

Regnskab 2021

Afdeling 51
Nylandsvej 9-13



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



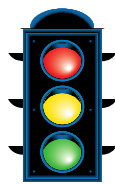
Årets underskud

kr. 25.224

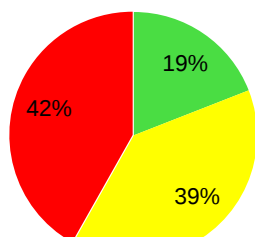
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	47.474	48	48
106	Ejendomsskatter	60.199	64	64
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	35.334	37	36
109	Renovation	36.650	31	34
110	Forsikringer	16.261	13	17
111	El og varme, fællesarealer	17.830	23	17
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	57.195	57	58
113	Bidrag til Landsbyggefonden	71.022	71	72
Offentlige og andre faste udgifter i alt		294.492	297	298
114	Renholdelse	120.482	121	120
115	Almindelig vedligeholdelse	26.827	30	29
116	Planlagt og periodisk vedligehold	82.001	73	140
	- dækkes af henlæggelser	-82.001	-73	-140
117	Istandsættelse ved fraflytning	2.871	28	22
	- dækkes af henlæggelser	-2.871	-28	-22
118	Fællesfaciliteter	5.345	5	6
119	Diverse udgifter	4.318	9	9
Variable udgifter i alt		156.971	165	164
120	Planlagt vedligeholdelse	176.300	176	198
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	56.026	56	56
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		232.326	237	259
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	51.541	52	51
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	40.126	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	579	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		92.246	52	51
Samlede udgifter i alt		823.508	798	820

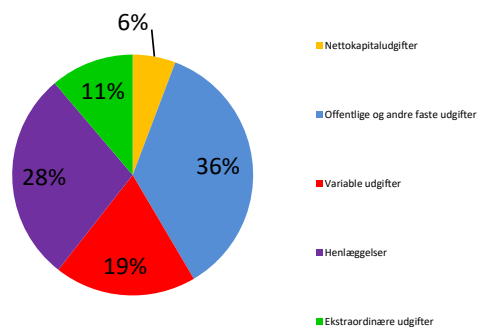
Beboernes indflydelse

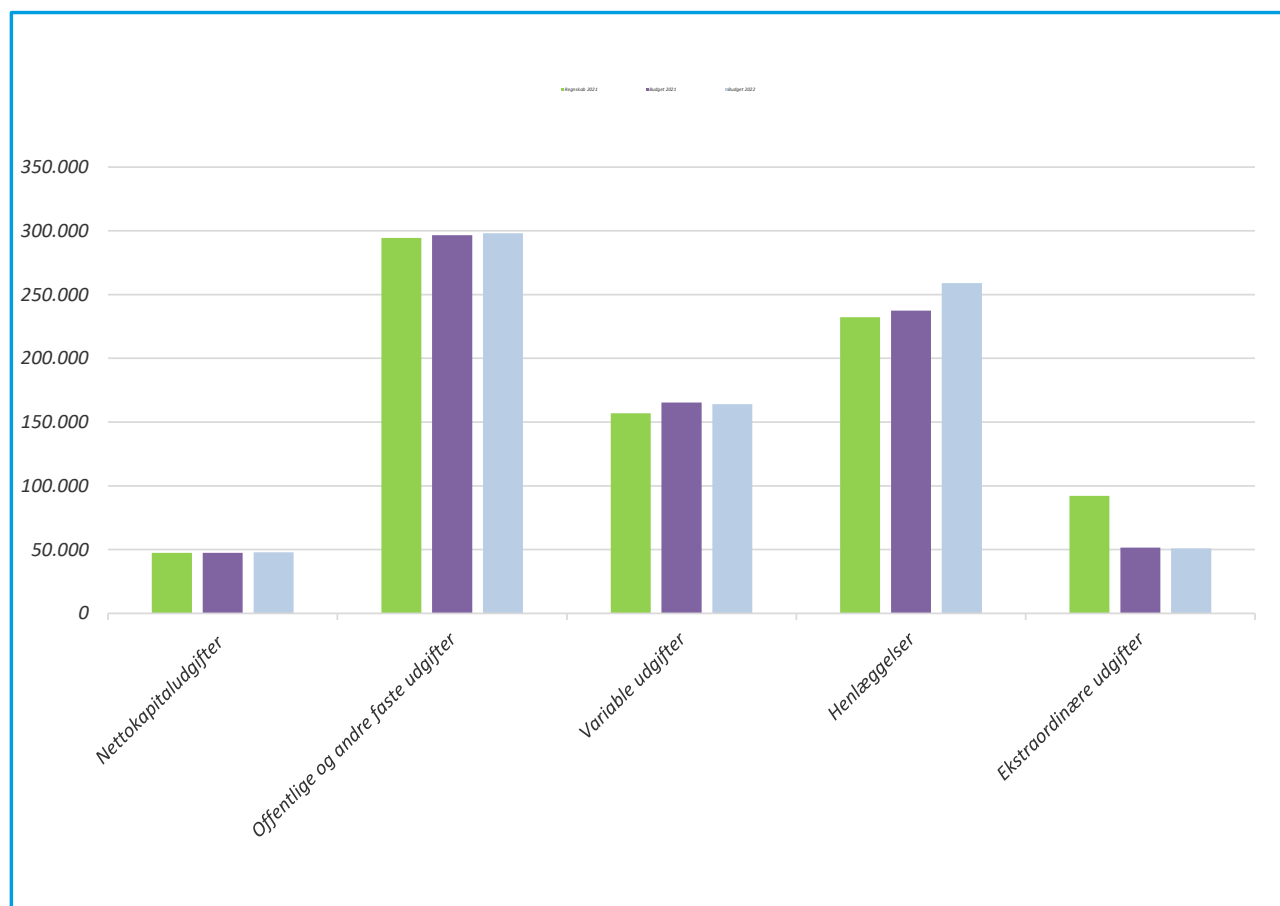


Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	751.896	752	752
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	2.070	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	43.100	43	65
206	Ekstraordinære indtægter	1.218	1	0
	Indtægter i alt	798.284	798	820
210	Årets underskud	25.224	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	823.508	798	820