

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Langelinie/Jyllandsgade Langelinie/Jyllandsgade/Nytorv 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		10.259	154	1	154
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.259	154		154

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.020	30		
	2	1.941	32		
	3	4.687	60		
	4	2.611	32		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			52	1/5	10
Lejemålsoplysninger i alt		10.442	207		168

Matrikelnr.:	878 F m.fl. Silkeborg Markjorder	
BBR-ejendomsnummer.:	10395	10397

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	10.259		01.01.1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	154	10.259		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	660,09 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.661	274	273
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	394.080	422	422
107	2	Vandafgift	428.317	543	495
109	3	Renovation	311.620	289	308
110		Forsikringer	161.053	131	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	98.072	100	104
	3.	Målerpasning m.v.	54.366	54	54
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	543.480	544	564
		2. Dispositionsfondsbidrag	97.104	98	100
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	868	1	1
	2.	G-indskud	682.224	686	692
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.771.183	2.867	2.909
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.182.118	1.182	1.177
115	6	Almindelig vedligeholdelse	308.466	336	336
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	862.418	763	672
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	862.418	0	763
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	164.717	307	304
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	164.717	0	307
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	11.534	10	12
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	4.262	0	1
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	1.984	1	1
119	9	Diverse udgifter	38.962	46	48
119.9		Variable udgifter i alt	1.547.327	1.575	1.575

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.453.978	1.454	1.403
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	38.389	57	57
124.8	Henlæggelser i alt	1.792.367	1.811	1.760
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.384.539	6.526	6.517
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	574.268	881	865
	2. Renter m.v.	258.250	0	0
	3. Administrationsbidrag	33.499	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	60.762	0	60
	2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.795	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.795	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	38.389	57	57
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	38.389	57	57
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	251.498	0	0
	3. Diverse renter	1.332	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	6.316	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.185.924	881	925
139	Udgifter i alt	7.570.463	7.407	7.442
150	Udgifter og evt. overskud i alt	7.570.463	7.407	7.442

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.771.852	6.772	6.857
	4. Erhverv	100.176	100	101
	6. Kældre m.v.	15.060	15	15
	7. Garager/carporte	80.760	81	81
	÷ 9. Merleje	0	0	0
		6.967.848		
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	97.551	112	113
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	92.093	37	47
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	280.305	280	225
203.9	Ordinære indtægter i alt	7.438.797	7.400	7.442
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.256	7	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	12.001	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	29.257	7	0
209	Indtægter i alt	7.468.054	7.407	7.442
210	Årets underskud overført (konto 407)	102.410	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	7.570.463	7.407	7.442

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	5.742.000	5.742
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 76.400.000		
	2. Heraf grundværdi kr 13.944.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	5.742.000	5.742
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.331.342	11.963
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	17.073.342	17.705
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	20.361	39
	2. Beboerindskud	0	16
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.002	791
18	4. Fraflytninger	123.660	223
	6. Andre debitorer	22.857	19
	7. Forudbetalte udgifter	85.704	79
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.193.461	10.670
309.9	Omsætningsaktiver i alt	12.217.045	11.836
310	Aktiver i alt	29.290.387	29.542

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.697.467	8.106
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.446.204	1.311
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	10.143.671	9.417
407	21	Opsamlet resultat	122.425	505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.266.096	9.922
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	508.330	508
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.233.670	5.234
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.742.000	5.742
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	10.731.561	11.306
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.226.845	1.211
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.700.406	18.259
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	904.306	919
421	23	Skyldige omkostninger	355.430	343
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	64.150	97
426		Kortfristet gæld i alt	1.323.886	1.361
430		Passiver i alt	29.290.387	29.542

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 328.018

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	91.221	91	91
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	182.440	182	182
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	273.661	274	273
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	133.650	168	154
		Vandafledningsbidrag	294.667	375	341
		I alt	428.317	543	495
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	277.940	249	268
		Leje containere	33.680	40	40
		I alt	311.620	289	308
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	543.480	544	554
		4. Tillægsydelse	0	0	10
		I alt	543.480	544	564
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	995.583	992	987
		Eksterne udgifter	127.051	129	133
		Lokaler	36.677	38	39
		Kontorhold og velfærd	22.808	22	18
		I alt	1.182.118	1.182	1.177

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	36.660	336	336
		2. Bygning, klimaskærm	44.581	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145.570	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.530	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.486	0	0
		6. Materiel	65.640	0	0
		I alt	308.466	336	336
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	60.684	763	672
		2. Bygning, klimaskærm	360.070	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	267.823	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.615	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	119.452	0	0
		6. Materiel	49.774	0	0
			862.418	763	672
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	862.418	763	672
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.534	10	12
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.262	0	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.984	1	1
		I alt	17.781	11	14
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	97.551	112	113
		2. Indtægt fællesfaciliteter	92.093	37	47
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.000	3	3
		I alt	190.644	152	163
		Nettodriftsresultat	-172.863	-141	-149

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	21.520	22	22
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.669	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.991	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	250	2	2
		Afdelingsmøder	409	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	8.157	5	8
		Juridisk assistance	4.425	0	0
		Diverse	-459	0	0
		I alt	38.962	46	48
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 139,24 pr. m2)	1.453.978	1.454	1.403
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 29,24 pr. m2)	300.000	300	300
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	400	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	681	0	0
		Diverse værktøj	1.309	0	0
		Renholdelse	1.103	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.822	0	0
		I alt	6.316	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	17.256	7	0
		I alt	17.256	7	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.088	0	0
		Bonus ALKA	5.913	0	0
		I alt	12.001	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	16.616.162	16.463
		+ Forbedringsarbejder i året	0	158
		- Tilskud i året	0	5
		Anskaffelsessum ultimo	16.616.162	16.616
		Indeksregulering primo	4.659.742	4.589
		+ Indeksregulering i året	223	71
		Indeksregulering ultimo	4.659.965	4.660
		Afdrag og afskrivning primo	9.970.298	9.417
		+ Afdrag i året	574.268	553
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.544.566	9.970
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	10.731.561	11.306
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	668.680	87
		+ Forbedringsarbejder i året	68.335	587
		- Tilskud i året	65.670	6
		Anskaffelsessum ultimo	671.346	669
		Afdrag og afskrivning primo	10.803	0
		+ Afskrivning i året	60.762	11
		Afdrag og afskrivning ultimo	71.565	11
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	599.781	658
		Saldo ultimo, i alt	11.331.342	11.963

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	20.361	39
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	20.361	39
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmer	771.002	791
		I alt	771.002	791
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	87.685	142
		Tilgode hos kommunen	35.974	81
		I alt	123.660	223
Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 45.247				
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.105.907	7.472
		- Forbrugt i året (116.2)	862.418	753
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.453.978	1.387
		Saldo ultimo	8.697.467	8.106
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	38.389	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	38.389	7
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	505.140	553
		- Årets underskud (konto 210)	102.410	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	225
		- Overført til drift (konto 203.6)	280.305	273
		Saldo ultimo	122.425	505
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmer	904.306	919
		I alt	904.306	919

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	170.773	169
		Udamortiserede prioritetsydelse	45.610	46
		Feriepengeforpligtelse	130.789	117
		Andet	8.258	11
		I alt	355.430	343
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	6.447	14
		Andet	2.000	2
		Depositum	55.703	81
		I alt	64.150	97

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 13 Langelinie/Jyllandsgade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21/2 2022


Inga Salomonsen


Helge Gunnar Kristensen


Bente Jensen


Finn Sivertsen

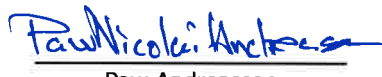

Inger Blond Jespersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen