

Regnskab 2021

Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



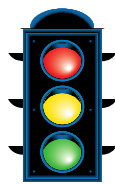
Årets overskud

kr. 4.412

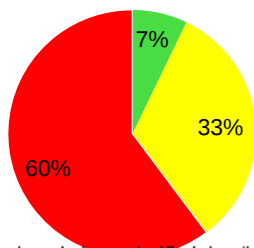
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	38.717	39	39
106	Ejendomsskatter	470.851	504	504
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	66.674	65	68
110	Forsikringer	44.670	36	47
111	El og varme, fællesarealer	1.470	2	4
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	99.138	99	101
113	Bidrag til Landsbyggefonden	141.925	143	144
Offentlige og andre faste udgifter i alt		824.728	848	868
114	Renholdelse	47.763	45	45
115	Almindelig vedligeholdelse	54.572	65	60
116	Planlagt og periodisk vedligehold	883.118	218	206
	- dækkes af henlæggelser	-883.118	-218	-206
117	Istandsættelse ved fraflytning	124.392	23	24
	- dækkes af henlæggelser	-124.392	-23	-24
118	Fællesfaciliteter	7	0	0
119	Diverse udgifter	19.794	25	26
Variable udgifter i alt		122.136	136	131
120	Planlagt vedligeholdelse	487.473	487	582
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	3.124	9	9
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		490.597	496	591
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	174.572	174	178
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	48.230	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	599	0	0
140	Regnskabets overskud	4.412	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		227.813	174	178
Samlede udgifter i alt		1.703.992	1.693	1.807

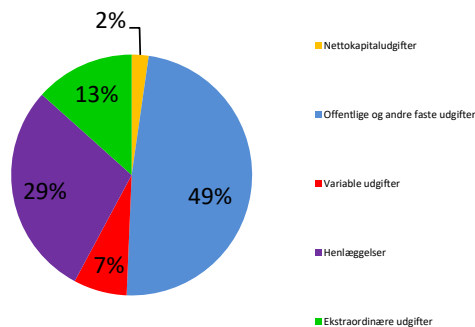
Beboernes indflydelse

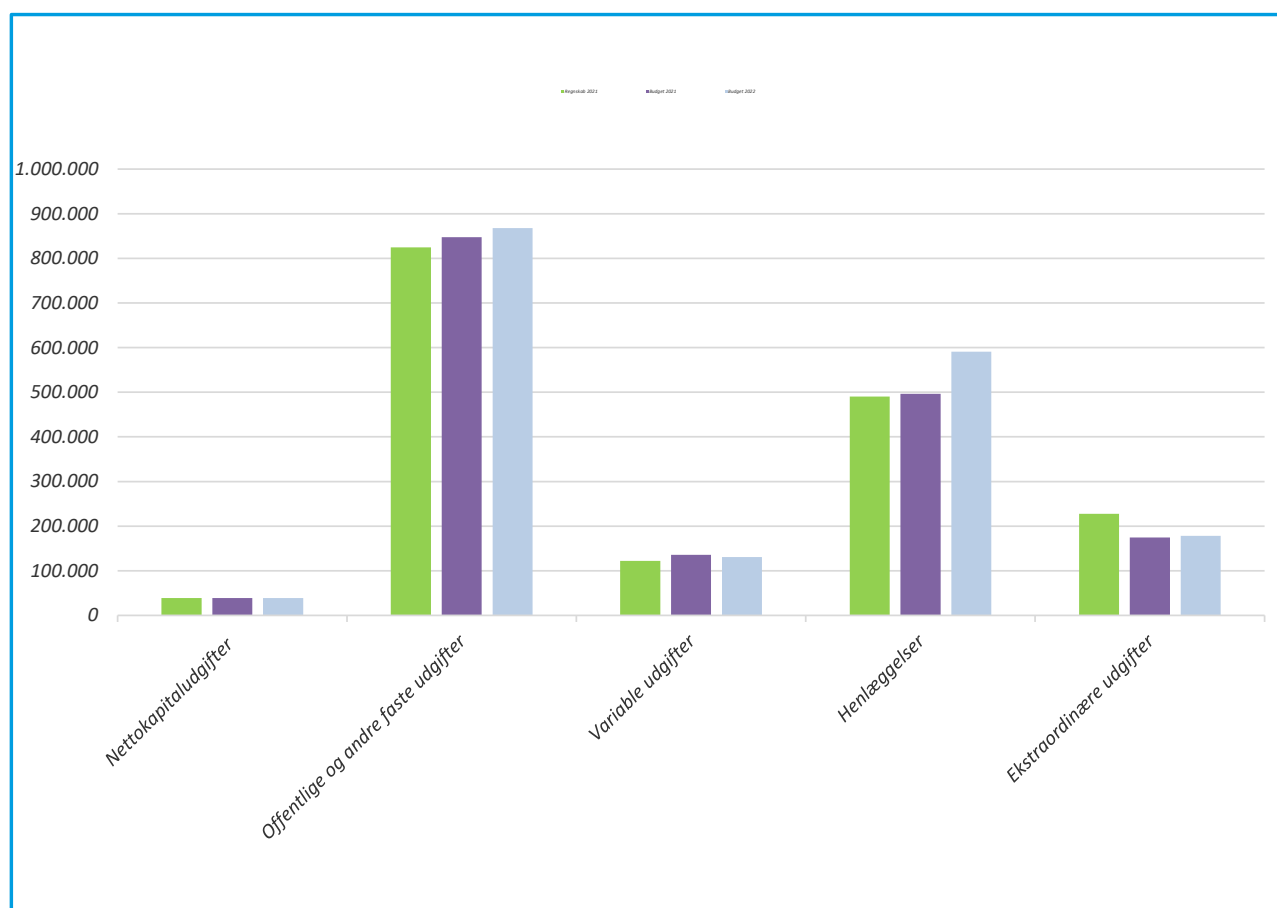


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.648.217	1.638	1.664
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	53.100	53	143
206	Ekstraordinære indtægter	2.675	1	0
	Indtægter i alt	1.703.992	1.693	1.807
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.703.992	1.693	1.807