

Regnskab 2021

Afdeling 44
Padborgvej 3-134



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



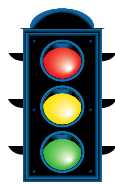
Årets underskud

kr. 192.194

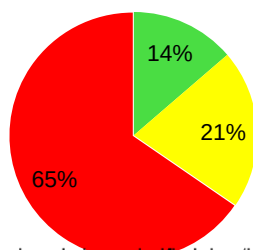
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	4.764.295	4.817	4.801
106	Ejendomsskatter	222.638	224	238
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	432.261	419	430
109	Renovation	300.993	289	305
110	Forsikringer	129.009	104	136
111	El og varme, fællesarealer	46.701	47	49
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	476.625	478	485
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.608.228	1.561	1.643
114	Renholdelse	800.268	801	794
115	Almindelig vedligeholdelse	183.589	230	213
116	Planlagt og periodisk vedligehold	997.714	1.301	1.301
	- dækkes af henlæggelser	-997.714	-1.301	-1.301
117	Istandsættelse ved fraflytning	186.687	159	195
	- dækkes af henlæggelser	-186.687	-159	-195
118	Fællesfaciliteter	214.846	269	238
119	Diverse udgifter	41.913	40	42
Variable udgifter i alt		1.240.615	1.339	1.287
120	Planlagt vedligeholdelse	1.063.600	1.064	1.260
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	60
123	Tab ved fraflytninger	23.088	42	42
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		1.136.688	1.156	1.362
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	5.124	0	9
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	306.413	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	4.923	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		316.460	0	9
Samlede udgifter i alt		9.066.285	8.873	9.102

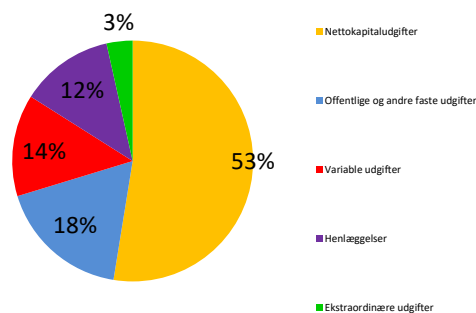
Beboernes indflydelse

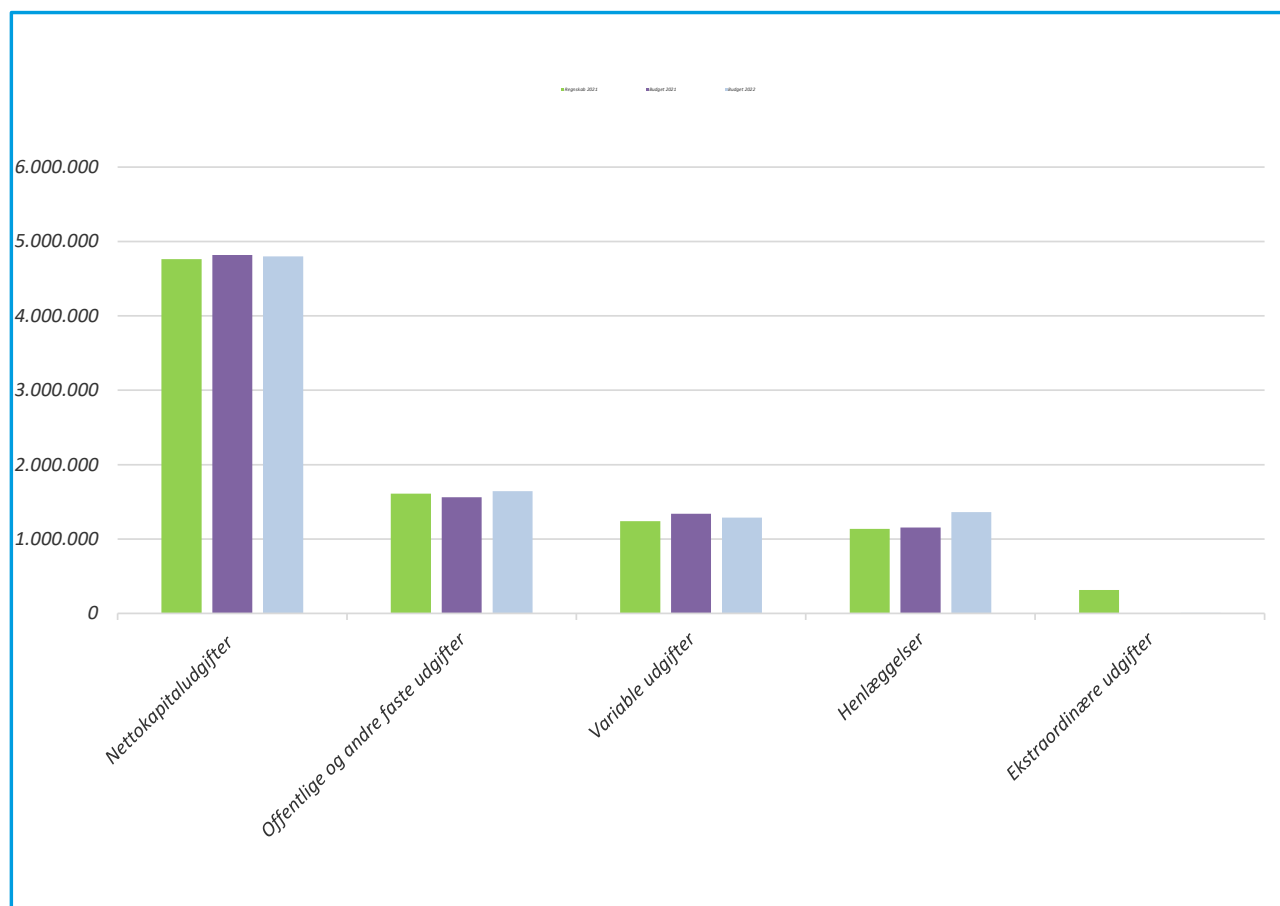


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	8.729.199	8.722	8.769
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	32.830	51	48
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	95.800	96	285
206	Ekstraordinære indtægter	16.262	4	0
Indtægter i alt		8.874.091	8.873	9.102
210	Årets underskud	192.194	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		9.066.285	8.873	9.102