

Regnskab 2021

Afdeling 46 Skæggær Banevej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



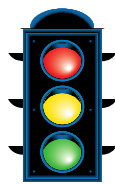
Årets underskud

kr. 59.192

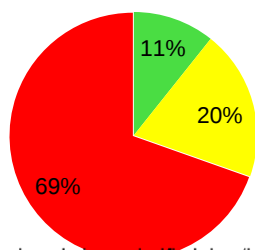
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.041.176	2.048	2.053
106	Ejendomsskatter	124.937	126	134
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	159.339	129	136
110	Forsikringer	55.888	44	59
111	El og varme, fællesarealer	41.277	38	37
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	175.398	176	179
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		556.839	513	545
114	Renholdelse	285.124	283	282
115	Almindelig vedligeholdelse	86.697	115	97
116	Planlagt og periodisk vedligehold	593.985	590	590
	- dækkes af henlæggelser	-593.985	-590	-590
117	Istandsættelse ved fraflytning	88.568	33	24
	- dækkes af henlæggelser	-88.568	-33	-24
118	Fællesfaciliteter	155	0	0
119	Diverse udgifter	21.865	27	27
Variable udgifter i alt		393.841	424	406
120	Planlagt vedligeholdelse	524.122	524	545
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	781	16	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		524.903	540	561
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	84.647	11	87
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	74.968	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.010	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		161.625	11	87
Samlede udgifter i alt		3.678.383	3.535	3.652

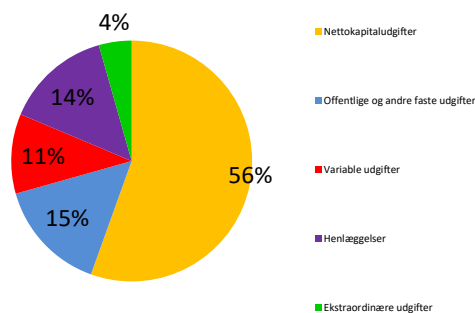
Beboernes indflydelse

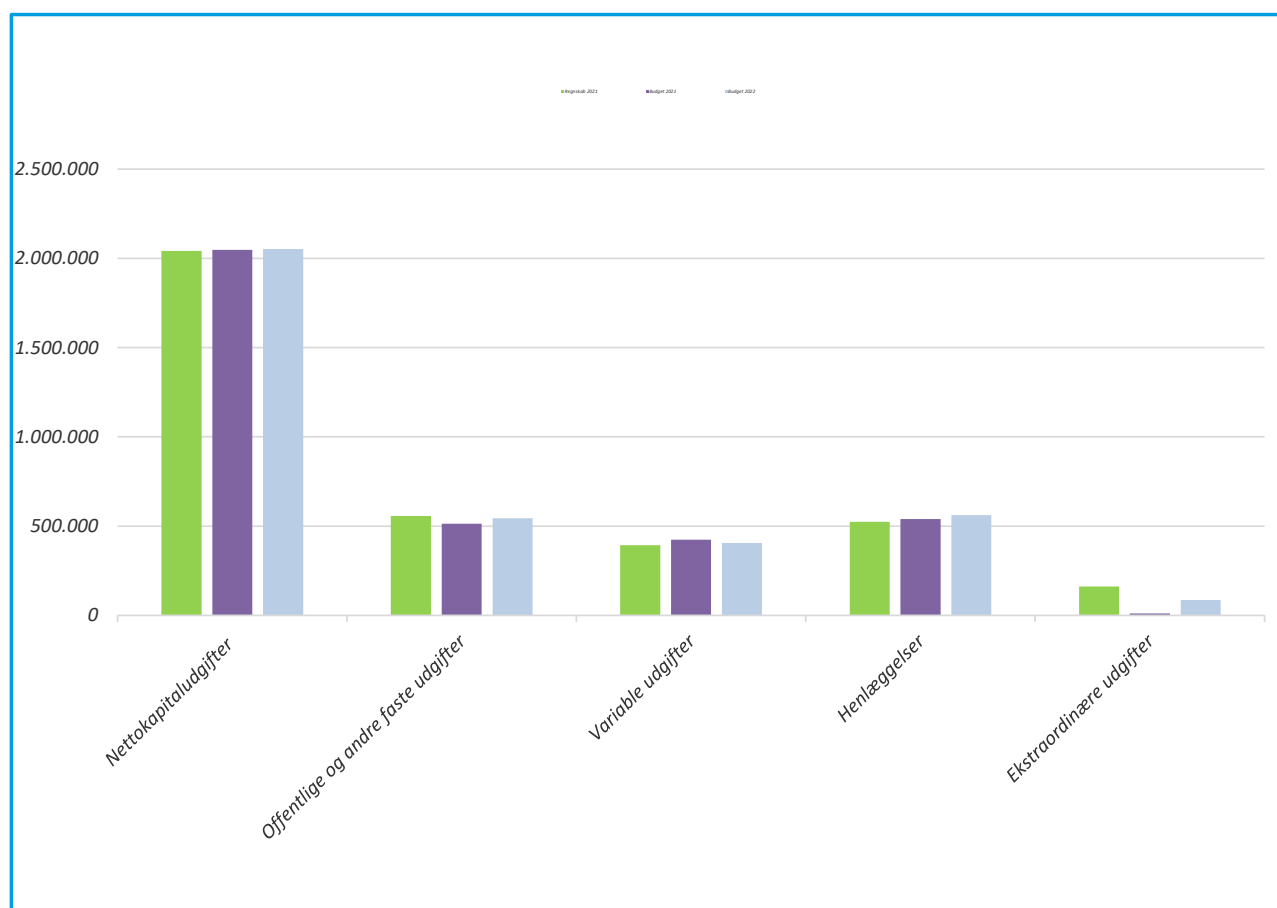


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.500.759	3.427	3.517
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	106.900	107	135
206	Ekstraordinære indtægter	11.532	2	0
	Indtægter i alt	3.619.190	3.535	3.652
210	Årets underskud	59.192	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.678.383	3.535	3.652