, ved at stemme Ja til forslaget.

Vi ved, at det vil koste os alle sammen en huslejestigning, men dette projekt er en absolut nødvendighed.

Når der er stemt Ja til det store tagprojekt, glæder bestyrelsen sig til for alvor at gå i gang med det også længe ventede køkkenprojekt 😊

Det er vigtigt for os i bestyrelsen at sige, at vi er rigtig glade for at sidde i bestyrelsen i en god og sund afdeling.

Det er dog samtidig også vigtigt for os at understrege, at vi sidder her frivilligt, og at vi også er almindelige beboere i afdelingen.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at vi ikke er afdelingens politi, det er derfor ikke bestyrelsen der skal lukke fester hverken privat eller i fælleshuset.

Bestyrelsen har heller ikke beføjelser til at flytte hverken fælleshuset, Fakta eller busstoppestedet, selvom det kunne være praktisk for nogle beboere.

Qua at vores arbejde i bestyrelsen er frivilligt og vi selv er beboere og private mennesker, ser vi gerne, at man så vidt muligt kontakter os i tidsrummet kl. 10.00-20.00.

Sidder I med nogle gode ideer til afdelingen eller til aktiviteter, hører vi meget gerne fra jer.

Vi har selvfølgelig selv en del ideer, nu da der så småt er blevet åbnet mere op efter Covid-19.

Vi glæder os meget og håber på en masse opbakning de til kommende arrangementer og projekter.

Og med det, tak for ordet.

Med venlig hilsen

Betinna Sørensen
Formand for afd. 44