

Regnskab 2021

Afdeling 24
Rosengade 1 A-L



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



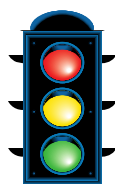
Årets underskud

kr. 27.047

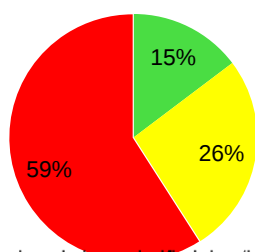
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	852.718	853	853
106	Ejendomsskatter	52.270	56	69
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	77.828	76	77
109	Renovation	62.168	67	67
110	Forsikringer	26.819	21	29
111	El og varme, fællesarealer	35.057	39	35
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	106.764	107	108
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		360.906	366	385
114	Renholdelse	195.192	210	203
115	Almindelig vedligeholdelse	74.276	70	56
116	Planlagt og periodisk vedligehold	438.487	1.002	275
	- dækkes af henlæggelser	-438.487	-1.002	-275
117	Istandsættelse ved fraflytning	26.214	33	41
	- dækkes af henlæggelser	-26.214	-33	-41
118	Fællesfaciliteter	10.952	14	12
119	Diverse udgifter	7.161	9	9
Variable udgifter i alt		287.582	302	280
120	Planlagt vedligeholdelse	317.638	318	335
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	20
123	Tab ved fraflytninger	0	9	9
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		337.638	347	364
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	59.400	59	59
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	55.791	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.059	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		116.250	59	59
Samlede udgifter i alt		1.955.094	1.927	1.941

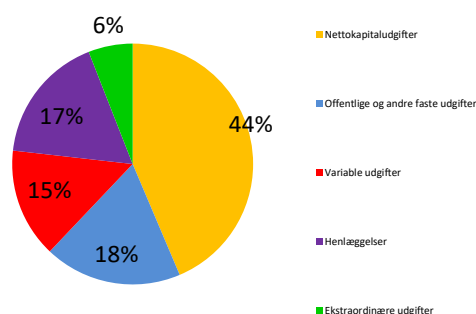
Beboernes indflydelse

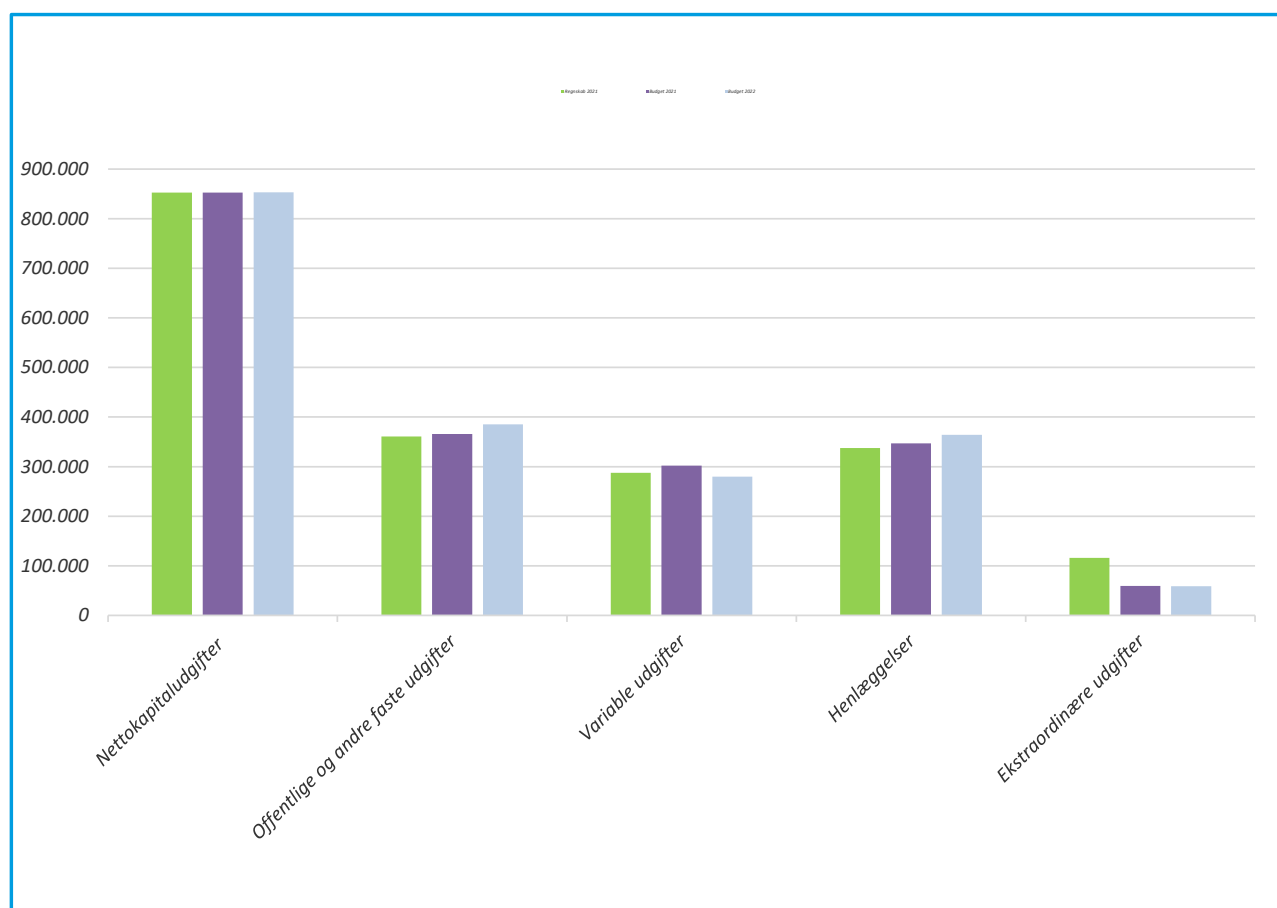


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.833.588	1.834	1.834
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	3.066	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	89.300	89	104
206	Ekstraordinære indtægter	2.093	1	0
	Indtægter i alt	1.928.047	1.927	1.941
210	Årets underskud	27.047	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.955.094	1.927	1.941