

Regnskab 2021

Afdeling 31
Vestergade 51 A-B



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



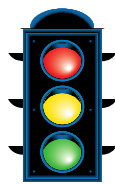
Årets overskud

kr. 19.076

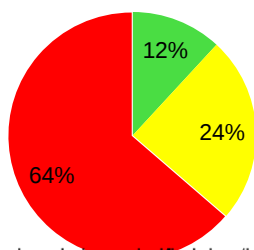
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	681.191	689	686
106	Ejendomsskatter	90.972	97	94
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	36.930	53	45
109	Renovation	50.843	50	52
110	Forsikringer	17.914	15	19
111	El og varme, fællesarealer	53.333	49	53
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	91.512	92	93
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		341.505	356	356
114	Renholdelse	153.363	154	153
115	Almindelig vedligeholdelse	18.401	55	36
116	Planlagt og periodisk vedligehold	100.838	174	174
	- dækkes af henlæggelser	-100.838	-174	-174
117	Istandsættelse ved fraflytning	26.249	39	39
	- dækkes af henlæggelser	-26.249	-39	-39
118	Fællesfaciliteter	7	0	0
119	Diverse udgifter	5.226	5	5
Variable udgifter i alt		176.997	213	194
120	Planlagt vedligeholdelse	194.021	194	226
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30.000	30	30
123	Tab ved fraflytninger	7.992	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		232.013	232	264
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	1.568	0	0
131	Andre renter	38.792	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	909	0	0
140	Regnskabets overskud	19.076	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		60.346	0	0
Samlede udgifter i alt		1.492.051	1.490	1.500

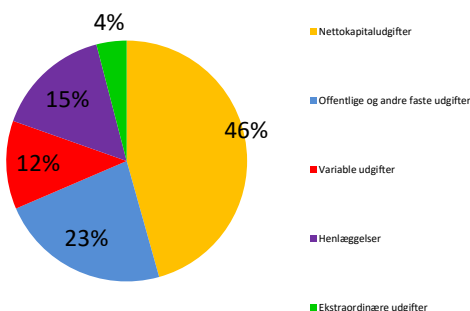
Beboernes indflydelse

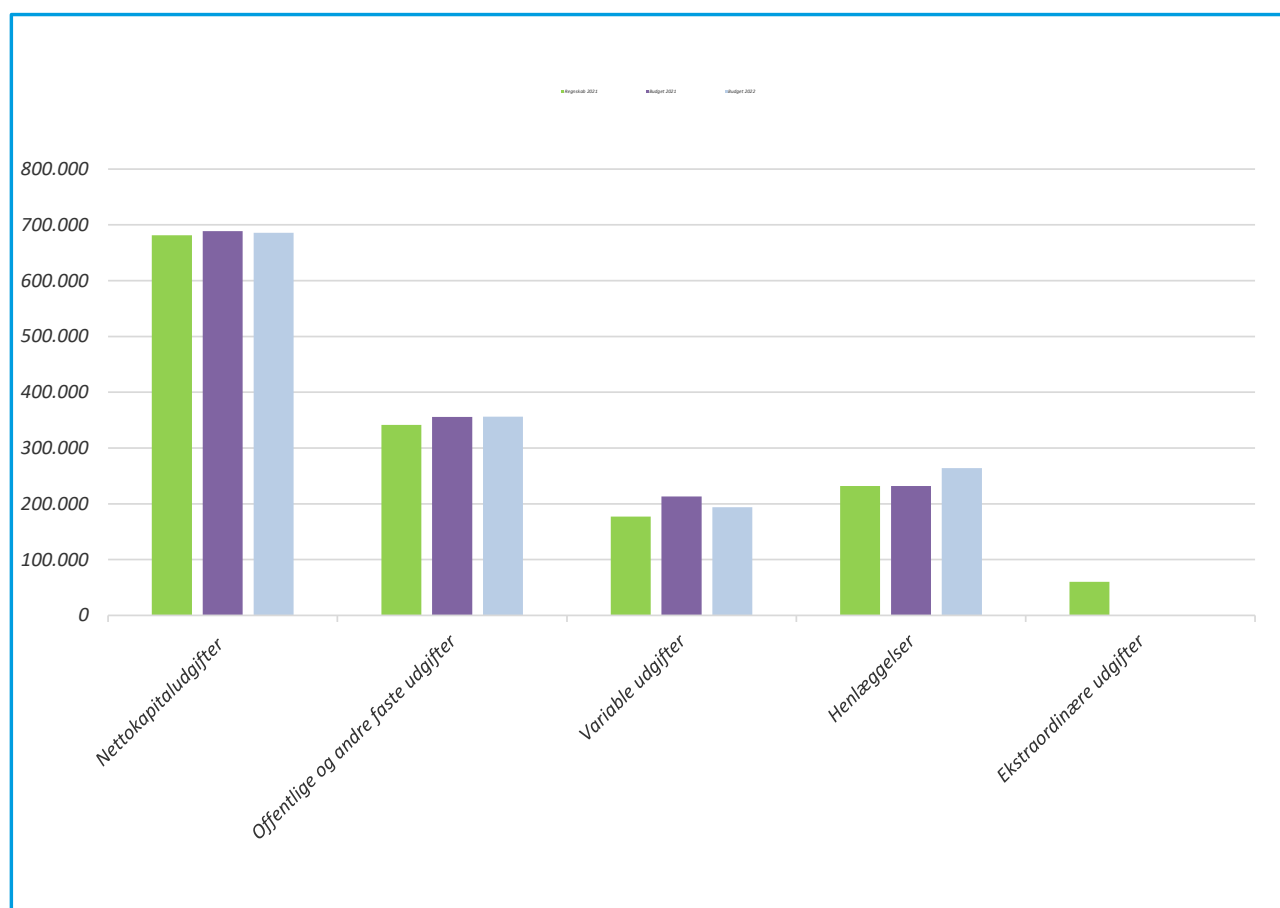


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	1.448.496	1.448	1.456
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	40.300	40	44
206	Ekstraordinære indtægter	3.255	1	0
	Indtægter i alt	1.492.051	1.490	1.500
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	1.492.051	1.490	1.500