

Regnskab 2021

Afdeling 50
Nørretorv



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



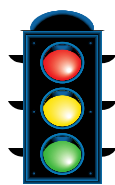
Årets underskud

kr. 31.516

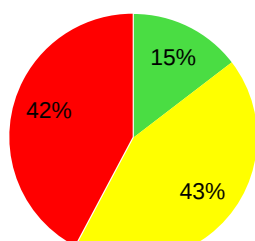
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	44.552	46	46
106	Ejendomsskatter	68.644	73	73
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	25.809	18	22
109	Renovation	21.894	24	24
110	Forsikringer	16.336	13	17
111	El og varme, fællesarealer	18.739	15	16
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	57.195	57	58
113	Bidrag til Landsbyggefonden	48.163	48	49
Offentlige og andre faste udgifter i alt		256.781	249	259
114	Renholdelse	60.888	56	55
115	Almindelig vedligeholdelse	23.009	25	25
116	Planlagt og periodisk vedligehold	92.852	119	119
	- dækkes af henlæggelser	-92.852	-119	-119
117	Istandsættelse ved fraflytning	36.323	27	23
	- dækkes af henlæggelser	-36.323	-27	-23
118	Fællesfaciliteter	4.747	5	5
119	Diverse udgifter	4.013	9	9
Variable udgifter i alt		92.657	95	94
120	Planlagt vedligeholdelse	180.951	181	195
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	26.700	27	25
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		207.651	213	225
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	32.713	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	412	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		33.125	0	0
Samlede udgifter i alt		634.765	602	624

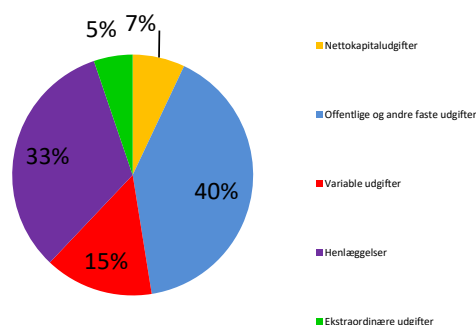
Beboernes indflydelse

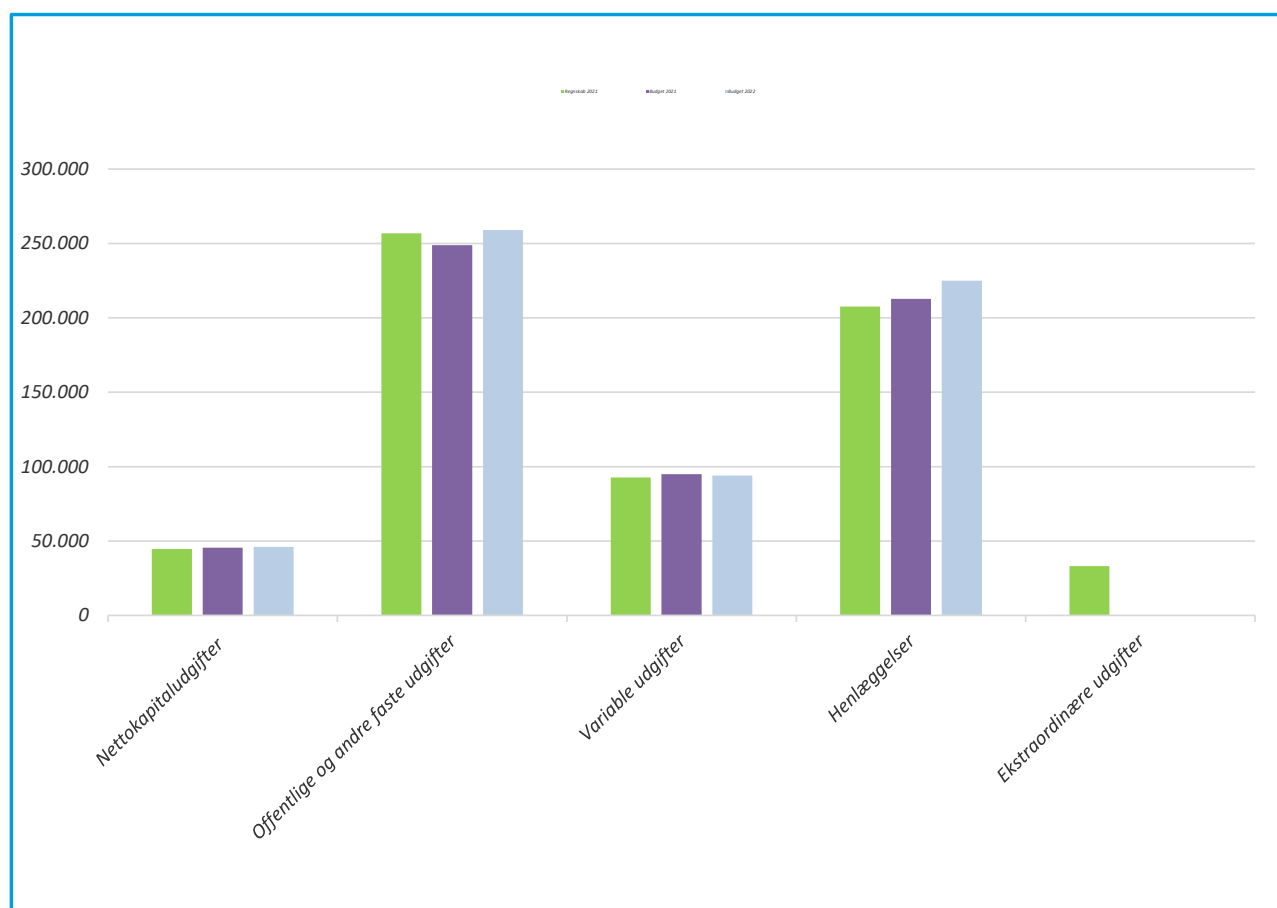


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	574.576	575	575
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	26.700	27	49
206	Ekstraordinære indtægter	1.973	1	0
	Indtægter i alt	603.249	602	624
210	Årets underskud	31.516	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	634.765	602	624