

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Søgården Vestre Ringvej 16-18 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		780	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		780	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	577	9		
	3	203	3		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			8	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		780	20		14

Matrikelnr.: 275 A m.fl. Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 16660

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	780		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	12	780		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	690,89 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	17	18
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	23.490	25	25
107	2	Vandafgift	28.993	25	28
109	3	Renovation	26.547	25	26
110		Forsikringer	13.644	11	14
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	12.124	10	11
	3.	Målerpasning m.v.	7.801	9	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	45.290	45	46
		2. Dispositionsfondsbidrag	8.092	8	8
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	51.870	52	53
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	217.851	210	218
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	75.753	77	77
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.398	21	21
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	31.433	81	112
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	31.433	0	81
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	0	39	37
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	39
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	8.433	9	9
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	0
119	9	Diverse udgifter	4.399	11	11
119.9		Variable udgifter i alt	97.008	119	119

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

			Ikke revideret		
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	219.256	219	230
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.943	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	232.199	234	245
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	564.029	580	600
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.206	25	25
		2. Renter m.v.	10.330	0	0
		3. Administrationsbidrag	1.297	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	24.833	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.943	5	5
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.942	5	5
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	29.791	0	0
		3. Diverse renter	77	29.867	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	454	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	55.155	25	25
139		Udgifter i alt	619.184	605	625
150		Udgifter og evt. overskud i alt	619.184	605	625

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:				
	1. Almene familieboliger	538.896	539	550	
	7. Garager/carporte	8.160	8	8	
	÷ 9. Merleje	0	0	0	
203	Andre ordinære indtægter:				
	2. Drift af fællesvaskeri	4.384	3	3	
	6. Overført fra opsamlet resultat	54.400	54	64	
203.9	Ordinære indtægter i alt		605.840	604	625
Ekstraordinære indtægter					
204	13	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	594	1	0
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	5.694	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt		6.288	1	0
209	Indtægter i alt		612.129	605	625
210	Årets underskud overført (konto 407)		7.055	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt		619.184	605	625

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	351.280	351
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 4.700.000		
		2. Heraf grundværdi kr 831.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	351.280	351
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	424.018	457
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	775.298	809
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.385	62
		6. Andre debitorer	1.036	1
		7. Forudbetalte udgifter	8.175	9
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.378.141	1.221
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.449.736	1.293
310		Aktiver i alt	2.225.035	2.102

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	936.191	748
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	265.704	256
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9		Henlæggelser i alt	1.201.895	1.004
-------	--	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	56.802	118
-----	----	-------------------	--------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.258.698	1.122
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	46.452	52
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	50.780	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	254.048	249

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	351.280	351
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	424.018	437
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.008	99
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	874.306	888
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

Kortfristet gæld

419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.100	71
421	21	Skyldige omkostninger	21.930	21

426		Kortfristet gæld i alt	92.030	92
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	2.225.035	2.102
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 17.160

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.375	9	9
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	3.030	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	272	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.765	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.529	6	6
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	16.971	17	18
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	9.091	8	9
		Vandafledningsbidrag	19.902	17	19
		I alt	28.993	25	28
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	26.190	25	26
		Leje containere	357	0	0
		I alt	26.547	25	26
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	45.290	45	46
		I alt	45.290	45	46
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	57.873	58	58
		Eksterne udgifter	13.090	14	14
		Lokaler	2.888	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.903	2	2
		I alt	75.753	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	181	21	21
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.655	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.050	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	324	0	0
		6. Materiel	3.188	0	0
		I alt	7.398	21	21
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	99	81	112
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.341	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	111	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.013	0	0
		6. Materiel	4.868	0	0
			31.433	81	112
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	31.433	81	112
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.433	9	9
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.020	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4	0	0
		I alt	9.457	10	10
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	4.384	3	3
		I alt	4.384	3	3
		Nettodriftsresultat	5.073	7	7

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.677	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	498	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	200	2	1
		Afdelingens IT m.m.	787	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-12	0	0
		I alt	4.399	11	11
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 281,10 pr. m2)	219.256	219	230
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 12,82 pr. m2)	10.000	10	10
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	33	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	57	0	0
		Diverse værktøj	109	0	0
		Renholdelse	92	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	163	0	0
		I alt	454	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	594	1	0
		I alt	594	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	5.200	0	0
		Bonus ALKA	494	0	0
		I alt	5.694	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	503.000	503
		Anskaffelsessum ultimo	503.000	503
		Afdrag og afskrivning primo	65.775	53
		+ Afdrag i året	13.206	13
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.982	66
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	424.018	437
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	20.266	0
		+ Forbedringsarbejder i året	98.352	21
		- Tilskud i året	118.618	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	20
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	20
		Saldo ultimo, i alt	424.018	457
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	62.385	62
		I alt	62.385	62
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	748.368	675
		- Forbrugt i året (116.2)	31.433	84
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	219.256	158
		Saldo ultimo	936.191	748

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.943	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.942	0
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	118.258	70
		- Årets underskud (konto 210)	7.055	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	64
		- Overført til drift (konto 203.6)	54.400	15
		Saldo ultimo	56.802	118
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	70.100	71
		I alt	70.100	71
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	12.968	13
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.382	1
		Feriepengeforpligtelse	7.537	7
		Andet	44	0
		I alt	21.930	21

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 8 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 8 Søgården

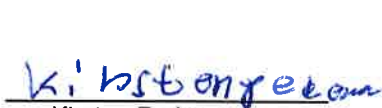
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2022


Kirsten Pedersen


Allan Skovgaard Pedersen


Kenny Hald

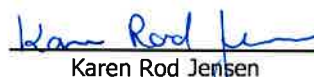
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen