

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01400	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.460	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
1	0	0			
2	204	4			
3	959	13			
4	198	2			
5	99	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		12	1/5	2	
Lejemålsoplysninger i alt	1.460	32		22	

Matrikelnr.:	448 A Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	12915

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	20	1.460		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	700,05 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	78.848	84	84
107	2	Vandafgift	59.370	55	58
109	3	Renovation	39.673	37	40
110		Forsikringer	26.510	22	28
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	15.828	15	18
	3.	Målerpasning m.v.	7.750	8	7
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	71.170	71	73
		2. Dispositionsfondsbidrag	12.716	13	13
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	97.090	98	98
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	408.956	403	419
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	174.963	176	175
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.852	33	33
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	171.060	121	153
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	171.060	0	121
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	47.519	60	46
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	47.519	0	60
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.581	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	6	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.290	4	5
119.9		Variable udgifter i alt	219.932	221	221

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	327.446	327	344
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	46.600	47	46
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	374.046	381	397
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.048.456	1.051	1.082
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	50.892	72	72
	2. Renter m.v.	18.875	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.662	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.520	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.520	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	64.745	0	0
	3. Diverse renter	185	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	849	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	138.208	72	72
139	Udgifter i alt	1.186.664	1.123	1.154
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.186.664	1.123	1.154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.022.076	1.022	1.042
	6. Kældre m.v.	4.380	4	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	13.776	11	13
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	960	1	2
	6. Overført fra opsamlet resultat	64.200	64	74
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.124.832	1.122	1.154
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	934	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	971	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.905	1	0
209	Indtægter i alt	1.126.737	1.123	1.154
210	Årets underskud overført (konto 407)	59.927	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.186.664	1.123	1.154

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum		817.300	817
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 9.600.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.790.100		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		817.300	817
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	907.849		959
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	907.849	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.725.149	1.776
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	1		5
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.653		128
18	4. Fraflytninger	0		1
	6. Andre debitorer	3.234		3
	7. Forudbetalte udgifter	11.215		9
	8. Prioritetsydelse	0	140.102	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.903.173	2.855
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.043.275	3.001
310	Aktiver i alt		4.768.425	4.777

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.388.728	2.232
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	330.028	331
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.718.755	2.563
407	21	Opsamlet resultat	13.696	138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.732.451	2.701
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	855.581	906
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	171.158	157
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.844.039	1.881
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.793	147
421	23	Skyldige omkostninger	50.142	48
426		Kortfristet gæld i alt	191.935	195
430		Passiver i alt	4.768.425	4.777

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 73.205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	46	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	19.304	18	19
		Vandafledningsbidrag	40.067	37	39
		I alt	59.370	55	58
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	36.990	35	37
		Leje containere	561	1	1
		Affaldsposer	2.122	2	2
		I alt	39.673	37	40
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	71.170	71	73
		I alt	71.170	71	73
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	138.600	138	137
		Eksterne udgifter	28.522	30	30
		Lokaler	4.858	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.984	3	3
		I alt	174.963	176	175

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	285	33	33
		2. Bygning, klimaskærm	3.570	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.381	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.816	0	0
		6. Materiel	5.801	0	0
		I alt	31.852	33	33
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.813	121	153
		2. Bygning, klimaskærm	29.715	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.007	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.292	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	101.590	0	0
		6. Materiel	5.643	0	0
			171.060	121	153
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	171.060	121	153
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.581	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	0	0
		I alt	7.827	9	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	13.776	11	13
		2. Indtægt fællesfaciliteter	960	1	2
		I alt	14.736	12	15
		Nettodriftsresultat	-6.909	-4	-7

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.795	3	3
		Afdelingsmøder	250	0	1
		Afdelingens IT m.m.	1.017	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-22	0	0
		I alt	5.290	4	5
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 224,28 pr. m2)	327.446	327	344
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 31,92 pr. m2)	46.600	47	46
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	52	0	0
		iProjekt - Rammefaktale 2020	89	0	0
		Diverse værktøj	171	0	0
		Renholdelse	145	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	392	0	0
		I alt	849	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	934	1	0
		I alt	934	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3	0	0
		Bonus ALKA	968	0	0
		I alt	971	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.414.807	1.467
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-52
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.415
		Afdrag og afskrivning primo	508.334	459
		+ Afdrag i året	50.892	50
		Afdrag og afskrivning ultimo	559.226	508
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	855.581	906
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	52.269	0
		+ Forbedringsarbejder i året	25.284	53
		- Tilskud i året	25.284	1
		Anskaffelsessum ultimo	52.269	52
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	52.269	52
		Saldo ultimo, i alt	907.849	959
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	1	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	1	5
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	125.653	128
		I alt	125.653	128

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	1
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	1
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.232.342	2.008
		- Forbrugt i året (116.2)	171.060	56
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	327.446	280
		Saldo ultimo	2.388.728	2.232
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	7
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	137.823	107
		- Årets underskud (konto 210)	59.927	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	74
		- Overført til drift (konto 203.6)	64.200	42
		Saldo ultimo	13.696	138
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	141.793	147
		I alt	141.793	147
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	24.273	24
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	18.177	16
		Andet	105	0
		I alt	50.142	48

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen