

Regnskab 2021

Afdeling 42 Firkløveren



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



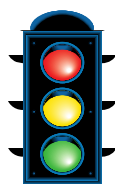
Årets underskud

kr. 27.411

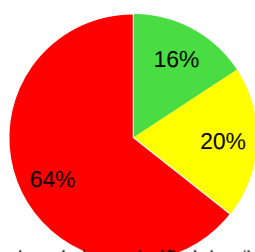
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.420.196	1.436	1.432
106	Ejendomsskatter	311.657	311	333
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	118.079	108	118
110	Forsikringer	41.805	34	44
111	El og varme, fællesarealer	28.680	28	28
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	152.520	153	155
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		652.740	633	678
114	Renholdelse	405.125	359	357
115	Almindelig vedligeholdelse	57.003	100	80
116	Planlagt og periodisk vedligehold	203.612	521	521
	- dækkes af henlæggelser	-203.612	-521	-521
117	Istandsættelse ved fraflytning	29.918	46	41
	- dækkes af henlæggelser	-29.918	-46	-41
118	Fællesfaciliteter	43.174	44	46
119	Diverse udgifter	11.050	40	40
Variable udgifter i alt		516.352	542	523
120	Planlagt vedligeholdelse	484.825	485	526
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	25
123	Tab ved fraflytninger	4.533	14	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		509.358	518	565
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	110.485	121	110
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	65.629	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.758	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		177.872	121	110
Samlede udgifter i alt		3.276.518	3.250	3.308

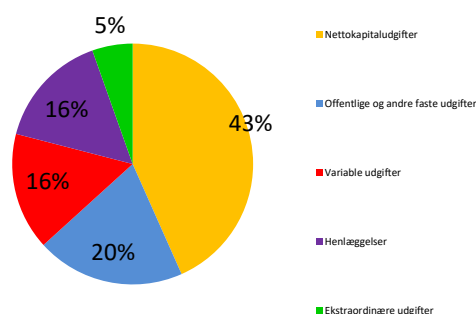
Beboernes indflydelse

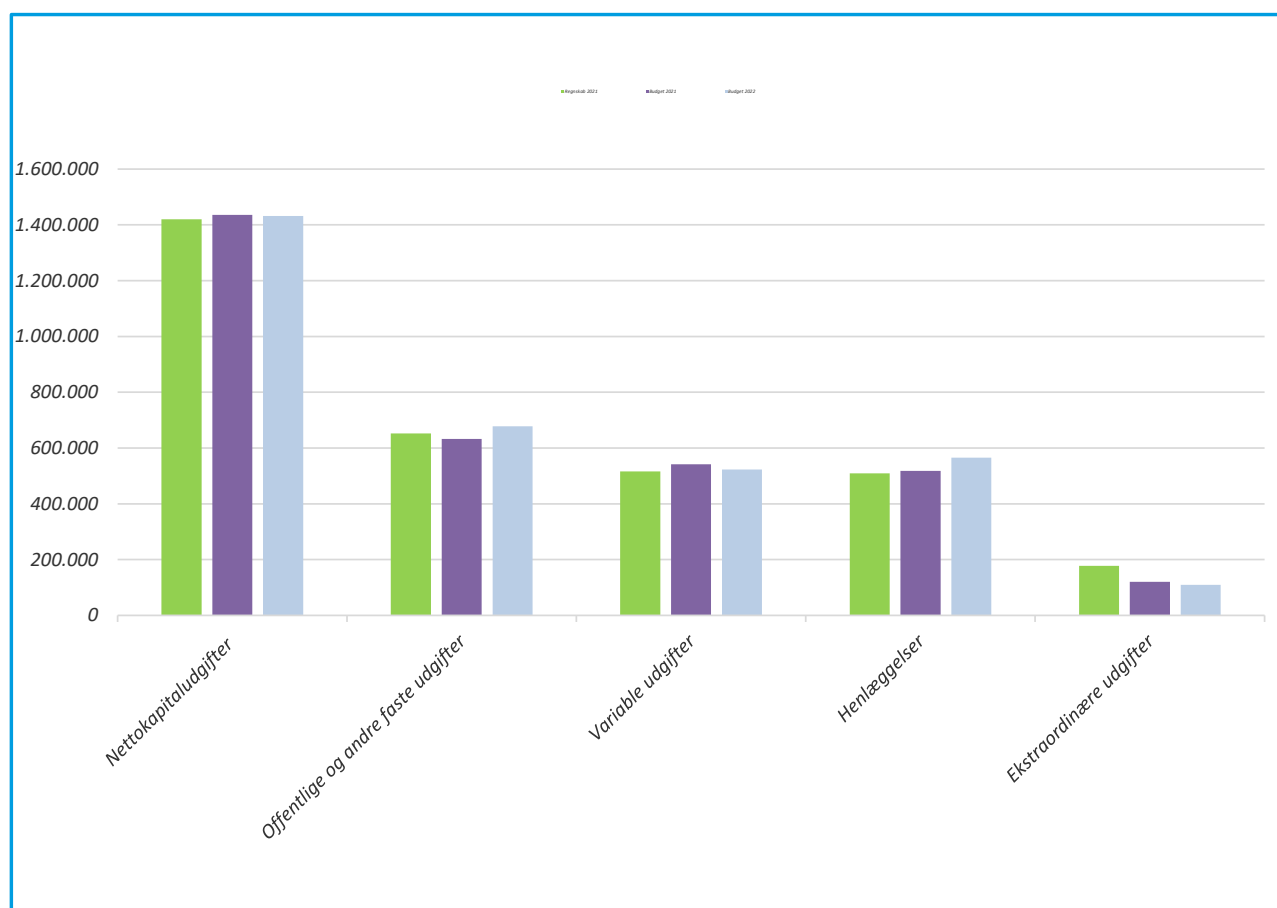


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.072.552	3.072	3.124
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	14.210	17	16
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	159.100	159	168
206	Ekstraordinære indtægter	3.244	2	0
	Indtægter i alt	3.249.107	3.250	3.308
210	Årets underskud	27.411	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.276.518	3.250	3.308