

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01000	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligaftdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	3.442	55		
	3	5.963	86		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		7763	7765		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	636,66 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	128.030	128	128
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	505.481	541	541
107	2	Vandafgift	349.899	374	365
109	3	Renovation	278.732	286	310
110		Forsikringer	142.478	116	153
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	102.385		110
	3.	Målerpasning m.v.	<u>42.804</u>	106	50
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	488.485	489	498
		2. Dispositionsfondsbidrag	87.278	88	88
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	11.252	11	11
	2.	G-indskud	<u>625.433</u>	629	634
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.634.226	2.694	2.760
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	919.369	958	936
115	6	Almindelig vedligeholdelse	374.923	378	317
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	732.061	589	462
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>732.061</u>	0	589
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	266.081	246	246
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	<u>266.081</u>	0	246
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	14.474	15	16
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	<u>55.022</u>	68	77
119	9	Diverse udgifter	<u>115.382</u>	34	37
119.9		Variable udgifter i alt	1.482.170	1.457	1.386

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.130.463	2.130	2.301
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	17.558	51	51
124.8	Henlæggelser i alt	2.348.021	2.381	2.552
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.592.447	6.659	6.826
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	201.799	230	229
	2. Renter m.v.	19.805	0	0
	3. Administrationsbidrag	8.003	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.318	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.318	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	17.558	51	51
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	17.558	51	51
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	396.743	0	0
	3. Diverse renter	806	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	5.136	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	632.293	230	229
139	Udgifter i alt	7.224.740	6.889	7.055
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.224.740	6.889	7.055

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	5.987.772	5.988	6.048
	4. Erhverv	439.071	439	442
	6. Kældre m.v.	23.400	23	23
	7. Garager/carporte	16.920	17	17
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
		6.467.163		
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	79.263	88	87
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.600	15	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>313.100</u>	<u>313</u>	<u>423</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>6.866.126</u>	<u>6.883</u>	<u>7.055</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.958	6	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>11.361</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>103.319</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>6.969.445</u>	<u>6.889</u>	<u>7.055</u>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>255.295</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>7.224.740</u>	<u>6.889</u>	<u>7.055</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 63.810.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 18.416.200	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.260.564	4.742
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>8.760.564</u>	<u>8.242</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	15.538	23
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.698	668
18	4. Fraflytninger	95.311	0
	6. Andre debitorer	14.021	15
	7. Forudbetalte udgifter	73.046	69
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>17.990.448</u>	<u>17.228</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.849.063</u>	<u>18.002</u>
310	Aktiver i alt	<u>27.609.628</u>	<u>26.244</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	14.882.640	13.484
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.626.303	1.692
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	16.508.943	15.177
407	21	Opsamlet resultat	167.225	736
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.676.168	15.912
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	2.541.508	2.743
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.052.791	1.011
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.719.056	1.998
417		Langfristet gæld i alt	9.813.355	9.252
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	786.150	778
421	23	Skyldige omkostninger	272.691	276
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	61.264	25
426		Kortfristet gæld i alt	1.120.104	1.079
430		Passiver i alt	27.609.628	26.244

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 191.910

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	42.677	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	128.030	128	128
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	115.466 234.434	123 251	120 245
		I alt	349.899	374	365
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	254.235 13.641 10.856	240 35 11	264 35 11
		I alt	278.732	286	310
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	488.485	489	498
		I alt	488.485	489	498
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	698.401 166.558 32.263 22.148	726 173 33 27	707 176 33 20
		I alt	919.369	958	936

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.056	378	317
		2. Bygning, klimaskærm	12.595	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	245.814	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.840	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	48.205	0	0
		6. Materiel	65.412	0	0
		I alt	<u>374.923</u>	<u>378</u>	<u>317</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	339.344	589	462
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.623	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.456	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	61.775	0	0
		6. Materiel	53.862	0	0
			<u>732.061</u>	<u>589</u>	<u>462</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>732.061</u>	<u>589</u>	<u>462</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.474	15	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	55.022	68	77
		I alt	<u>72.496</u>	<u>87</u>	<u>96</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	79.263	88	87
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	6.600	15	15
		I alt	<u>85.863</u>	<u>103</u>	<u>102</u>
		Nettodriftsresultat	<u>-13.367</u>	<u>-16</u>	<u>-6</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2022
					t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	19.703	20	20
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	101	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	7.240	5	7
		Juridisk assistance	88.566	0	0
		Diverse	-229	0	0
		I alt	<u>115.382</u>	<u>34</u>	<u>37</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 214,31 pr. m2)	<u>2.130.463</u>	<u>2.130</u>	<u>2.301</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,27 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	345	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	613	0	0
		Diverse værktøj	1.178	0	0
		Renholdelse	810	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.191	0	0
		I alt	<u>5.136</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>91.958</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>91.958</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	4.837	0	0
		iProject - Rameaftale 2020	1.334	0	0
		Bonus ALKA	5.190	0	0
		I alt	<u>11.361</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	4.799.244	4.799
		+ Forbedringsarbejder i året	0	5
		- Tilskud i året	0	5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.799
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	2.055.937	1.856
		+ Afdrag i året	201.799	200
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.257.736	2.056
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.541.508	2.743
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	324.398	5
		- Tilskud i året	324.398	5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	1.998.400	786
		+ Forbedringsarbejder i året	720.656	1.232
		- Tilskud i året	0	20
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	2.719.056	1.998
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.719.056	1.998
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	5.260.564	4.742
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	15.538	23
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	15.538	23
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	660.698	668
		I alt	660.698	668
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	95.311	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	95.311	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	13.484.238	12.847
		- Forbrugt i året (116.2)	732.061	966
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.130.463	1.603
		Saldo ultimo	14.882.640	13.484
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	17.558	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	17.558	50
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	735.620	350
		- Årets underskud (konto 210)	255.295	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	423
		- Overført til drift (konto 203.6)	313.100	37
		Saldo ultimo	167.225	736
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	786.150	778
		I alt	786.150	778

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

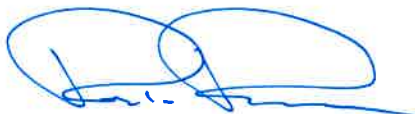
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	159.171	158
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	91.672	97
		Andet	509	1
		I alt	<u>272.691</u>	<u>276</u>
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	5.416	0
		Depositum	55.848	25
		I alt	<u>61.264</u>	<u>25</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården






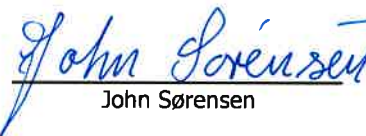
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--