

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01201	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status: Boligafdeling		Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Nørreport Borgergade 14-20/Nørretorv 2-8 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4.202	54	1	54
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.202	54		54
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	160	4		
	2	833	11		
	3	2.640	33		
	4	569	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		1.008	6	1 pr. påbeg. 60	17
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			24	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		5.210	84		76
Matrikelnr.: 1251 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 12485					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	4.202		01.01.1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	54	4.202			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	568,33 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130	130
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	281.198	301	301
107	2	Vandafgift	162.440	157	161
109	3	Renovation	118.691	108	115
110		Forsikringer	76.739	63	82
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	66.178	51	62
	3.	Målerpasning m.v.	19.362	22	24
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	245.860	246	251
		2. Dispositionsfondsbidrag	43.928	45	45
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	33.428	33	33
	2.	G-indskud	279.433	281	283
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.327.257	1.306	1.357
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	372.991	387	378
115	6	Almindelig vedligeholdelse	197.902	190	175
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	408.207	327	212
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	408.207	0	327
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	62.553	95	73
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	62.553	0	95
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	29.532	31	32
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	321	1	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	21	0	0
119	9	Diverse udgifter	21.615	32	33
119.9		Variable udgifter i alt	622.381	641	619

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	959.904	960	1.126
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.401	26	26
124.8	Henlæggelser i alt	1.061.305	1.086	1.252
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.140.664	3.161	3.358
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	152.972	168	167
	2. Renter m.v.	8.464	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.418	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	75	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	75	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.401	26	26
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.401	26	26
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	151.986	0	0
	3. Diverse renter	317	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	2.357	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	322.515	168	167
139	Udgifter i alt	3.463.179	3.329	3.525
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.463.179	3.329	3.525

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Ikke revideret

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.388.108	2.388	2.414
	4. Erhverv	620.571	621	626
	6. Kældre m.v.	21.200	21	21
	7. Garager/carporte	48.450	49	49
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	45.925	44	44
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.068	40	42
	6. Overført fra opsamlet resultat	163.400	163	329
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.327.722	3.326	3.525
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.113	3	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	2.784	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	5.897	3	0
209	Indtægter i alt	3.333.619	3.329	3.525
210	Årets underskud overført (konto 407)	129.561	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.463.179	3.329	3.525

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.490.000	3.490
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 50.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr 9.950.400		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	3.490.000	3.490
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.043.834	2.354
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	5.533.834	5.844
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	4.158	7
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.500	383
18	4. Fraflytninger	0	19
	6. Andre debitorer	8.839	8
	7. Forudbetalte udgifter	28.910	29
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.230.194	6.764
309.9	Omsætningsaktiver i alt	7.655.600	7.211
310	Aktiver i alt	13.189.434	13.054

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	5.635.428	5.084
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	749.492	712
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.384.920	5.796
407	21	Opsamlet resultat	199.195	492
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.584.115	6.288
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	212.590	213
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.277.410	3.277
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.490.000	3.490
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.043.834	2.197
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	355.731	343
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.889.565	6.030
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	427.783	419
421	23	Skyldige omkostninger	145.272	146
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	142.700	170
426		Kortfristet gæld i alt	715.754	736
430		Passiver i alt	13.189.434	13.054

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 179.350

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	43.240	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	86.481	87	87
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	129.721	130	130
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	52.568	51	52
		Vandafledningsbidrag	109.872	106	109
		I alt	162.440	157	161
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	103.705	92	99
		Leje containere	9.045	10	10
		Affaldsposer	5.941	6	6
		I alt	118.691	108	115
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	245.860	246	251
		I alt	245.860	246	251
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	280.544	290	283
		Eksterne udgifter	65.534	69	69
		Lokaler	15.765	16	16
		Kontorhold og velfærd	11.148	12	10
		I alt	372.991	387	378

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.992	190	175
		2. Bygning, klimaskærm	24.341	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.651	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	39.489	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.787	0	0
		6. Materiel	71.641	0	0
		I alt	197.902	190	175
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	38.593	327	212
		2. Bygning, klimaskærm	19.380	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	264.822	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	49.160	0	0
		6. Materiel	36.252	0	0
			408.207	327	212
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	408.207	327	212
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	29.532	31	32
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	321	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	21	0	0
		I alt	29.873	32	33
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	45.925	44	44
		2. Indtægt fællesfaciliteter	40.068	40	42
		I alt	85.993	84	86
		Nettodriftsresultat	-56.119	-52	-53

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.546	8	8
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	300	5	4
		Afdelingsmøder	1.218	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	7.019	10	10
		Afdelingens IT m.m.	3.738	2	4
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-57	0	0
		I alt	21.615	32	33
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 184,24 pr. m2)	959.904	960	1.126
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,80 pr. m2)	100.000	100	100
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	173	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	309	0	0
		Diverse værktøj	593	0	0
		Renholdelse	408	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	874	0	0
		I alt	2.357	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	3.113	3	0
		I alt	3.113	3	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	2.784	0	0
		I alt	2.784	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	3.448.461	3.448
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2
		- Tilskud i året	0	2
		Anskaffelsessum ultimo	3.448.461	3.448
		Afdrag og afskrivning primo	1.251.655	1.098
		+ Afdrag i året	152.972	153
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.404.627	1.252
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.043.834	2.197
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	156.994	0
		+ Forbedringsarbejder i året	862.771	160
		- Tilskud i året	1.019.765	3
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	157
		Saldo ultimo, i alt	2.043.834	2.354
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.158	7
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.158	7
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	383.500	383
		I alt	383.500	383

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	19
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	19
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	5.083.731	4.860
		- Forbrugt i året (116.2)	408.207	483
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	959.904	706
		Saldo ultimo	5.635.428	5.084
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	1.401	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.401	3
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	492.156	217
		- Årets underskud (konto 210)	129.561	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	329
		- Overført til drift (konto 203.6)	163.400	53
		Saldo ultimo	199.195	492
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	427.783	419
		I alt	427.783	419
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	78.215	78
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.620	22
		Feriepengeforpligtelse	35.950	37
		Andet	9.486	9
		I alt	145.272	146

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 12 Nørreport

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	10.460	9
		Andet	1.000	1
		Depositum	131.240	160
		I alt	142.700	170

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 12 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 11/2

2022


Gøsta Pedersen


Grazyna Jensen


Kirsten Daugaard Jensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen