

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00100	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Højvangen Sølystvej/Lollandsgade 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.648	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.648	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.202	18		
	3	446	6		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0		
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		1.648	31		25
Matrikelnr.: 1098 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 15311					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.648		01.01.1941	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.648			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	589,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

Regnskab	Budget	Budget
2021	2021	2022
kr.	t.kr.	t.kr.

Udgifter

Ordinære udgifter

105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.593	23	23
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	55.986	60	60
107	2	Vandafgift	51.717	57	54
109	3	Renovation	42.464	39	43
110		Forsikringer	26.299	21	28
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	18.841	18	18
	3.	Målerpasning m.v.	8.068	6	9
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	80.875	81	85
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.450	15	16
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	1.804	2	2
	2.	G-indskud	109.592	110	111
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	410.096	408	426
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	153.788	156	155
115	6	Almindelig vedligeholdelse	21.735	38	35
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	89.668	757	121
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	89.668	0	757
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	10.498	30	25
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	10.498	0	30
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	6.173	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
119	9	Diverse udgifter	6.927	5	5
119.9		Variable udgifter i alt	193.437	204	201

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	356.767	357	344
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	8
124.8	Henlæggelser i alt	356.767	365	352
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	982.893	1.000	1.002
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	51.037	71	67
	2. Renter m.v.	11.885	0	0
	3. Administrationsbidrag	4.313	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	8.535	0	8
	2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.658	0	0
	3. Diverse renter	149	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	835	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	125.413	71	75
139	Udgifter i alt	1.108.306	1.071	1.077
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.108.306	1.071	1.077

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	972.192	972	986
	6. Kældre m.v.	0	4	0
	7. Garager/carporte	6.300	6	6
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.978	15	15
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	105	0	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	72.000	72	56
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.065.575	1.070	1.077
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.405	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	8.453	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	23.858	1	0
209	Indtægter i alt	1.089.433	1.071	1.077
210	Årets underskud overført (konto 407)	18.872	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.108.306	1.071	1.077

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		630.000	630
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 8.800.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.981.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		630.000	630
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.475.359		1.534
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.475.359	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		2.105.359	2.164
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.099		117
	6. Andre debitorer	3.220		3
	7. Forudbetalte udgifter	17.762		17
	8. Prioritetsydelse	0	137.080	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.253.394	2.069
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.390.474	2.206
310	Aktiver i alt		4.495.833	4.370

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.654.057	1.387
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	440.653	451
406.9		Henlæggelser i alt	2.094.710	1.838
407	17	Opsamlet resultat	36.859	128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.131.568	1.966
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.895	20
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	73.530	74
411		Afskrivningskonto for ejendommen	542.575	536
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	630.000	630
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.397.963	1.449
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	151.714	150
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.179.677	2.229
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.630	124
421	19	Skyldige omkostninger	45.033	51
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	15.925	0
426		Kortfristet gæld i alt	184.587	175
430		Passiver i alt	4.495.833	4.370
Eventualforpligtelse				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 49.710				

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.556	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	942	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	284	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	4.937	5	5
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	9.874	10	10
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	22.593	23	23
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.391	19	18
		Vandafledningsbidrag	34.326	38	36
		I alt	51.717	57	54
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	41.827	39	42
		Leje containere	637	1	1
		I alt	42.464	39	43
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	80.875	81	82
		4. Tillægsydelse	0	0	3
		I alt	80.875	81	85
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	112.158	112	112
		Eksterne udgifter	33.032	35	35
		Lokaler	5.208	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.390	3	3
		I alt	153.788	156	155

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	323	38	35
		2. Bygning, klimaskærm	952	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.186	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.319	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.310	0	0
		6. Materiel	11.645	0	0
		I alt	21.735	38	35
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	177	757	121
		2. Bygning, klimaskærm	11.599	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.265	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.194	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	26.981	0	0
		6. Materiel	5.452	0	0
			89.668	757	121
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	89.668	757	121
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.806	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.173	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
		I alt	10.986	6	6
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.978	15	15
		2. Indtægt fællesfaciliteter	105	0	14
		I alt	15.083	15	29
		Nettodriftsresultat	-4.097	-9	-23

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.354	3	3
		Afdelingsmøder	66	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.144	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	113	0	0
		I alt	6.927	5	5
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 216,48 pr. m2)	356.767	357	344
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	59	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	101	0	0
		Diverse værktøj	195	0	0
		Renholdelse	164	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	316	0	0
		I alt	835	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	15.405	1	0
		I alt	15.405	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Malermester Anders Winther 2020	7.500	0	0
		Bonus ALKA	953	0	0
		I alt	8.453	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.636.149	1.538
		+ Forbedringsarbejder i året	0	99
		Anskaffelsessum ultimo	1.636.149	1.636
		Afdrag og afskrivning primo	187.149	147
		+ Afdrag i året	51.037	40
		Afdrag og afskrivning ultimo	238.187	187
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.397.963	1.449
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	84.543	1
		+ Forbedringsarbejder i året	32.118	84
		- Tilskud i året	30.730	1
		Anskaffelsessum ultimo	85.931	85
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	8.535	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.535	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	77.396	85
		Saldo ultimo, i alt	1.475.359	1.534
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	116.099	117
		I alt	116.099	117

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.386.958	1.165
		- Forbrugt i året (116.2)	89.668	61
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	356.767	283
		Saldo ultimo	1.654.057	1.387
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	127.731	84
		- Årets underskud (konto 210)	18.872	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	56
		- Overført til drift (konto 203.6)	72.000	12
		Saldo ultimo	36.859	128
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	123.630	124
		I alt	123.630	124
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	27.849	28
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.469	2
		Feriepengeforpligtelse	14.631	13
		Andet	85	8
		I alt	45.033	51
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.225	0
		Depositum	13.700	0
		I alt	15.925	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

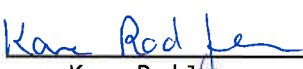
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen