

Regnskab 2021

Afdeling 25 Højgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



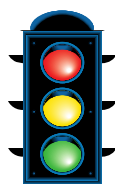
Årets underskud

kr. 93.689

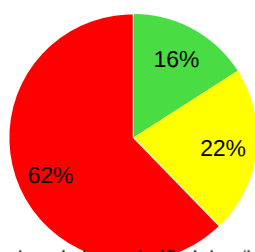
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.902.892	1.903	1.903
106	Ejendomsskatter	582.911	581	585
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	155.597	136	151
110	Forsikringer	65.768	52	68
111	El og varme, fællesarealer	37.963	39	37
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	251.658	252	257
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.093.896	1.060	1.098
114	Renholdelse	450.768	449	445
115	Almindelig vedligeholdelse	163.780	165	152
116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.048.812	2.350	859
	- dækkes af henlæggelser	-1.048.812	-2.350	-859
117	Istandsættelse ved fraflytning	107.625	102	95
	- dækkes af henlæggelser	-107.625	-102	-95
118	Fællesfaciliteter	139.519	153	161
119	Diverse udgifter	17.572	23	24
Variable udgifter i alt		771.640	790	782
120	Planlagt vedligeholdelse	782.434	782	683
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	80.000	80	80
123	Tab ved fraflytninger	21.978	22	22
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		884.412	885	785
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	107.994	14	140
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	79.591	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.694	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		190.278	14	140
Samlede udgifter i alt		4.843.118	4.652	4.708

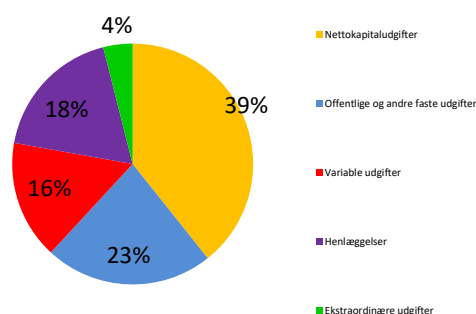
Beboernes indflydelse

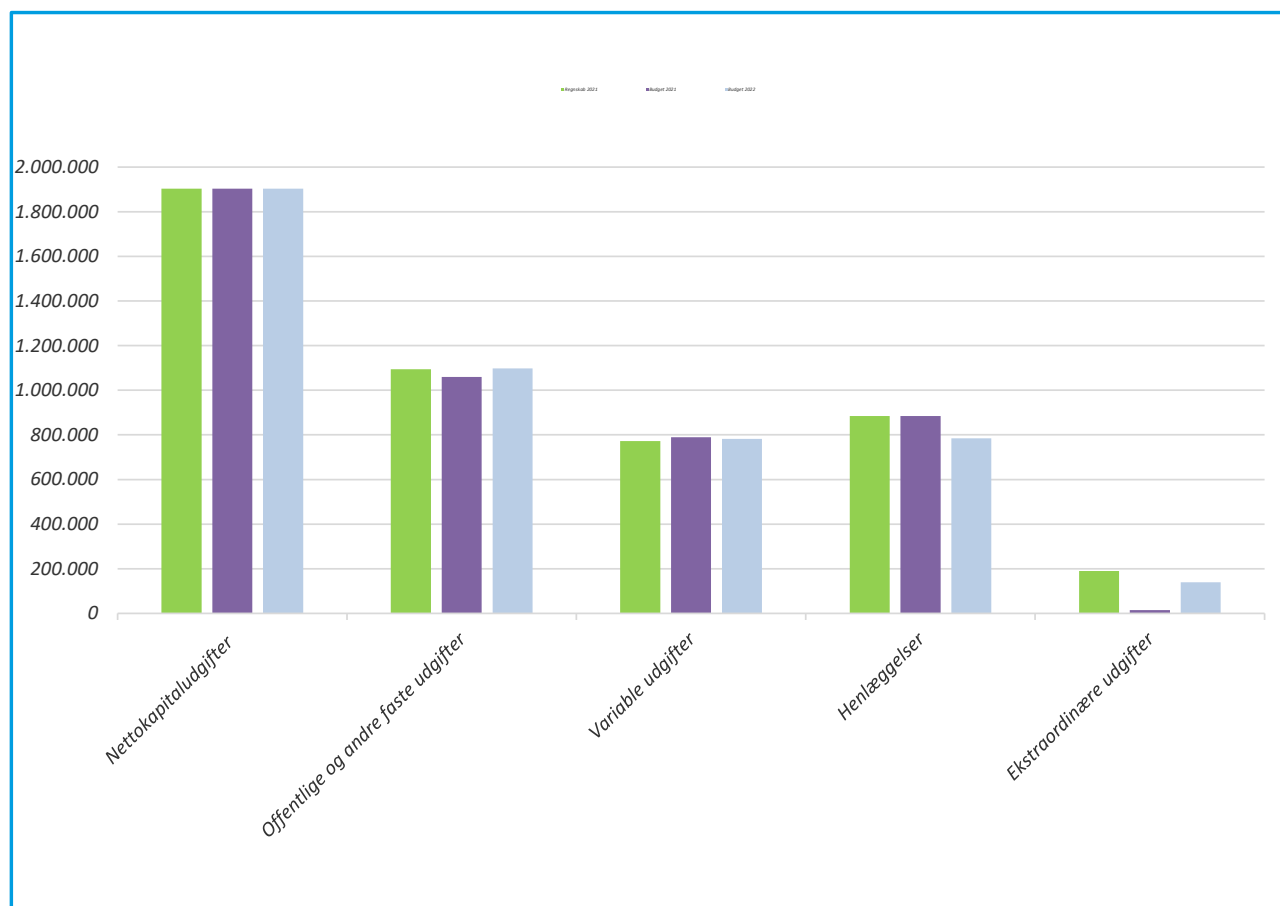


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.400.184	4.309	4.480
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	27.909	31	30
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	309.200	309	198
206	Ekstraordinære indtægter	12.136	2	0
Indtægter i alt		4.749.429	4.652	4.708
210	Årets underskud	93.689	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.843.118	4.652	4.708