

Regnskab 2021

Afdeling 26
Borgergade 48-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



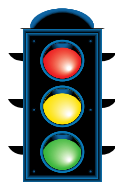
Årets underskud

kr. 36.054

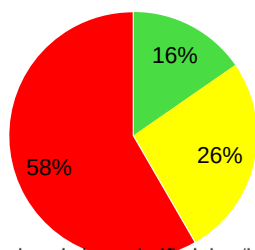
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	735.136	735	735
106	Ejendomsskatter	59.145	63	68
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	51.864	54	53
109	Renovation	57.894	53	57
110	Forsikringer	21.934	16	24
111	El og varme, fællesarealer	58.152	72	69
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	91.512	92	93
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		340.502	350	364
114	Renholdelse	186.944	206	201
115	Almindelig vedligeholdelse	54.697	60	60
116	Planlagt og periodisk vedligehold	456.236	240	240
	- dækkes af henlæggelser	-456.236	-240	-240
117	Istandsættelse ved fraflytning	61.333	46	50
	- dækkes af henlæggelser	-61.333	-46	-50
118	Fællesfaciliteter	11.941	13	14
119	Diverse udgifter	5.837	5	5
Variable udgifter i alt		259.418	283	280
120	Planlagt vedligeholdelse	246.523	247	281
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytninger	358	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		276.881	285	319
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	77.012	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	979	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		77.991	0	0
Samlede udgifter i alt		1.689.927	1.653	1.698

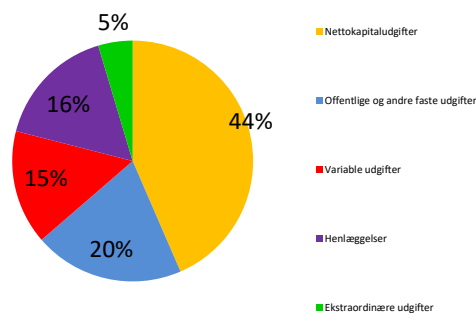
Beboernes indflydelse

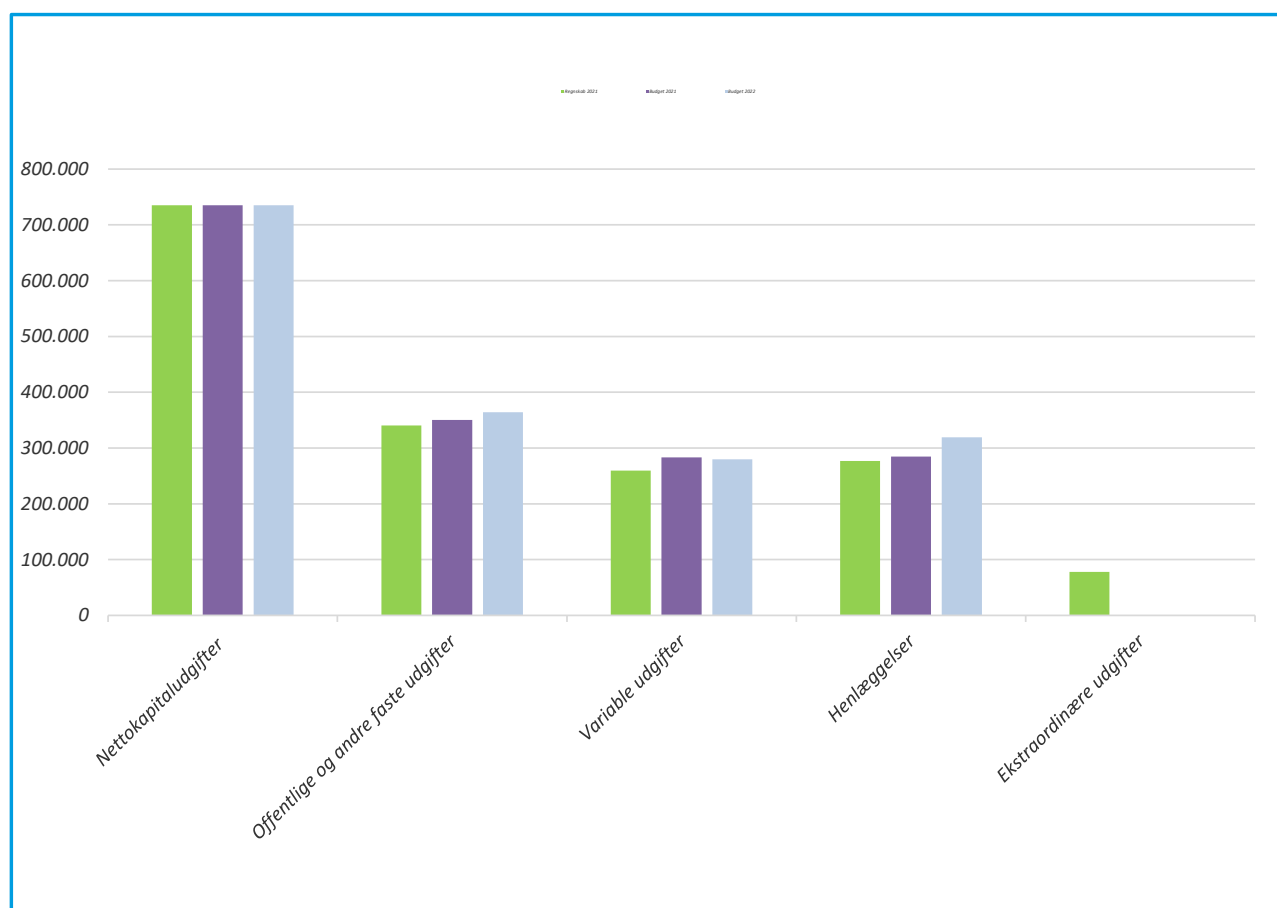


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.611.648	1.612	1.612
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	40.500	41	86
206	Ekstraordinære indtægter	1.725	1	0
	Indtægter i alt	1.653.873	1.653	1.698
210	Årets underskud	36.054	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.689.927	1.653	1.698