

Regnskab 2021

Afdeling 3 Vestervang



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



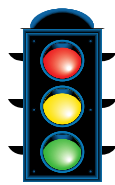
Årets underskud

kr. 2.094

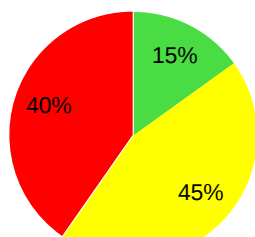
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	15.565	16	16
106	Ejendomsskatter	36.721	37	39
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	24.709	21	23
109	Renovation	26.019	25	26
110	Forsikringer	12.515	10	14
111	El og varme, fællesarealer	15.465	13	13
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	45.756	46	47
113	Bidrag til Landsbyggefonden	55.328	56	56
Offentlige og andre faste udgifter i alt		216.513	207	218
114	Renholdelse	76.730	77	77
115	Almindelig vedligeholdelse	13.928	18	18
116	Planlagt og periodisk vedligehold	53.591	63	88
	- dækkes af henlæggelser	-53.591	-63	-88
117	Istandsættelse ved fraflytning	9.829	11	2
	- dækkes af henlæggelser	-9.829	-11	-2
118	Fællesfaciliteter	1.626	2	2
119	Diverse udgifter	3.674	3	4
Variable udgifter i alt		95.957	100	101
120	Planlagt vedligeholdelse	217.977	218	217
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	1.566	4	4
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		219.543	222	221
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	81.242	55	122
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	7.462	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	432	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		89.136	55	122
Samlede udgifter i alt		636.715	600	678

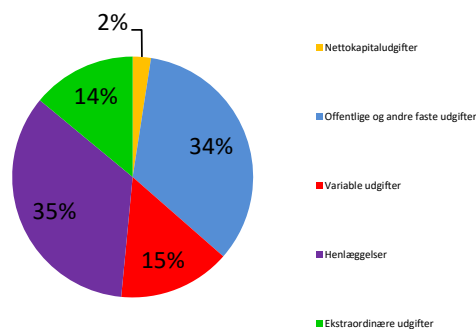
Beboernes indflydelse

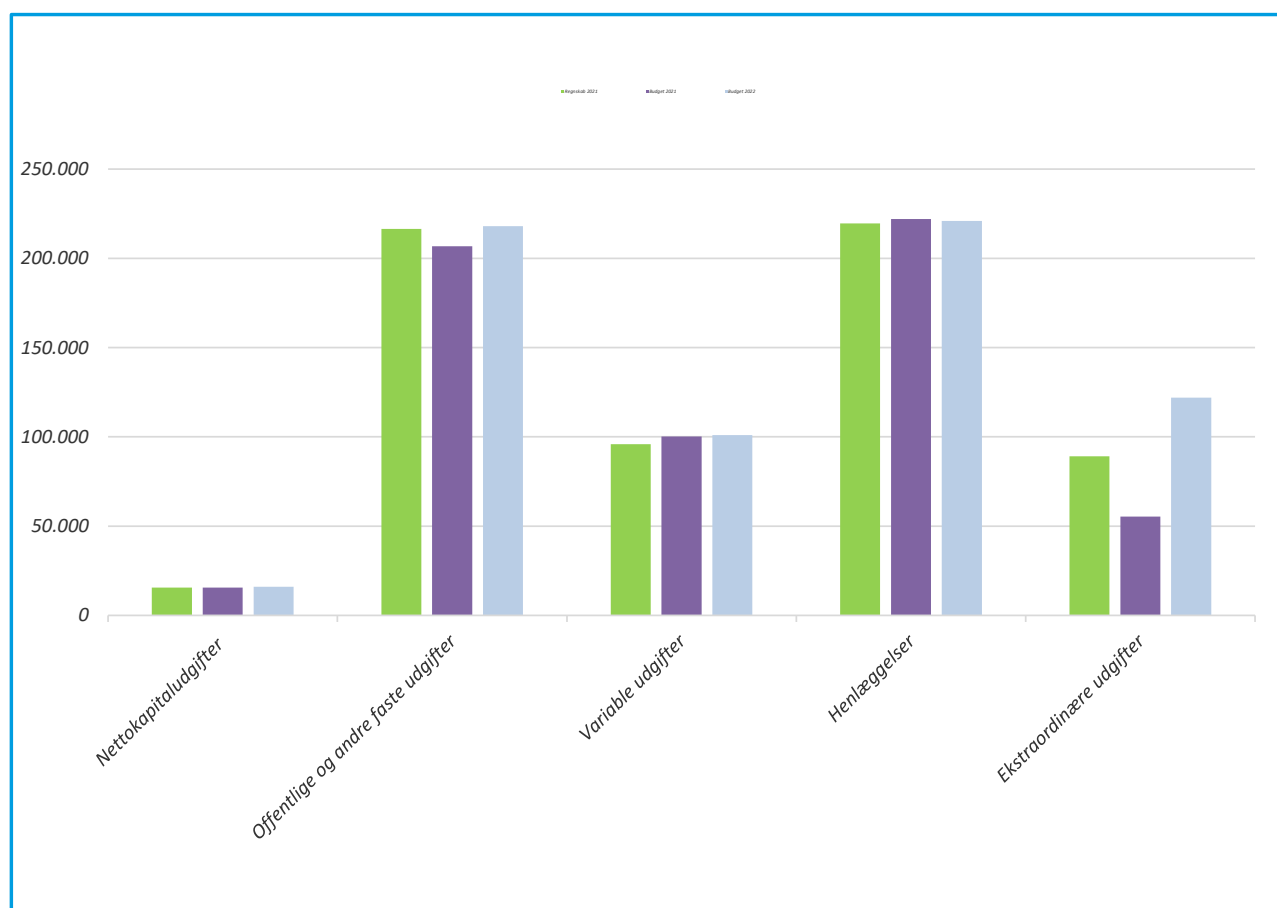


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	586.857	555	649
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	44.800	45	29
206	Ekstraordinære indtægter	2.964	1	0
	Indtægter i alt	634.621	600	678
210	Årets underskud	2.094	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	636.715	600	678