

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00900	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.245	26		26

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	871	11		
	3	686	9		
	4	512	5		
	5	176	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.245	26		26

Matrikelnr.:	434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	10245

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	734,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	4,91 kr
Forhøjelse i %:	0,67%
Forhøjelse på årsbasis:	11.016 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39	39
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	470.851	504	504
109	2	Renovation	66.674	65	68
110		Forsikringer	44.670	36	47
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	1.470	2	4
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	84.110	84	86
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.028	15	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	1.344	1	1
	2.	G-indskud	140.581	141	143
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	824.728	848	868
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	47.763	45	45
115	5	Almindelig vedligeholdelse	54.572	65	60
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	883.118	218	206
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	883.118	0	218
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	124.392	23	24
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	124.392	0	23
118		Særlige aktiviteter:			
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
119	7	Diverse udgifter	19.794	25	26
119.9		Variable udgifter i alt	122.136	136	131
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	487.473	487	582
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.124	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	490.597	496	591
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.476.179	1.518	1.629

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	128.873	170	163
	2. Renter m.v.	26.017	0	0
	3. Administrationsbidrag	9.163	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	164.053	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	10.519	4	15
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	10.519	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.248	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.248	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	3.124	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.124	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.202	0	0
	3. Diverse renter	28	48.230	0
134	9 Korrektion vedr. tidligere år		599	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	223.401	174	178
139	Udgifter i alt	1.699.580	1.693	1.807
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	4.412	4.412	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.703.992	1.693	1.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.645.217	1.638	1.664
	7. Garager/carporte	3.000	0	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	53.100	53	143
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.701.317	1.691	1.807
Ekstraordinære indtægter				
204	10 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.102	1	0
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.573	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.675	1	0
209	Indtægter i alt	1.703.992	1.693	1.807

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 26.500.000		
	2. Heraf grundværdi kr 16.661.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	964.800	965
303	Forbedringsarbejder:		
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.108.723	3.138
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	4.073.523	4.103
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
13	1. Leje inkl. varme	4.981	0
	6. Andre debitorer	130	0
	7. Forudbetalte udgifter	16.934	17
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.922.795	2.554
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.944.839	2.571
310	Aktiver i alt	6.018.361	6.674

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.015.167	1.411
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	583.684	708
405	15	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.598.851	2.119
407	16	Opsamlet resultat	147.275	196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.746.127	2.315
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	51.059	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	913.741	914
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	964.800	965
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.960.002	3.089
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	302.744	262
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.227.546	4.316
Kortfristet gæld				
421	17	Skyldige omkostninger	44.689	44
426		Kortfristet gæld i alt	44.689	44
430		Passiver i alt	6.018.361	6.674

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 62.450

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	2	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.905	12	13
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	25.812	24	25
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	38.717	39	39
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	61.729	59	62
		Leje containere	4.945	6	6
		I alt	66.674	65	68
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	84.110	84	86
		I alt	84.110	84	86
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	22.826	22	23
		Eksterne udgifter	16.611	15	14
		Lokaler	4.793	5	5
		Kontorhold og velfærd	3.533	3	3
		I alt	47.763	45	45
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.711	65	60
		2. Bygning, klimaskærm	7.103	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.859	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.046	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	16.501	0	0
		6. Materiel	12.352	0	0
		I alt	54.572	65	60

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	121.679	218	206
		2. Bygning, klimaskærm	252.698	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	495.760	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	207	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	9.228	0	0
		6. Materiel	3.546	0	0
			883.118	218	206
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			883.118	218	206
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.633	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.392	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.545	1	1
		Afdelingsmøder	1.452	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	6.411	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.347	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	1.763	0	0
		I alt	19.794	25	26
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 217,14 pr. m2)			
			487.473	487	582
9	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	62	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	106	0	0
		Diverse værktøj	204	0	0
		Renholdelse	171	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	57	0	0
		I alt	599	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.102	1	0
		I alt	1.102	1	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.573	0	0
		I alt	1.573	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
12		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.804.287	3.654
		+ Forbedringsarbejder i året	0	152
		Anskaffelsessum ultimo	3.804.287	3.804
		Afdrag og afskrivning primo	715.412	607
		+ Afdrag i året	128.873	108
		Afdrag og afskrivning ultimo	844.285	715
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.960.002	3.089
12		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	55.570	55
		+ Forbedringsarbejder i året	208.173	1
		- Tilskud i året	98.264	1
		Anskaffelsessum ultimo	165.479	56
		Afdrag og afskrivning primo	6.239	2
		+ Afskrivning i året	10.519	4
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.758	6
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	148.721	49
		Saldo ultimo, i alt	3.108.723	3.138
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.981	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.981	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.410.812	1.534
		- Forbrugt i året (116.2)	883.118	551
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	487.473	428
		Saldo ultimo	1.015.167	1.411
15	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.124	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.124	3
		Saldo ultimo	0	0
16	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	195.963	70
		+ Årets overskud (konto 140)	4.412	143
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.100	16
		Saldo ultimo	147.275	196
17	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	35.481	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.453	6
		Feriepengeforpligtelse	2.738	2
		Andet	16	0
		I alt	44.689	44

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

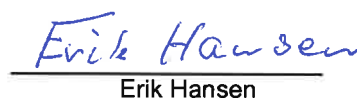
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 27/2 2022


John Sørensen


Hans Jørgen Jensen

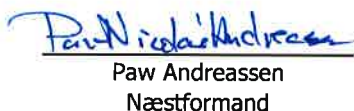

Erik Hansen

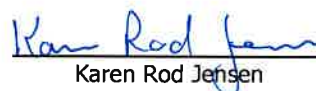
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

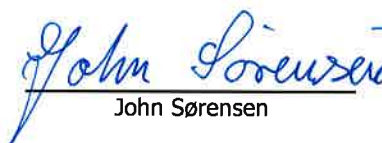

Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

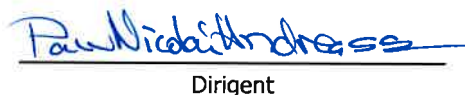

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen