

Regnskab 2021

Afdeling 45

Bredhøjvej/Brokbjergvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



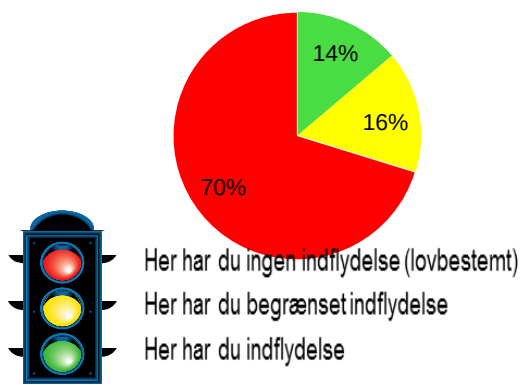
Årets underskud

kr. 67.969

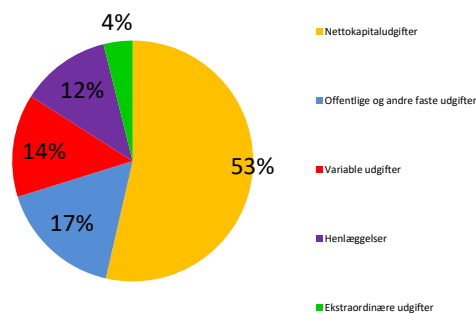
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

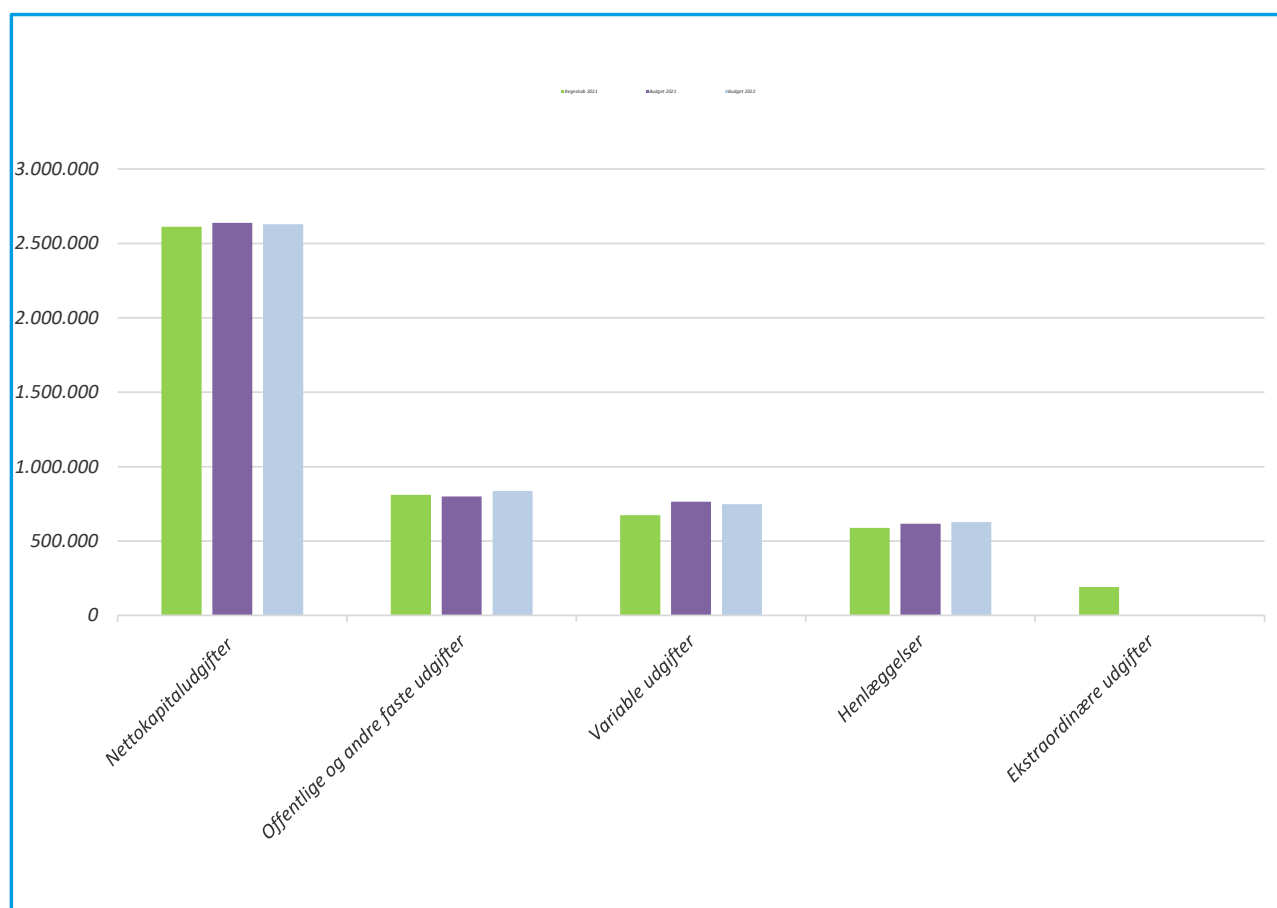
Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.613.246	2.638	2.629
105 Ejendomsskatter	250.129	268	268
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	154.591	136	147
109 Forsikringer	73.395	60	77
110 El og varme, fællesarealer	34.555	39	41
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	297.414	298	303
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	810.084	800	836
114 Renholdelse	473.462	466	462
115 Almindelig vedligeholdelse	50.830	140	125
116 Planlagt og periodisk vedligehold	471.894	671	671
- dækkes af henlæggelser	-471.894	-671	-671
117 Istandsættelse ved fraflytning	62.387	78	72
- dækkes af henlæggelser	-62.387	-78	-72
118 Fællesfaciliteter	130.177	139	141
119 Diverse udgifter	19.354	19	19
Variable udgifter i alt	673.823	763	747
120 Planlagt vedligeholdelse	549.200	549	551
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	50
123 Tab ved fraflytninger	0	26	26
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	589.200	616	627
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	187.483	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	2.982	0	0
140 Regnskabs overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	190.465	0	0
Samlede udgifter i alt	4.876.818	4.817	4.839

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	4.638.744	4.639	4.668
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	21.336	32	31
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	143.100	143	140
206	Ekstraordinære indtægter	5.669	3	0
	Indtægter i alt	4.808.849	4.817	4.839
210	Årets underskud	67.969	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	4.876.818	4.817	4.839