

Regnskab 2021

Afdeling 16
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



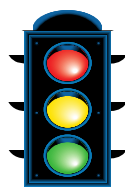
Årets overskud

kr. 172.130

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

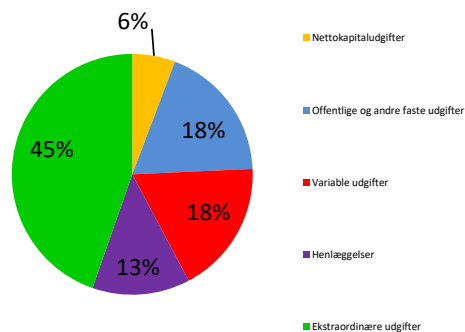
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.480.615	1.499	1.479
106	Ejendomsskatter	1.391.166	1.489	1.489
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	1.003.880	945	1.020
110	Forsikringer	383.803	307	405
111	El og varme, fællesarealer	411.398	387	390
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	1.559.517	1.563	1.589
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.749.764	4.691	4.893
114	Renholdelse	2.863.064	2.850	2.831
115	Almindelig vedligeholdelse	691.796	814	814
116	Planlagt og periodisk vedligehold	2.095.483	2.356	2.806
	- dækkes af henlæggelser	-2.095.483	-2.356	-2.806
117	Istandsættelse ved fraflytning	724.031	697	665
	- dækkes af henlæggelser	-724.031	-697	-665
118	Fællesfaciliteter	942.010	1.091	1.099
119	Diverse udgifter	106.781	181	189
	Variable udgifter i alt	4.603.651	4.936	4.933
120	Planlagt vedligeholdelse	2.634.250	2.634	2.944
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	600.000	600	600
123	Tab ved fraflytninger	136.130	138	138
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	3.370.380	3.372	3.682
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	10.585.135	10.718	10.562
129	Tab på lejere	161.419	0	0
131	Andre renter	371.320	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	139.886	164	147
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	21.651	0	0
140	Regnskabets overskud	172.130	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	11.451.542	10.881	10.709
	Samlede udgifter i alt	25.655.952	25.379	25.696

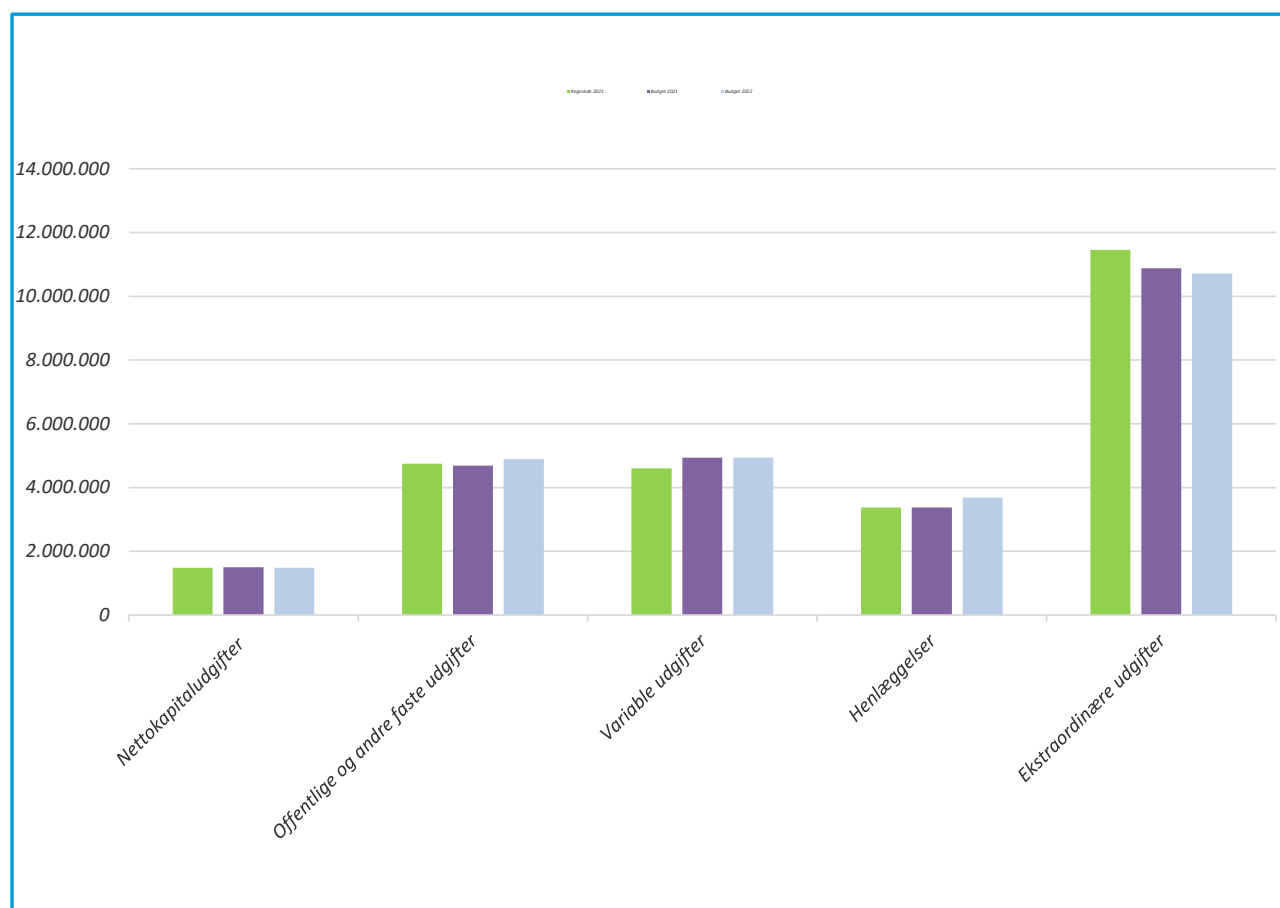
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	23.566.440	23.561	24.102
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	331.664	410	395
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.142.600	1.143	801
206	Ekstraordinære indtægter	615.248	266	398
	Indtægter i alt	25.655.952	25.379	25.696
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	25.655.952	25.379	25.696