

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen Borgergade 43/Herholtsvej 2-6/Kejlstrupv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.021	49	1	49
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.021	49		49
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	128	3	
		2	1.649	28	
		3	1.244	18	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		139	2	1 pr. påbeg. 60	3
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			7	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		3.160	58		53
Matrikelnr.:		789, 1164 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5130			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		49	3.021		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		25	1.396		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	595,12 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>54.440</b>	<b>54</b>	<b>55</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	162.744	180	174
107	2	Vandafgift	132.893	122	129
109	3	Renovation	90.892	98	104
110		Forsikringer	45.064	36	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	26.210	28	29
	3.	Målerpasning m.v.	19.925	14	16
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	171.455	172	175
		2. Dispositionsfondsbidrag	30.634	31	31
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	2.772	3	3
	2.	G-indskud	200.897	202	204
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>883.486</b>	<b>884</b>	<b>913</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	231.572	241	237
115	6	Almindelig vedligeholdelse	96.940	98	95
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	255.391	225	225
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	255.391	0	225
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	84.896	62	68
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	84.896	0	68
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	9.207	10	11
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	15	0	0
119	9	Diverse udgifter	12.735	10	11
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>350.469</b>	<b>359</b>	<b>354</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	710.999	711	799
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.750	18	18
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>712.749</b>	<b>729</b>	<b>817</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>2.001.144</b>	<b>2.026</b>	<b>2.139</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.066	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.066	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	1.750	18	18
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.750	18	18
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	136.778	0	0
		3. Diverse renter	160	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.477	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>138.415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.139.559</b>	<b>2.026</b>	<b>2.139</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.139.559</b>	<b>2.026</b>	<b>2.139</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.797.852	1.798	1.821
		4. Erhverv	82.292	82	83
		6. Kældre m.v.	360	0	0
		7. Garager/carporte	8.820	9	9
		÷ 9. Merleje	0	0	0
			1.889.324		
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	15.114	20	19
		6. Overført fra opsamlet resultat	114.800	115	207
			129.914		
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.019.238</b>	<b>2.024</b>	<b>2.139</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	12	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.171	2	0
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	14.593	0	0
			16.764		
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>16.764</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.036.002</b>	<b>2.026</b>	<b>2.139</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	103.558	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.139.559</b>	<b>2.026</b>	<b>2.139</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	1.330.000	1.330
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 10.400.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 2.605.400	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>1.330.000</u>	<u>1.330</u>
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.574.462	1.224
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.904.462</b></u>	<u><b>2.554</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	0	11
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	226.706	232
17	4. Fraflytninger	92.082	22
	6. Andre debitorer	2.928	3
	7. Forudbetalte udgifter	30.849	30
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>6.113.905</u>	<u>6.030</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.466.471</b></u>	<u><b>6.328</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>10.370.933</b></u>	<u><b>8.882</b></u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.699.247	4.244
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.017.287	1.102
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.716.534</b>	<b>5.346</b>
407	20	Opsamlet resultat	103.696	322
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.820.230</b>	<b>5.668</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	76.539	91
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	138.755	139
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.114.706	1.101
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.330.000</b>	<b>1.330</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	304.250	293
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.560.861	1.210
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.195.111</b>	<b>2.833</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	253.198	261
421	22	Skyldige omkostninger	75.097	75
422		Mellemregning med fraflyttere	109	2
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	27.190	42
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>355.593</b>	<b>381</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>10.370.933</b>	<b>8.882</b>
<b>Eventualforpligtelse</b>				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 72.235				

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.020	19	19
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	4.355	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	696	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	11.790	12	12
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	23.580	24	24
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>54.440</b>	<b>54</b>	<b>55</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	42.762 90.131	39 82	42 87
		I alt	<b>132.893</b>	<b>122</b>	<b>129</b>
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	80.477 7.869 2.546	81 14 3	85 16 3
		I alt	<b>90.892</b>	<b>98</b>	<b>104</b>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	171.455	172	175
		I alt	<b>171.455</b>	<b>172</b>	<b>175</b>
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	143.241 65.210 10.659 12.462	152 69 11 11	148 69 11 10
		I alt	<b>231.572</b>	<b>241</b>	<b>237</b>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	828	98	95
		2. Bygning, klimaskærm	39.886	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.395	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	5.566	0	0
		6. Materiel	16.264	0	0
		I alt	96.940	98	95
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	13.681	225	225
		2. Bygning, klimaskærm	42.616	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.229	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.225	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	39.528	0	0
		6. Materiel	26.112	0	0
			255.391	225	225
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	255.391	225	225
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9.207	10	11
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	0	0
		I alt	9.222	10	11
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	15.114	20	19
		I alt	15.114	20	19
		Nettodriftsresultat	-5.892	-10	-8

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget 2021	Budget 2022
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.847	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	498	0	0
		Afdelingsmøder	500	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	2.510	2	3
		Juridisk assistance	2.500	0	0
		Diverse	-120	0	0
		I alt	<u>12.735</u>	<u>10</u>	<u>11</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 225,0 pr. m2)	<u>710.999</u>	<u>711</u>	<u>799</u>
11	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	121	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	215	0	0
		Diverse værktøj	414	0	0
		Renholdelse	284	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	442	0	0
		I alt	<u>1.477</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>2.171</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>2.171</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		iProject - Rammeaftale 2020	468	0	0
		Specialbutikken 2020	3.768	0	0
		Renholdelse	5.160	0	0
		Bonus ALKA	1.597	0	0
		I alt	<u>14.593</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2
		- Tilskud i året	0	2
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	13.602	5
		+ Forbedringsarbejder i året	14.348	10
		- Tilskud i året	14.348	2
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	13.602	14
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	13.602	14
			<hr/>	<hr/>
14		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	1.210.442	1.191
		+ Forbedringsarbejder i året	1.350.418	27
		- Tilskud i året	0	7
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	2.560.861	1.210
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.560.861	1.210
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	2.574.462	1.224
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	11
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	0	11
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	226.706	232
		I alt	226.706	232
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	72.614 19.469	0 22
		I alt	92.082	22
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 37.039		
18	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	4.243.639 255.391 710.999	4.056 361 548
		Saldo ultimo	4.699.247	4.244
19	405	<b>Tab ved fraflytninger</b> - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	1.750 1.750	0 0
		Saldo ultimo	0	0
20	407	<b>Opsamlet resultat</b> Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	322.054 103.558 0 114.800	124 0 207 10
		Saldo ultimo	103.696	322
21	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b> Varme	253.198	261
		I alt	253.198	261

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
22	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	50.917	50
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.895	6
		Feriepengeforpligtelse	18.182	19
		Andet	103	0
		I alt	<u>75.097</u>	<u>75</u>
23	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	0	3
		Depositum	27.190	39
		I alt	<u>27.190</u>	<u>42</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021


---

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 10-2 2022

  
Morten Swensson

  
Ingrid Jensen

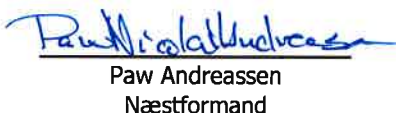
  
Niels Erik Kristensen

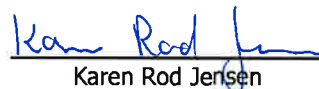
### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen