

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej/Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.890	36	1	36
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.890	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	2.064	26	
	4	826	10	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
		0	0	
		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0	
		0	0	
		0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0	
		0	0	
		0	0	
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	2.890	41		37

Matrikelnr.:	433 CF m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10244

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.890		01.01.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	36	2.890		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	689,54 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	6,13 kr
Forhøjelse i %:	0,90%
Forhøjelse på årsbasis:	17.724 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.994	33	33
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	564.112	599	604
109	2	Renovation	97.969	87	97
110		Forsikringer	51.394	41	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	1.504	2	6
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	119.695	120	122
		2. Dispositionsfondsbidrag	21.386	22	22
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	192.185	193	195
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.048.244	1.064	1.100
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	47.122	41	57
115	5	Almindelig vedligeholdelse	59.210	93	67
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	535.523	514	473
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	535.523	0	473
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	101.851	109	100
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	101.851	0	100
118		Særlige aktiviteter:			
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	10	0	0
119	7	Diverse udgifter	11.143	22	22
119.9		Variable udgifter i alt	117.486	156	146
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	612.260	612	716
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25	25
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	13	12
124.8		Henlæggelser i alt	637.260	650	753
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.835.984	1.902	2.032

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	100.844	137	137
	2. Renter m.v.	21.695	0	0
	3. Administrationsbidrag	7.632	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	7.572	0	4
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	320	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.489	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.489	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	13	12
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	13	12
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	60.694	0	0
	3. Diverse renter	37	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	847	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	199.643	137	141
139	Udgifter i alt	2.035.626	2.039	2.173
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	15.500	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.051.127	2.039	2.173

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.981.505	1.971	2.055
	7. Garager/carporte	4.020	4	4
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	320	0	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
		1.985.845		
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	61.900	62	114
203.9	Ordinære indtægter i alt		2.047.745	2.037
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.571	2	0
206	12 Korrektio n vedr. tidligere år	1.811	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt		3.381	2
209	Indtægter i alt		2.051.127	2.039

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	926.300	926
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 30.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr 19.961.500		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	926.300	926
303		Forbedringsarbejder:		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.055.734	2.775
14		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.270	3
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.984.303	3.704
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	5.251	0
		2. Beboerindskud	24.356	0
		6. Andre debitorer	173	0
		7. Forudbetalte udgifter	24.099	23
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.427.689	2.831
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.481.567	2.855
310		Aktiver i alt	6.465.871	6.558

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.897.669	1.821
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	652.143	729
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.549.812	2.550
407	18	Opsamlet resultat	129.976	176
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.679.788	2.726
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	151.240	151
411		Afskrivningskonto for ejendommen	775.060	775
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	926.300	926
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	2.467.156	2.568
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	305.459	281
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	3.698.915	3.776
Kortfristet gæld				
421	19	Skyldige omkostninger	57.217	56
423	20	Deposita og forudbetalt leje m.v.	29.951	0
426		Kortfristet gæld i alt	87.168	56
430		Passiver i alt	6.465.871	6.558

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 67.680,-

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.999	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.995	22	22
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.994	33	33
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	86.168	78	87
		Leje containere	11.801	9	10
		I alt	97.969	87	97
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	119.695	120	122
		I alt	119.695	120	122
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	30.033	30	31
		Eksterne udgifter	5.240	0	15
		Lokaler	6.821	7	7
		Kontorhold og velfærd	5.029	5	4
		I alt	47.122	41	57
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6.255	93	67
		2. Bygning, klimaskærm	10.409	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.992	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	522	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.651	0	0
		6. Materiel	9.381	0	0
		I alt	59.210	93	67

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	52.728	514	473
		2. Bygning, klimaskærm	45.549	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	416.104	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	295	0	0
		6. Materiel	20.847	0	0
			535.523	514	473
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	535.523	514	473
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.031	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	924	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	82	2	2
		Afdelingsmøder	1.686	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	354	4	4
		Afdelingens IT m.m.	1.856	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-40	0	0
		I alt	11.143	22	22
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 211,85 pr. m2)	612.260	612	716
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,65 pr. m2)	25.000	25	25
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	88	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	150	0	0
		Diverse værktøj	289	0	0
		Renholdelse	243	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	77	0	0
		I alt	847	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.571	2	0
		I alt	1.571	2	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.811	0	0
		I alt	1.811	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.073.044	2.920
		+ Forbedringsarbejder i året	0	154
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	3.073.044	3.073
		Afdrag og afskrivning primo	505.044	424
		+ Afdrag i året	100.844	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	605.888	505
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.467.156	2.568
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	207.794	0
		+ Forbedringsarbejder i året	391.898	209
		- Tilskud i året	2.429	1
		Anskaffelsessum ultimo	597.263	208
		Afdrag og afskrivning primo	1.113	0
		+ Afskrivning i året	7.572	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.685	1
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	588.578	207
		Saldo ultimo, i alt	3.055.734	2.775
14		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	2.590	3
		- Afskrivning	320	0
		Saldo ultimo	2.270	3

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.251	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.251	0
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.820.931	1.651
		- Forbrugt i året (116.2)	535.523	262
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	612.260	432
		Saldo ultimo	1.897.669	1.821
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	2
		Saldo ultimo	0	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	176.376	48
		+ Årets overskud (konto 140)	15.500	114
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	14
		- Overført til drift (konto 203.6)	61.900	0
		Saldo ultimo	129.976	176
19	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	48.046	48
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.499	5
		Feriepengeforpligtelse	3.651	3
		Andet	21	0
		I alt	57.217	56
20	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.343	0
		Depositum	23.608	0
		I alt	29.951	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

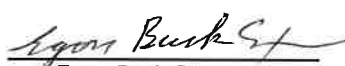
Påtegninger til årsregnskabet for 2021

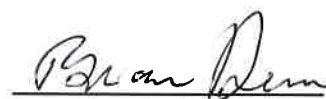
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21/2 2022


Vagn Larsen


Egon Busk Sørensen

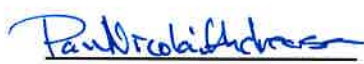

Brian Dehn

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

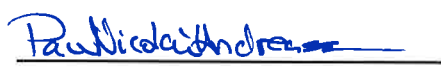

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen