

Regnskab 2021

Afdeling 54 Enghusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisions-skik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



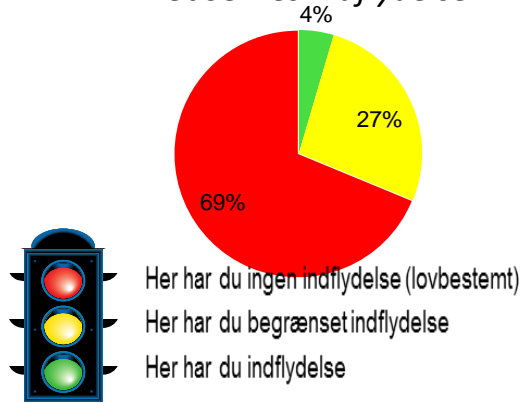
Årets overskud

kr. 348

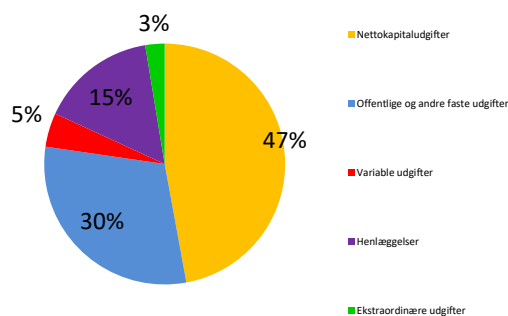
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

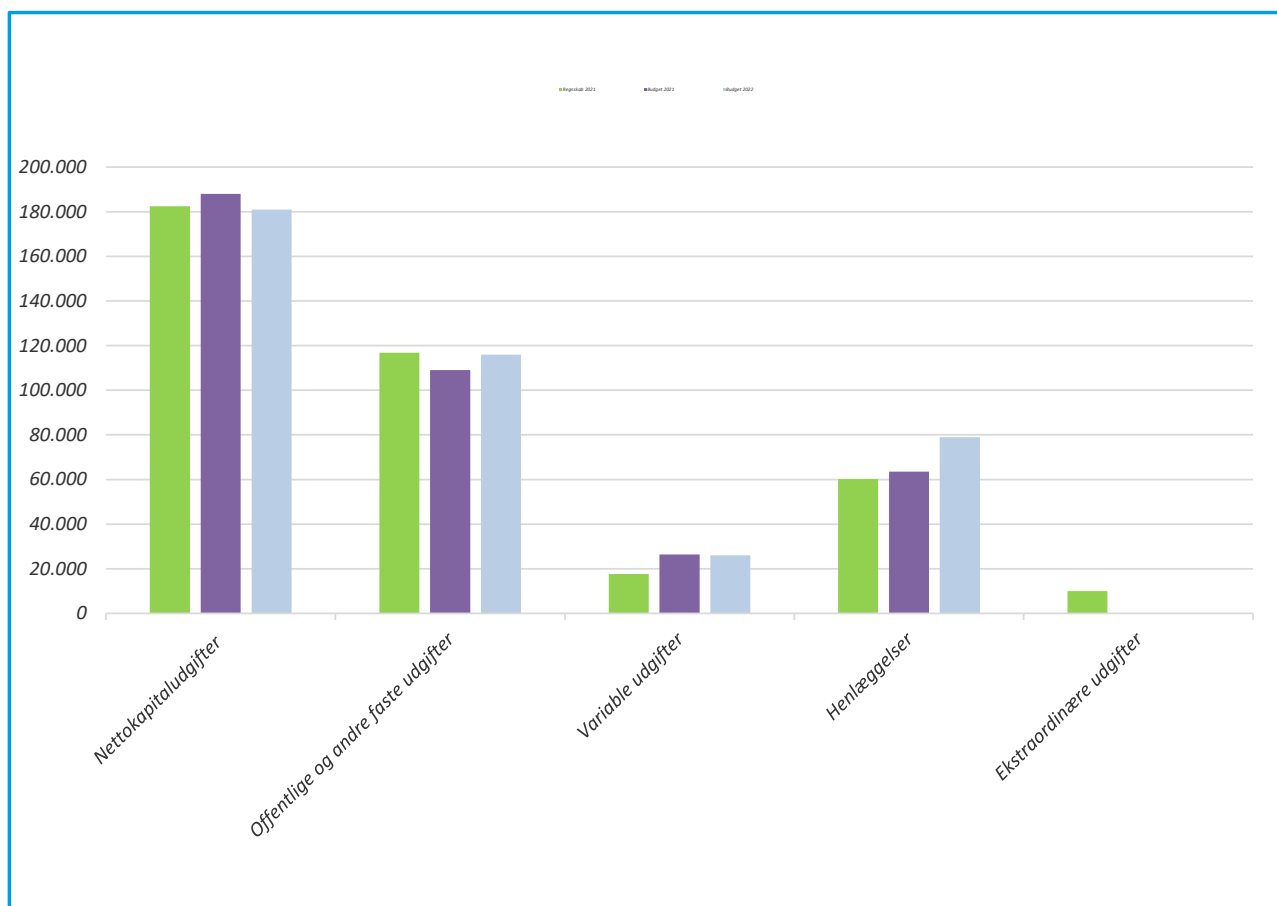
Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	182.377	188	181
105			
106	Ejendomsskatter	32.581	35
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	17.644	10
109	Renovation	19.752	19
110	Forsikringer	3.095	3
111	El og varme, fællesarealer	5.666	4
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	38.130	38
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	116.868	109	116
114	Renholdelse	10.933	11
115	Almindelig vedligeholdelse	4.971	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold	64.580	129
	- dækkes af henlæggelser	-64.580	-129
117	Istandsættelse ved fraflytning	6.772	9
	- dækkes af henlæggelser	-6.772	-9
118	Fællesfaciliteter	3	0
119	Diverse udgifter	1.752	1
Variable udgifter i alt	17.658	26	26
120	Planlagt vedligeholdelse	45.180	45
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	15.000	15
123	Tab ved fraflytninger	0	3
124	Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	60.180	64	79
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0
129	Tab på lejere	0	0
131	Andre renter	9.447	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	216	0
140	Regnskabets overskud	348	0
Ekstraordinære udgifter i alt	10.011	0	0
Samlede udgifter i alt	387.094	387	402

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	333.480	333	333
202 Renteindtægter	0	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	49.295	49	49
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	3.800	4	20
206 Ekstraordinære indtægter	519	0	0
Indtægter i alt	387.094	387	402
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	387.094	387	402