

Regnskab 2021

Afdeling 39
Lysbrogade 52-56



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



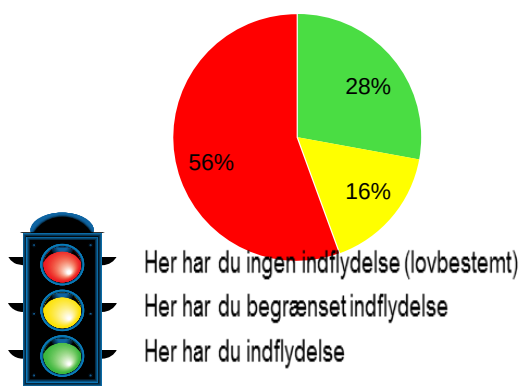
Årets overskud

kr. 123.287

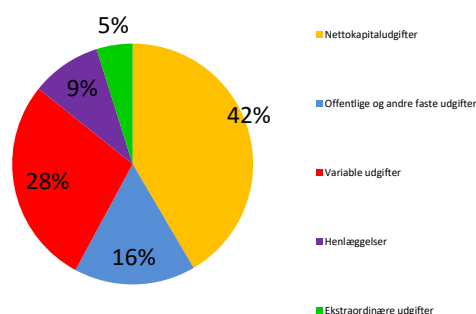
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

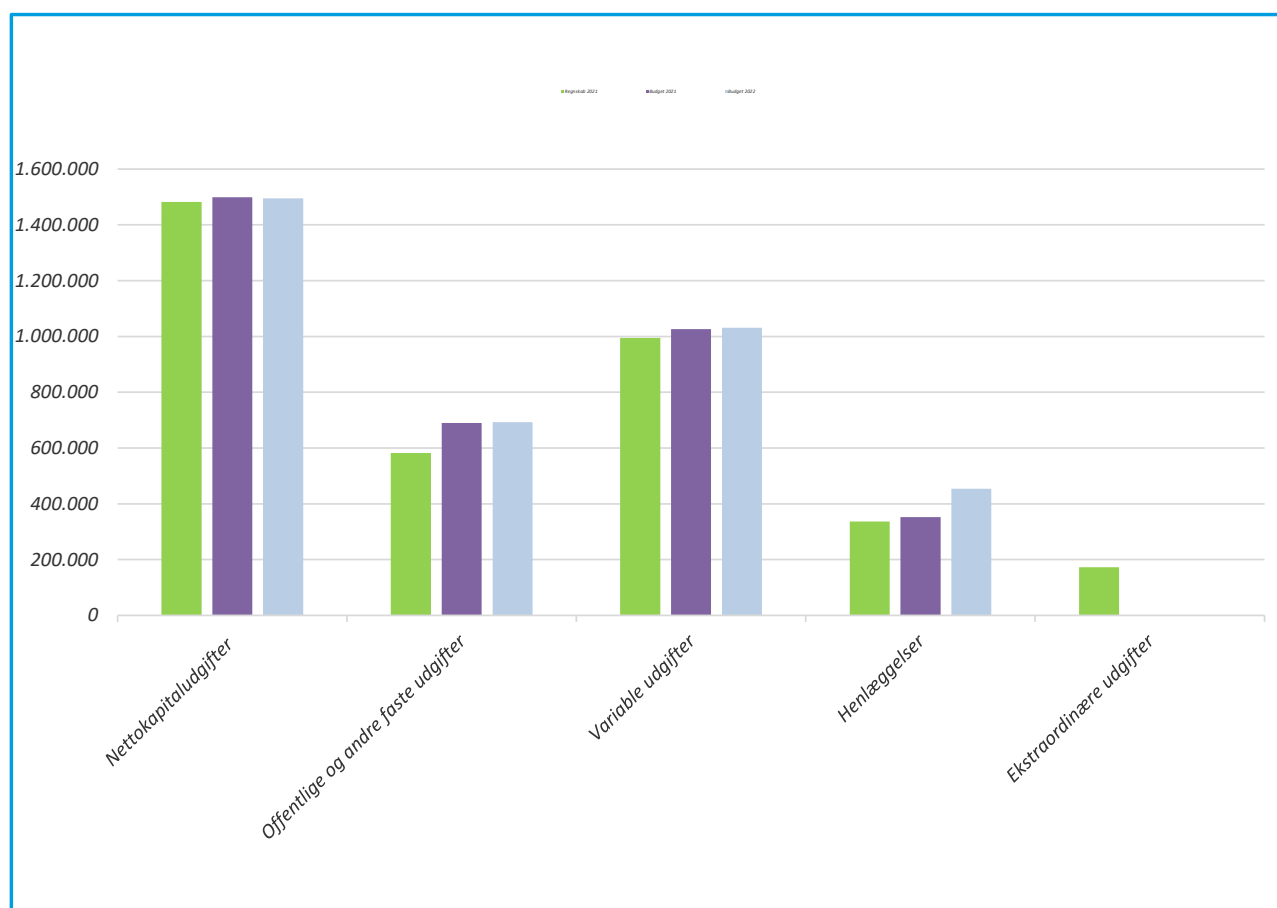
Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.482.613	1.499	1.495
105 Ejendomsskatter	114.244	122	122
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	61.142	73	66
107 Renovation	97.545	168	181
110 Forsikringer	30.759	25	32
111 El og varme, fællesarealer	95.973	119	106
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	183.024	183	186
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	582.687	690	693
114 Renholdelse	686.409	685	705
115 Almindelig vedligeholdelse	61.280	91	72
116 Planlagt og periodisk vedligehold	219.883	295	295
- dækkes af henlæggelser	-219.883	-295	-295
117 Istandsættelse ved fraflytning	52.527	54	45
- dækkes af henlæggelser	-52.527	-54	-45
118 Fællesfaciliteter	236.669	242	245
119 Diverse udgifter	10.363	8	9
Variable udgifter i alt	994.721	1.027	1.031
120 Planlagt vedligeholdelse	316.060	316	418
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	20
123 Tab ved fraflytninger	0	16	16
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	336.060	352	454
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	48.704	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	569	0	0
140 Regnskabs overskud	123.287	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	172.560	0	0
Samlede udgifter i alt	3.568.640	3.568	3.673

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.500.160	3.500	3.500
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	67.400	67	173
206	Ekstraordinære indtægter	1.080	0	0
	Indtægter i alt	3.568.640	3.568	3.673
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.568.640	3.568	3.673