

Regnskab 2021

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



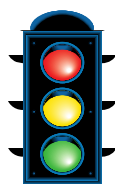
Årets overskud

kr. 44.392

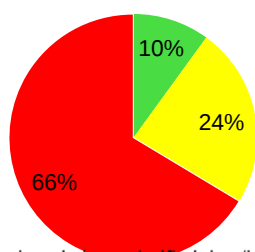
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
106	Ejendomsskatter	431.652	432	462
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	107.955	131	120
109	Renovation	101.280	91	96
110	Forsikringer	46.152	35	49
111	El og varme, fællesarealer	22.179	31	30
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	156.333	157	159
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		865.551	877	916
114	Renholdelse	245.150	265	259
115	Almindelig vedligeholdelse	45.932	103	103
116	Planlagt og periodisk vedligehold	291.096	1.399	333
	- dækkes af henlæggelser	-291.096	-1.399	-333
117	Istandsættelse ved fraflytning	10.720	103	90
	- dækkes af henlæggelser	-10.720	-103	-90
118	Fællesfaciliteter	29.687	33	29
119	Diverse udgifter	11.749	18	20
Variable udgifter i alt		332.518	419	411
120	Planlagt vedligeholdelse	483.863	484	442
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	70
123	Tab ved fraflytninger	0	14	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		553.863	568	526
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	70.900	71	71
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	72.752	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.523	0	0
140	Regnskabets overskud	44.392	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		189.567	71	71
Samlede udgifter i alt		3.326.067	3.318	3.309

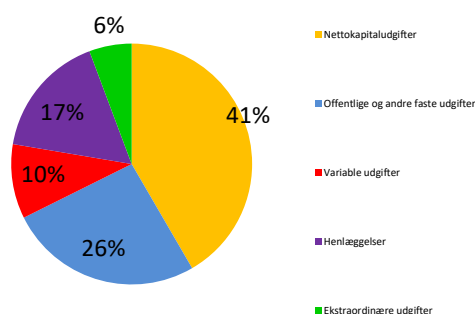
Beboernes indflydelse

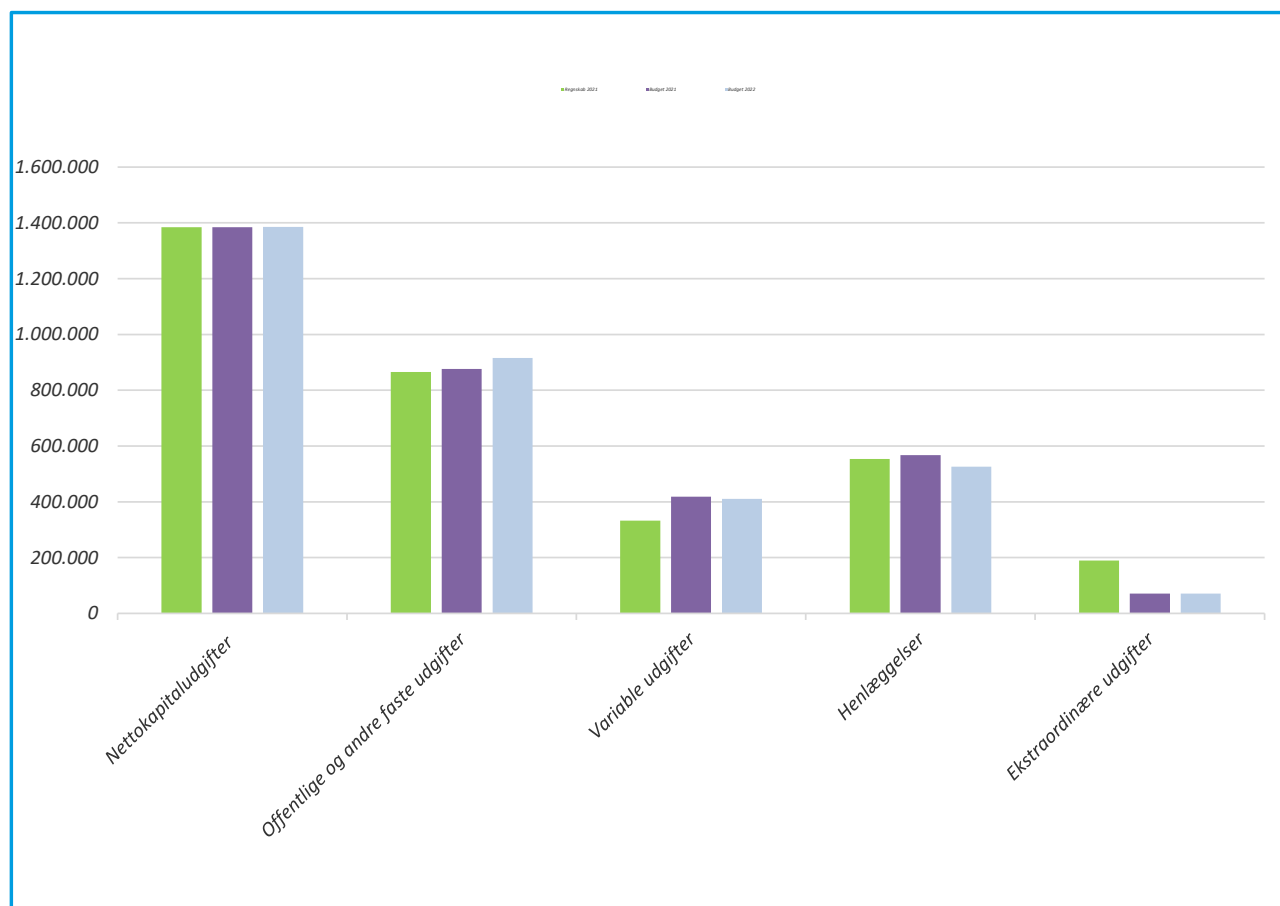


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.058.188	3.058	3.108
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.300	8	8
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	250.300	250	193
206	Ekstraordinære indtægter	3.279	2	0
	Indtægter i alt	3.326.067	3.318	3.309
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.326.067	3.318	3.309