

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00300	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færgøgården 1 8600 Silkeborg		Vestervang Herningvej 54-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	832	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	832	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	396	6			
3	436	6			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	832	12		12	

Matrikelnr.:	392C Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	8894

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	832		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	832		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	759,55 kr
Dato for forhøjelse	01.08.2021
Forhøjelse pr. m ² :	92,90 kr
Forhøjelse i %:	13,94%
Forhøjelse på årsbasis:	77.292 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	36.721	37	39
107	2 Vandafgift	24.709	21	23
109	3 Renovation	26.019	25	26
110	Forsikringer	12.515	10	14
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	10.154	9	9
	3. Målerpasning m.v.	5.311	4	4
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	38.820	39	40
	2. Dispositionsfondsbidrag	6.936	7	7
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	55.328	56	56
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	216.513	207	218
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	76.730	77	77
115	6 Almindelig vedligeholdelse	13.928	18	18
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	53.591	63	88
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	53.591	0	88
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	9.829	11	2
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.829	0	2
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	1.622	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3	0	0
119	8 Diverse udgifter	3.674	3	4
119.9	Variable udgifter i alt	95.957	100	101

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
			kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	217.977	218	217
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.566	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	219.543	222	221
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	547.579	545	556
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	33.504	55	122
		2. Renter m.v.	24.976	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.337	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	61.817	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	19.425	0	0
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	19.425	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	1.566	4	4
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.566	4	4
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.376	0	0
		3. Diverse renter	86	7.462	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	432	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	89.136	55	122
139		Udgifter i alt	636.715	600	678
150		Udgifter og evt. overskud i alt	636.715	600	678

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	586.857	555	649
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>44.800</u>	45	29
203.9	Ordinære indtægter i alt	631.657	599	678
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	508	1	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.456</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.964	1	0
209	Indtægter i alt	634.621	600	678
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>2.094</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	636.715	600	678

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	373.744	374
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 4.400.000		
		2. Heraf grundværdi kr 1.466.300		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	373.744	374
303		Forbedringsarbejder:		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.406.646	1.616
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.780.390	1.989
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.119	54
		6. Andre debitorer	399	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.214	9
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.708.096	725
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.770.828	788
310		Aktiver i alt	4.551.218	2.777

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.020.340	856
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	334.223	344
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.354.563	1.200
407	17	Opsamlet resultat	26.664	74
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.381.227	1.274
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	40.304	45
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	42.522	43
411		Afskrivningskonto for ejendommen	290.918	286
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	373.744	374
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	2.406.646	976
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	74.156	74
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.854.546	1.424
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.005	57
421	19	Skyldige omkostninger	256.440	23
426		Kortfristet gæld i alt	315.445	80
430		Passiver i alt	4.551.218	2.777

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 15.255

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.663	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.629	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	236	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.679	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.358	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	7.800	7	7
		Vandafledningsbidrag	16.909	15	16
		I alt	24.709	21	23
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	24.440	23	25
		Leje containere	305	0	0
		Affaldsposer	1.273	1	1
		I alt	26.019	25	26
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	38.820	39	40
		I alt	38.820	39	40
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	64.377	64	64
		Eksterne udgifter	8.153	9	9
		Lokaler	2.569	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.631	2	2
		I alt	76.730	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	155	18	18
		2. Bygning, klimaskærm	862	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.258	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.096	0	0
		6. Materiel	3.557	0	0
		I alt	13.928	18	18
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.724	63	88
		2. Bygning, klimaskærm	4.732	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.106	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.430	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	12.373	0	0
		6. Materiel	7.226	0	0
			53.591	63	88
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	53.591	63	88
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.677	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	200	0	0
		Afdelingens IT m.m.	561	0	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-13	0	0
		I alt	3.674	3	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 267,35 pr. m2)	217.977	218	217

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	29	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	49	0	0
		Diverse værktøj	94	0	0
		Renholdelse	79	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	182	0	0
		I alt	432	0	0
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	508	1	0
		I alt	508	1	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.000	0	0
		Bonus ALKA	456	0	0
		I alt	2.456	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.123.000	1.123
		+ Forbedringsarbejder i året	1.464.000	0
		Anskaffelsessum ultimo	2.587.000	1.123
		Afdrag og afskrivning primo	146.851	118
		+ Afdrag i året	33.504	29
		Afdrag og afskrivning ultimo	180.354	147
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.406.646	976
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	639.505	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-90.192	640
		- Tilskud i året	529.887	0
		Anskaffelsessum ultimo	19.425	640
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	19.425	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.425	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	640
		Saldo ultimo, i alt	2.406.646	1.616
	305	Tilgodehavender		
14		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	53.119	54
		I alt	53.119	54

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	855.954	801
		- Forbrugt i året (116.2)	53.591	132
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	217.977	187
		Saldo ultimo	1.020.340	856
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.566	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.566	0
		Saldo ultimo	0	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	73.558	73
		- Årets underskud (konto 210)	2.094	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	29
		- Overført til drift (konto 203.6)	44.800	29
		Saldo ultimo	26.664	74
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	59.005	57
		I alt	59.005	57
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	13.832	14
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.340	1
		Beboeropsparing	232.796	0
		Feriepengeforpligtelse	8.424	8
		Andet	49	0
		I alt	256.440	23

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

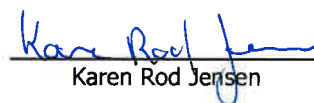
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen