

Regnskab 2021

Afdeling 58

Smedebakken 22-76



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



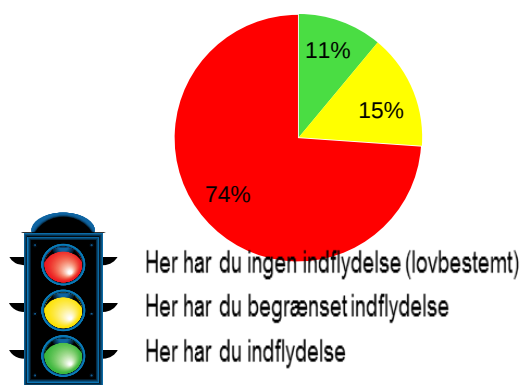
Årets underskud

kr. 56.266

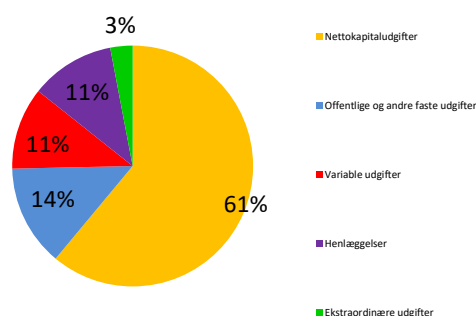
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

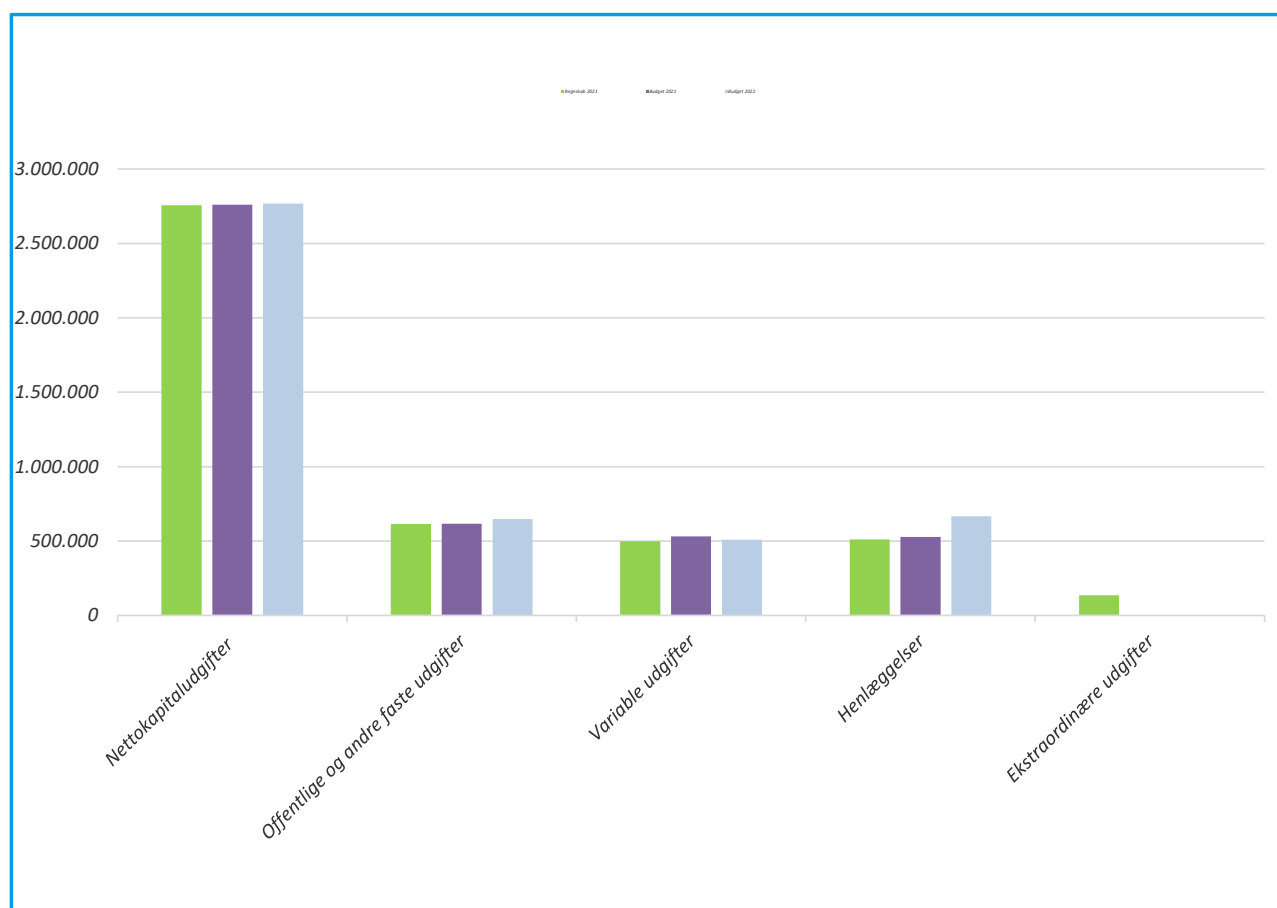
Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	2.757.697	2.761	2.768
105 Ejendomsskatter	205.275	206	220
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	100.956	102	105
109 Forsikringer	57.216	45	60
110 El og varme, fællesarealer	68.050	80	77
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	183.024	183	186
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	614.521	617	648
114 Renholdelse	399.297	386	381
115 Almindelig vedligeholdelse	78.103	115	96
116 Planlagt og periodisk vedligehold	363.542	830	706
- dækkes af henlæggelser	-363.542	-830	-706
117 Istandsættelse ved fraflytning	46.595	66	56
- dækkes af henlæggelser	-46.595	-66	-56
118 Fællesfaciliteter	5.718	6	7
119 Diverse udgifter	15.382	24	25
Variable udgifter i alt	498.500	531	509
120 Planlagt vedligeholdelse	471.455	471	611
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	40.000	40	40
123 Tab ved fraflytninger	0	16	16
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	511.455	528	667
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	133.433	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	1.783	0	0
140 Regnskabs overskud	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	135.216	0	0
Samlede udgifter i alt	4.517.389	4.437	4.592

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling




Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.322.880	4.323	4.364
202	Renteindtægter	0	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	360	0	1
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	111.400	111	227
206	Ekstraordinære indtægter	26.482	2	0
Indtægter i alt		4.461.122	4.437	4.592
210	Årets underskud	56.266	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.517.389	4.437	4.592