

Regnskab 2021

Afdeling 17
Sandvejen 32-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



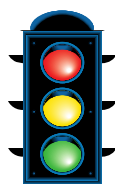
Årets underskud

kr. 180.924

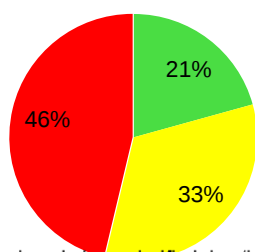
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	275.358	281	275
106	Ejendomsskatter	315.387	338	337
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	193.977	191	194
109	Renovation	197.109	179	194
110	Forsikringer	60.773	48	64
111	El og varme, fællesarealer	57.402	63	67
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	411.804	413	419
113	Bidrag til Landsbyggefonden	141.372	142	143
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.377.824	1.374	1.418
114	Renholdelse	559.139	561	555
115	Almindelig vedligeholdelse	163.714	200	151
116	Planlagt og periodisk vedligehold	498.843	995	678
	- dækkes af henlæggelser	-498.843	-995	-678
117	Istandsættelse ved fraflytning	152.484	106	118
	- dækkes af henlæggelser	-152.484	-106	-118
118	Fællesfaciliteter	64.504	80	71
119	Diverse udgifter	23.109	21	24
	Variable udgifter i alt	810.466	861	801
120	Planlagt vedligeholdelse	744.722	745	854
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytninger	35.964	36	36
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	880.686	881	990
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	333.928	339	331
129	Tab på lejere	8.374	0	0
131	Andre renter	224.995	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	3.527	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	570.824	339	331
	Samlede udgifter i alt	3.915.158	3.736	3.815

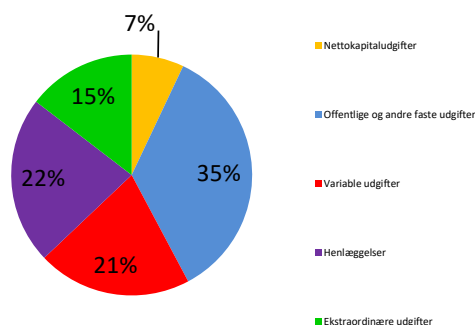
Beboernes indflydelse

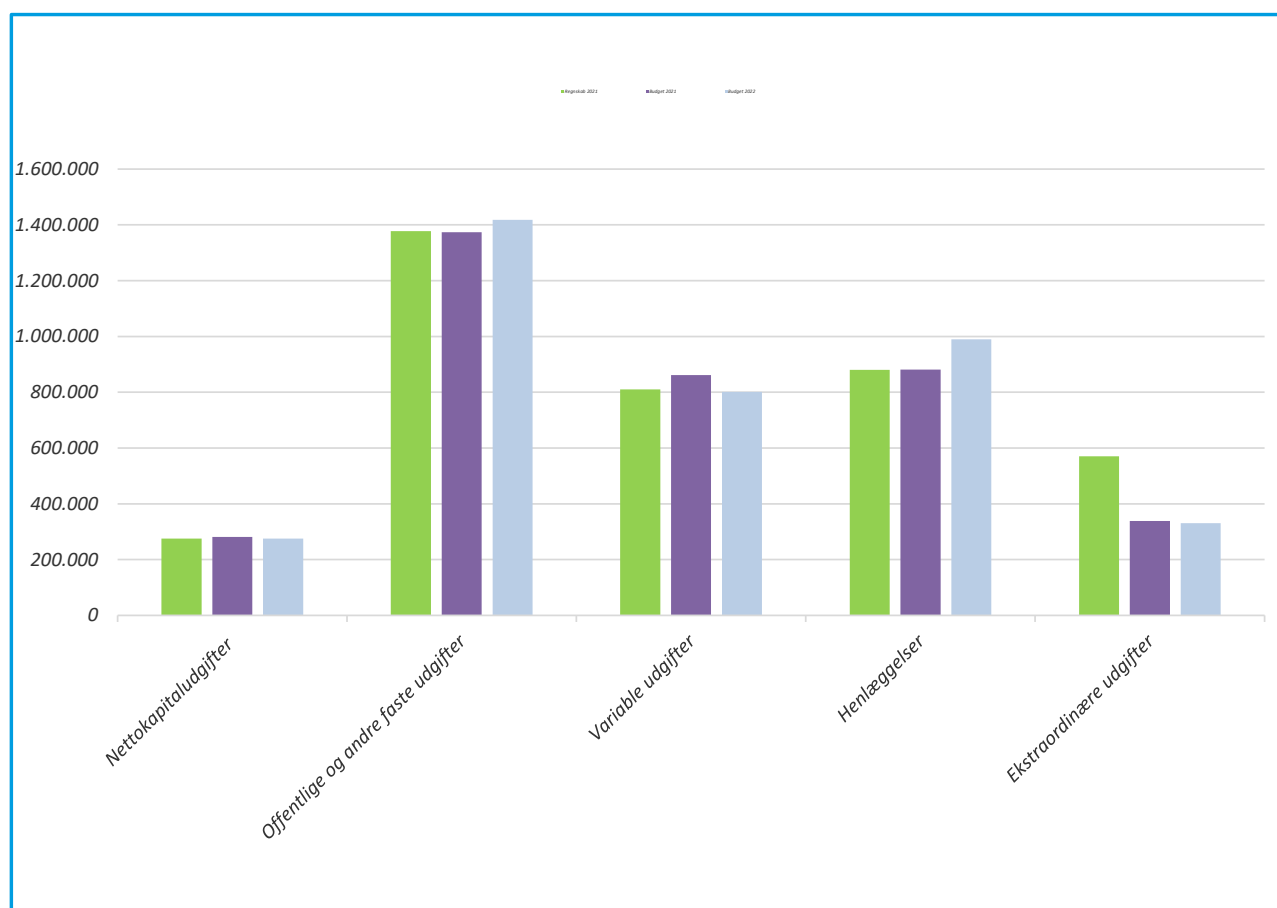


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.487.272	3.487	3.495
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	30.907	43	42
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	200.900	201	278
206	Ekstraordinære indtægter	15.155	5	0
	Indtægter i alt	3.734.234	3.736	3.815
210	Årets underskud	180.924	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.915.158	3.736	3.815