

Regnskab 2021

Afdeling 12 Nørreport



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



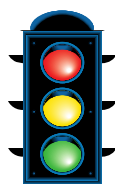
Årets underskud

kr. 129.561

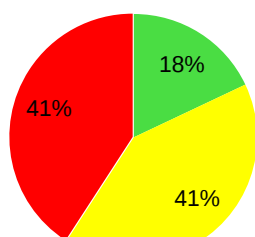
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	129.721	130	130
106	Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	162.440	157	161
109	Renovation	118.691	108	115
110	Forsikringer	76.739	63	82
111	El og varme, fællesarealer	85.540	73	86
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	289.788	290	296
113	Bidrag til Landsbyggefonden	312.861	314	316
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.327.257	1.306	1.357
114	Renholdelse	372.991	387	378
115	Almindelig vedligeholdelse	197.902	190	175
116	Planlagt og periodisk vedligehold	408.207	327	212
	- dækkes af henlæggelser	-408.207	-327	-212
117	Istandsættelse ved fraflytning	62.553	95	73
	- dækkes af henlæggelser	-62.553	-95	-73
118	Fællesfaciliteter	29.873	32	33
119	Diverse udgifter	21.615	32	33
Variable udgifter i alt		622.381	641	619
120	Planlagt vedligeholdelse	959.904	960	1.126
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytninger	1.401	26	26
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.061.305	1.086	1.252
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	167.854	168	167
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	152.303	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.357	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		322.515	168	167
Samlede udgifter i alt		3.463.179	3.329	3.525

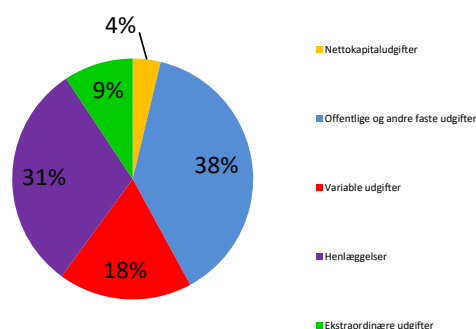
Beboernes indflydelse

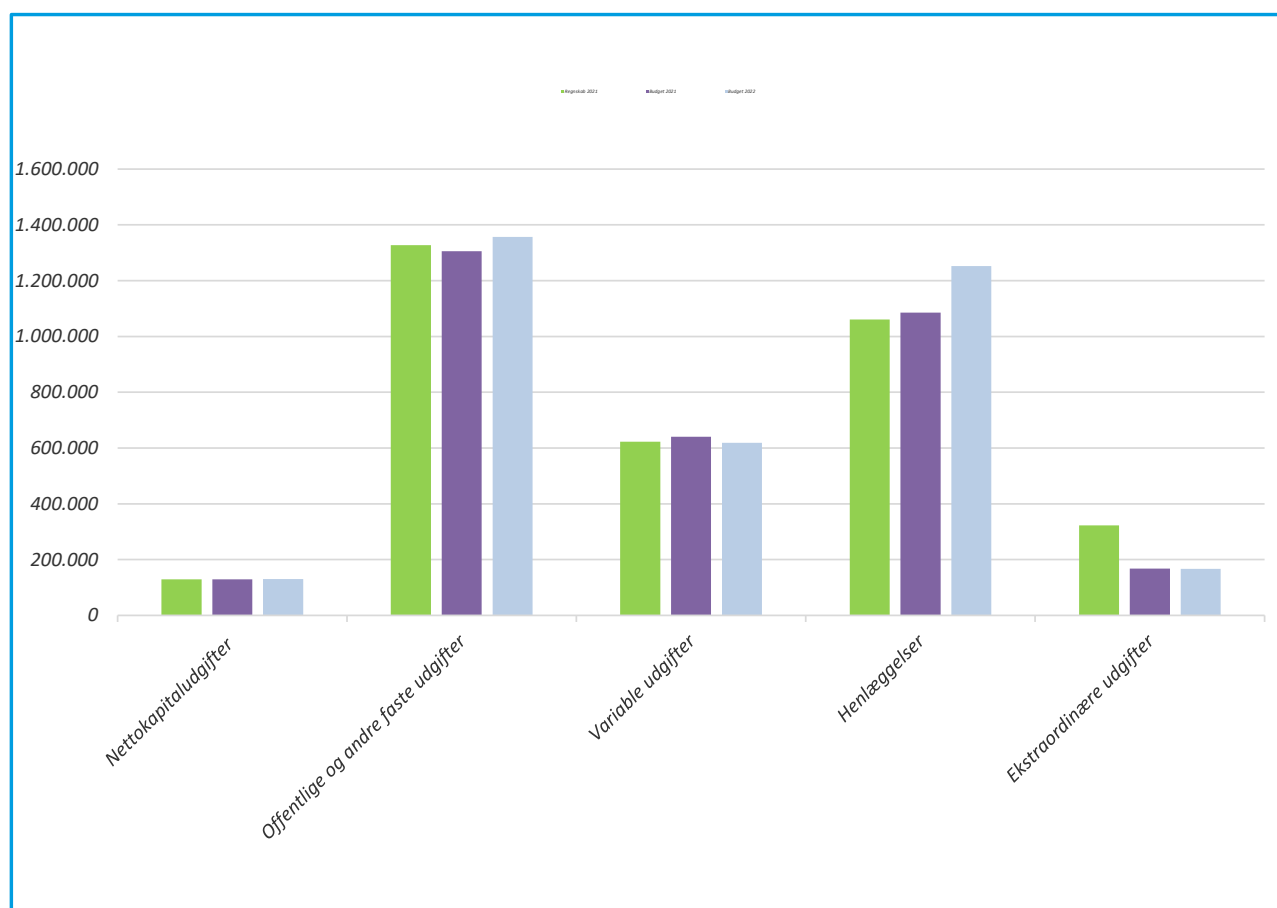


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.078.329	3.078	3.110
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	85.993	84	86
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	163.400	163	329
206	Ekstraordinære indtægter	5.897	3	0
	Indtægter i alt	3.333.619	3.329	3.525
210	Årets underskud	129.561	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.463.179	3.329	3.525