

Regnskab 2021

Afdeling 13

Langelinie/Jyllandsgade



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



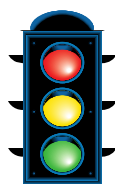
Årets underskud

kr. 102.410

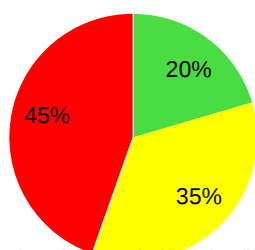
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	273.661	274	273
106	Ejendomsskatter	394.080	422	422
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	428.317	543	495
109	Renovation	311.620	289	308
110	Forsikringer	161.053	131	169
111	El og varme, fællesarealer	152.438	154	158
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	640.584	642	664
113	Bidrag til Landsbyggefonden	683.092	687	693
Offentlige og andre faste udgifter i alt		2.771.183	2.867	2.909
114	Renholdelse	1.182.118	1.182	1.177
115	Almindelig vedligeholdelse	308.466	336	336
116	Planlagt og periodisk vedligehold	862.418	763	672
	- dækkes af henlæggelser	-862.418	-763	-672
117	Istandsættelse ved fraflytning	164.717	307	304
	- dækkes af henlæggelser	-164.717	-307	-304
118	Fællesfaciliteter	17.781	11	14
119	Diverse udgifter	38.962	46	48
Variable udgifter i alt		1.547.327	1.575	1.575
120	Planlagt vedligeholdelse	1.453.978	1.454	1.403
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	300.000	300	300
123	Tab ved fraflytninger	38.389	57	57
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.792.367	1.811	1.760
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	926.779	881	925
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	252.829	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	6.316	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.185.924	881	925
Samlede udgifter i alt		7.570.463	7.407	7.442

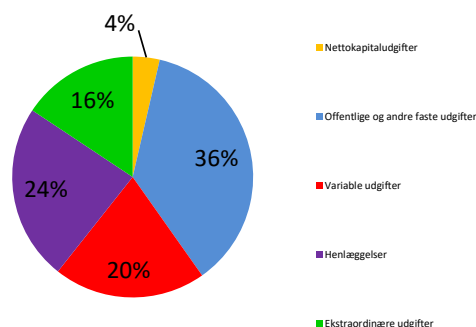
Beboernes indflydelse

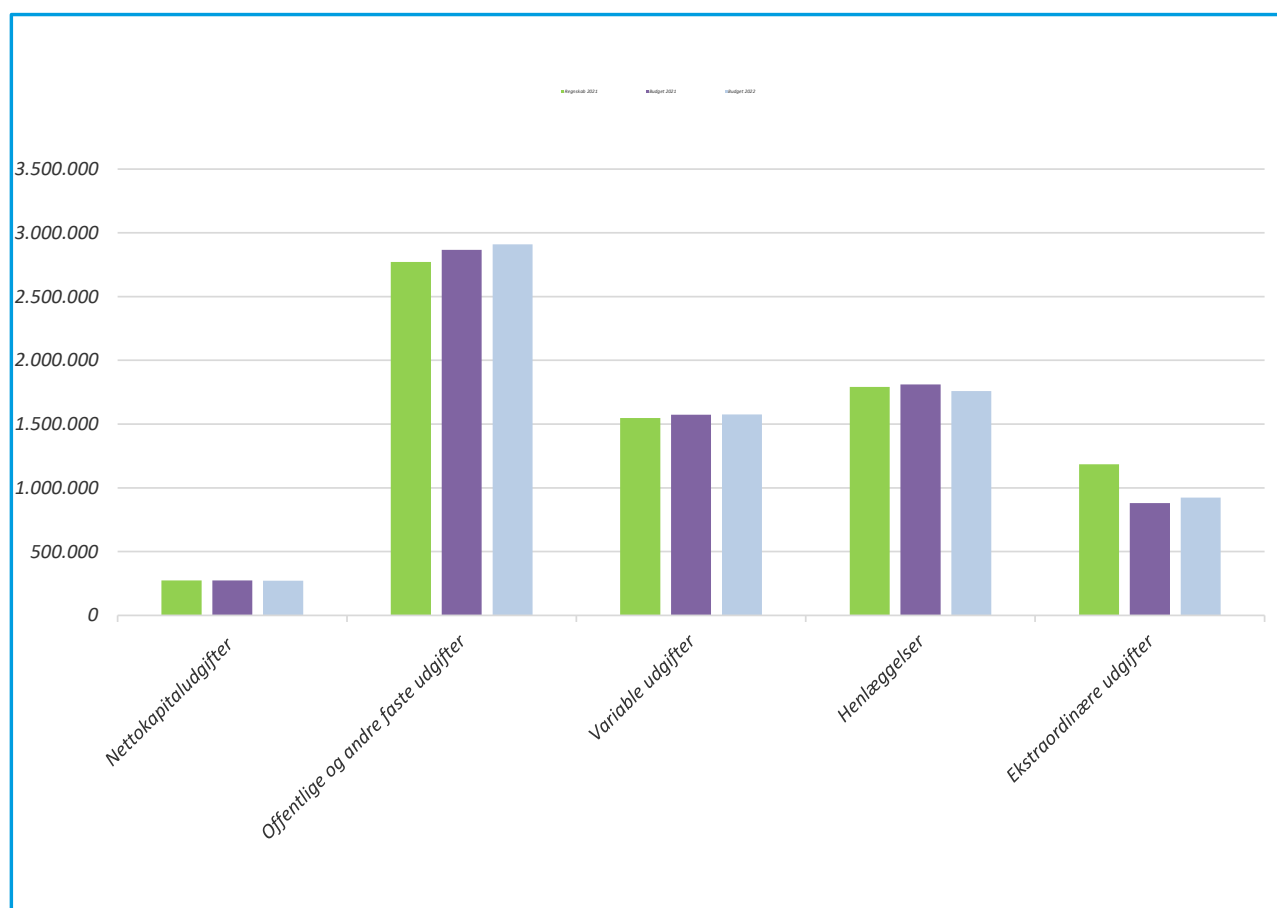


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	6.967.848	6.968	7.054
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	190.644	152	163
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	280.305	280	225
206	Ekstraordinære indtægter	29.257	7	0
Indtægter i alt		7.468.054	7.407	7.442
210	Årets underskud	102.410	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		7.570.463	7.407	7.442