

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01700	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.752	108		108

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	3.798	90	
	2	954	18	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
		0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.752	108		108

Matrikelnr.:	537 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	13510

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	108	4.752		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	733,50 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	275.358	281	275
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter			
107	2 Vandafgift	315.387	338	337
109	3 Renovation	193.977	191	194
110	Forsikringer	197.109	179	194
111	Afdelingens energiforbrug:	60.773	48	64
	1. El og varme til fællesarealer	17.536		
	3. Målerpasning m.v.	39.866	24	25
112	Bidrag til boligorganisationen:	57.402	39	42
	4			
	1. Administrationsbidrag	349.380	349	356
	2. Dispositionsfondsbidrag	62.424	63	63
	3. Arbejdskapital	0		
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	411.804	0	0
	2. G-indskud	141.372	142	143
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.377.824	1.374	1.418
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	559.139	561	555
115	6 Almindelig vedligeholdelse	163.714	200	151
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	498.843	995	678
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	498.843	0	678
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	152.484	106	118
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.484	0	118
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	64.474	80	71
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30		
119	9 Diverse udgifter	64.504	0	0
		23.109	21	24
119.9	Variable udgifter i alt	810.466	861	801

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	744.722	745	854
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	35.964	36	36
124.8	Henlæggelser i alt	880.686	881	990
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.344.334	3.397	3.484
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	326.319	339	331
	2. Renter m.v.	-1.792	0	0
	3. Administrationsbidrag	9.401	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.811	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.811	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	60.660	36	36
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	35.964	36	36
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	16.323	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	224.390	0	0
	3. Diverse renter	605	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	3.527	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	570.824	339	331
139	Udgifter i alt	3.915.158	3.736	3.815
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.915.158	3.736	3.815

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.485.592	3.486	3.493
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	30.907	43	42
	6. Overført fra opsamlet resultat	200.900	201	278
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.719.079	3.731	3.815
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.583	5	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	10.572	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	15.155	5	0
209	Indtægter i alt	3.734.234	3.736	3.815
210	Årets underskud overført (konto 407)	180.924	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.915.158	3.736	3.815

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		6.059.400	6.059
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 38.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 11.160.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.059.400	6.059
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.912.681		3.239
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.912.681	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		8.972.081	9.298
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	9.799		21
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	373.757		382
18	4. Fraflytninger	54.035		107
	6. Andre debitorer	8.951		14
	7. Forudbetalte udgifter	56.311		53
	8. Prioritetsydelse	0	502.853	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.019.524	10.118
309.9	Omsætningsaktiver i alt		10.522.377	10.694
310	Aktiver i alt		19.494.457	19.992

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	19 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.784.014	8.538
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	377.943	430
405	20 Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	Henlæggelser i alt	9.161.958	8.969
407	21 Opsamlet resultat	97.008	479
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.258.965	9.447
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Realkredit Danmark	222.572	279
	Landsbyggefonden	0	0
409	Beboerindskud	194.400	194
411	Afskrivningskonto for ejendommen	5.642.428	5.586
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.912.681	3.239
	2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	656.444	637
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417	Langfristet gæld i alt	9.628.525	9.935

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	22 Uafsluttede forbrugsregnskaber	436.483	440
421	23 Skyldige omkostninger	131.604	126
422	Mellemregning med fraflyttere	501	1
423	24 Deposita og forudbetalt leje m.v.	38.381	43
426	Kortfristet gæld i alt	606.967	610
430	Passiver i alt	19.494.457	19.992

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 196.380

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	56.428	62	56
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-891	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	778	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.014	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	275.358	281	275
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	64.768	64	65
		Vandafledningsbidrag	129.209	127	129
		I alt	193.977	191	194
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	184.260	171	185
		Leje containere	7.332	2	3
		Affaldsposer	5.517	6	6
		I alt	197.109	179	194
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	349.380	349	356
		I alt	349.380	349	356
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	455.985	454	451
		Eksterne udgifter	66.147	70	70
		Lokaler	22.346	23	23
		Kontorhold og velfærd	14.661	15	12
		I alt	559.139	561	555

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	31.041	200	151
		2. Bygning, klimaskærm	5.182	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.443	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.580	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	13.238	0	0
		6. Materiel	32.232	0	0
		I alt	163.714	200	151
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	6.311	995	678
		2. Bygning, klimaskærm	1.249	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.297	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	32.589	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	252.051	0	0
		6. Materiel	27.346	0	0
			498.843	995	678
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	498.843	995	678
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	64.474	80	71
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	30	0	0
		I alt	64.504	80	71
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	30.907	43	42
		I alt	30.907	43	42
		Nettodriftsresultat	33.597	37	29

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	15.092	15	15
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.493	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	272	0	1
		Afdelingens IT m.m.	5.191	3	5
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-188	0	0
		I alt	23.109	21	24
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 156,72 pr. m2)	744.722	745	854
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,04 pr. m2)	100.000	100	100
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	257	0	0
		iProjekt - Rammeforlig 2020	438	0	0
		Diverse værktøj	841	0	0
		Renholdelse	709	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	1.282	0	0
		I alt	3.527	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	4.583	5	0
		I alt	4.583	5	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	8.374	0	0
		Bonus ALKA	2.199	0	0
		I alt	10.572	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	7.206.421	7.130
		+ Forbedringsarbejder i året	0	80
		- Tilskud i året	0	3
		Anskaffelsessum ultimo	7.206.421	7.206
		Afdrag og afskrivning primo	3.967.421	3.665
		+ Afdrag i året	326.319	303
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.293.740	3.967
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.912.681	3.239
15	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	30.968	4
		- Tilskud i året	30.968	4
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	2.912.681	3.239
	305	Tilgodehavender		
16	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.799	21
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.799	21
17	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	373.757	382
		I alt	373.757	382

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	43.786	68
		Tilgode hos kommunen	10.249	39
		I alt	54.035	107
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 24.233		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	8.538.135	8.446
		- Forbrugt i året (116.2)	498.843	606
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	744.722	699
		Saldo ultimo	8.784.014	8.538
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	35.964	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.964	26
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	478.831	293
		- Årets underskud (konto 210)	180.924	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	278
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.900	92
		Saldo ultimo	97.008	479
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	436.483	440
		I alt	436.483	440
23	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	35.343	35
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	59.409	53
		Andet	344	1
		I alt	131.604	126

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	15.761	9
		Depositum	22.620	34
		I alt	38.381	43

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 17. februar

2022


Louise Svedgaard


René Jensen


Nerzla Ahmetovic

Organisationsbestyrelsens påtegning

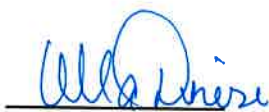
Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

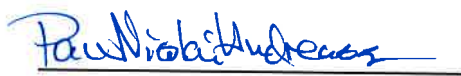

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen