

Regnskab 2021

Afdeling 1 Højvangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



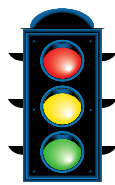
Årets underskud

kr. 18.872

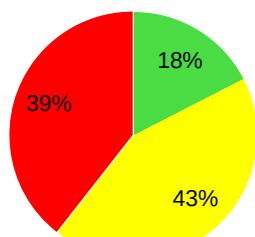
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	22.593	23	23
106	Ejendomsskatter	55.986	60	60
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	51.717	57	54
109	Renovation	42.464	39	43
110	Forsikringer	26.299	21	28
111	El og varme, fællesarealer	26.909	24	27
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	95.325	96	101
113	Bidrag til Landsbyggefonden	111.396	112	113
Offentlige og andre faste udgifter i alt		410.096	408	426
114	Renholdelse	153.788	156	155
115	Almindelig vedligeholdelse	21.735	38	35
116	Planlagt og periodisk vedligehold	89.668	757	121
	- dækkes af henlæggelser	-89.668	-757	-121
117	Istandsættelse ved fraflytning	10.498	30	25
	- dækkes af henlæggelser	-10.498	-30	-25
118	Fællesfaciliteter	10.986	6	6
119	Diverse udgifter	6.927	5	5
Variable udgifter i alt		193.437	204	201
120	Planlagt vedligeholdelse	356.767	357	344
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		356.767	365	352
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	75.770	71	75
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	48.807	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	835	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		125.413	71	75
Samlede udgifter i alt		1.108.306	1.071	1.077

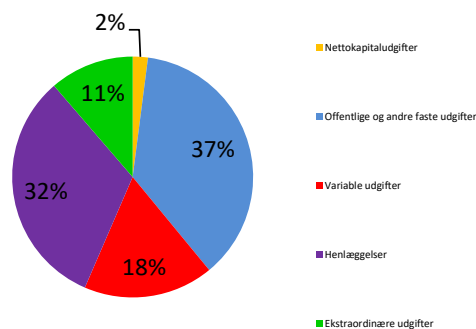
Beboernes indflydelse

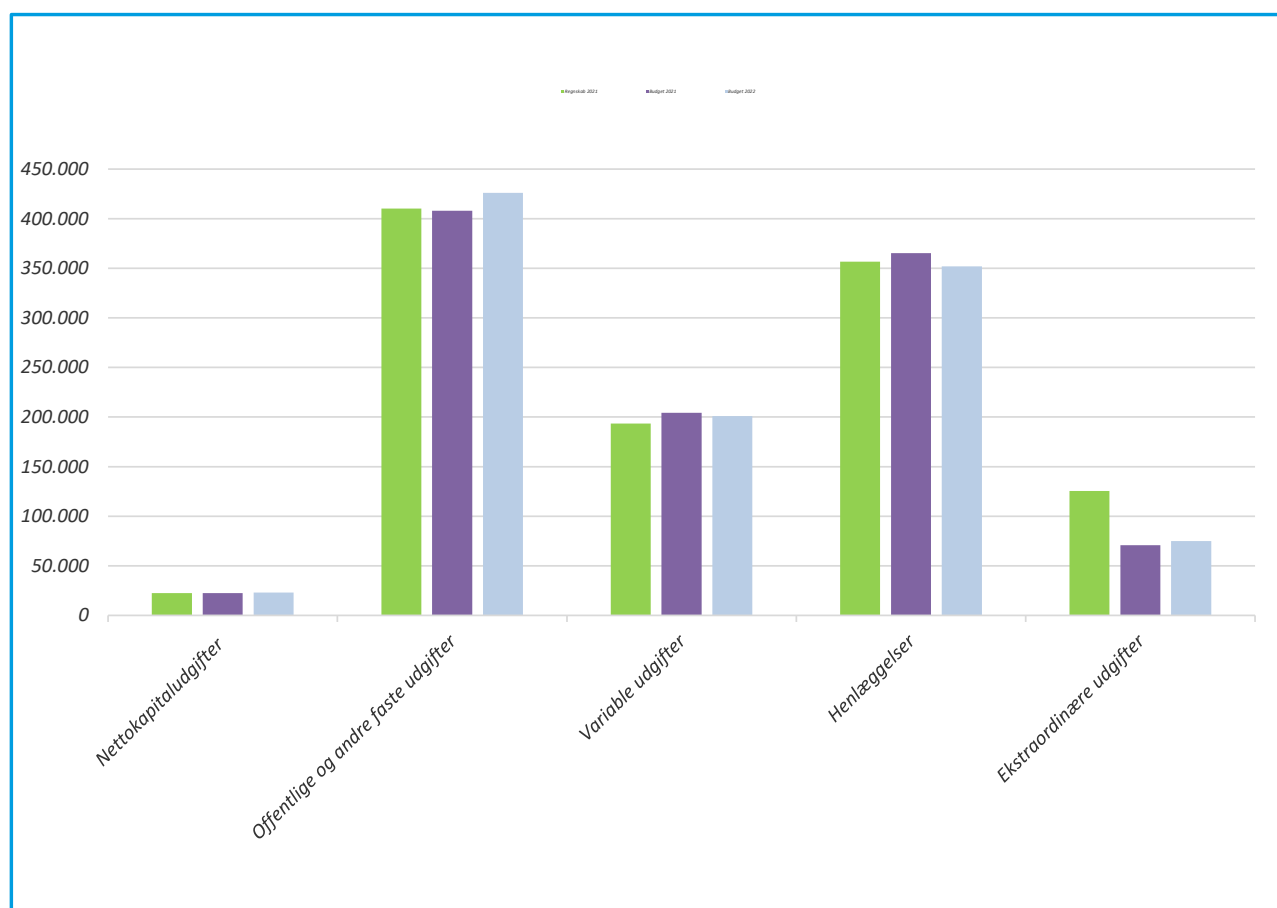


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	978.492	983	992
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	15.083	15	29
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	72.000	72	56
206	Ekstraordinære indtægter	23.858	1	0
	Indtægter i alt	1.089.433	1.071	1.077
210	Årets underskud	18.872	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.108.306	1.071	1.077