

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	10.505	126	1	126	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0	
Almene ældreboliger	0	0	1	0	
Boligoplysning i alt	10.505	126		126	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.971	42		
	3	3.530	42		
	4	4.004	42		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte		32	1/5	6	
Lejemålsoplysninger i alt	10.505	158		132	
Matrikelnr.:	1405 C Silkeborg Markjorder				
BBR-ejendomsnummer.:	10922				
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	126	10.505			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	697,30 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.557.132</b>	<b>1.560</b>	<b>1.560</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	620.132	664	664
109	2 Renovation	297.079	262	292
110	Forsikringer	163.826	128	170
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	62.893	68	60
	3. Målerpasning m.v.	<u>54.871</u>	60	63
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	427.020	427	435
	2. Dispositionsfondsbidrag	76.296	77	77
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.702.117</b>	<b>1.686</b>	<b>1.761</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	4 Renholdelse	1.097.168	1.131	1.106
115	5 Almindelig vedligeholdelse	239.886	260	218
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	923.770	1.452	1.718
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>923.770</u>	0	1.452
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	181.818	200	202
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>181.818</u>	0	200
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	74.846	80	72
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>37</u>	2	2
119	8 Diverse udgifter	<u>42.986</u>	38	40
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.457.023</b>	<b>1.513</b>	<b>1.440</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.701.581	1.702	1.729
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	43.956	45	45
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.845.537</b>	<b>1.846</b>	<b>1.874</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>6.561.809</b>	<b>6.604</b>	<b>6.635</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	793.966	905	1.003
		2. Renter m.v.	169.720	0	0
		3. Administrationsbidrag	43.294	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	75.782	115	221
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.863	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.863	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	48.675	45	45
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	43.956	45	45
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	-1.581	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	244.194	0	0
		3. Diverse renter	1.079	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	11	5. Andre driftsstøttelån	76.850	77	77
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	5.549	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.416.734</b>	<b>1.097</b>	<b>1.301</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.978.543</b>	<b>7.702</b>	<b>7.936</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.978.543</b>	<b>7.702</b>	<b>7.936</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.325.136	7.318	7.434
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	69.243	58	59
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.163	5	5
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>245.900</u>	<u>246</u>	<u>369</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>7.714.561</u></b>	<b><u>7.696</u></b>	<b><u>7.936</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.411	5	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>12.079</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>17.489</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>7.732.050</u></b>	<b><u>7.702</u></b>	<b><u>7.936</u></b>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>246.493</u>	0	0
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>7.978.543</u></b>	<b><u>7.702</u></b>	<b><u>7.936</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

### Konto Note Specifikation

			<b>Regnskab 2021 kr.</b>	<b>Regnskab 2020 t.kr.</b>
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		21.219.000	21.219
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 76.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 21.943.800		
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>		<u>21.219.000</u>	<u>21.219</u>
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.941.592		14.690
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	13.941.592	0
304	Andre anlægsaktiver:			
16	5. Andre driftstøttelån	1.273.259	1.273.259	1.328
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>36.433.851</b></u>	<u><b>37.237</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	7.726		18
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.131.141		1.113
19	4. Fraflytninger	117.016		82
	6. Andre debitorer	111.990		23
	7. Forudbetalte udgifter	68.858		65
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	1.436.731	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>10.721.838</u>	<u>10.566</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>12.158.569</b></u>	<u><b>11.866</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>48.592.420</b></u>	<u><b>49.103</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

### Konto Note Specifikation

			<b>Regnskab 2021 kr.</b>	<b>Regnskab 2020 t.kr.</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.458.328	6.681
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.300.817	1.383
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.759.145</b>	<b>8.063</b>
407	22	Opsamlet resultat	122.634	615
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>8.881.779</b>	<b>8.678</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.400
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.219.000</b>	<b>21.219</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.895.977	14.690
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.184.346	1.178
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.273.259	1.328
416		Anden langfristet gæld	407.046	331
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>37.979.628</b>	<b>38.747</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.270.535	1.244
421	24	Skyldige omkostninger	382.527	387
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	77.951	48
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.731.013</b>	<b>1.678</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>48.592.420</b>	<b>49.103</b>

### Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 117.810

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	3	3
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	519.044	519	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.038.088	1.038	1.038
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.557.132</b>	<b>1.560</b>	<b>1.560</b>
2	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	218.354	199	220
		Leje containere	72.147	56	65
		Affaldsposer	6.578	7	7
		<b>I alt</b>	<b>297.079</b>	<b>262</b>	<b>292</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	427.020	427	435
		<b>I alt</b>	<b>427.020</b>	<b>427</b>	<b>435</b>
4	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	941.749	974	952
		Eksterne udgifter	99.850	104	104
		Lokaler	31.469	32	33
		Kontorhold og velfærd	24.100	21	18
		<b>I alt</b>	<b>1.097.168</b>	<b>1.131</b>	<b>1.106</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	31.897	260	218
		2. Bygning, klimaskærm	9.398	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.993	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.024	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	35.467	0	0
		6. Materiel	62.107	0	0
		<b>I alt</b>	<b>239.886</b>	<b>260</b>	<b>218</b>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	15.306	1.452	1.718
		2. Bygning, klimaskærm	122.788	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	562.813	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	17.405	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	139.888	0	0
		6. Materiel	65.570	0	0
			<u>923.770</u>	<u>1.452</u>	<u>1.718</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	923.770	1.452	1.718
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	74.846	80	72
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	37	2	2
		I alt	<u>76.983</u>	<u>85</u>	<u>76</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	69.243	58	59
		2. Indtægt fællesfaciliteter	5.163	5	5
		I alt	<u>74.405</u>	<u>63</u>	<u>64</u>
		Nettodriftsresultat	<u>2.578</u>	<u>21</u>	<u>12</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.607	18	18
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	195	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	800	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.991	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	682	2	2
		Afdelingsmøder	2.924	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.685	3	3
		Afdelingens IT m.m.	6.489	4	6
		Juridisk assistance	9.750	0	0
		Diverse	-137	0	0
		I alt	<u>42.986</u>	<u>38</u>	<u>40</u>
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 161,98 pr. m2)	<u>1.701.581</u>	<u>1.702</u>	<u>1.729</u>
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,52 pr. m2)	<u>100.000</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
	132	<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
11	5.	Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>76.850</u>	<u>77</u>	<u>77</u>
		I alt	<u>76.850</u>	<u>77</u>	<u>77</u>
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	301	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	536	0	0
		Diverse værktøj	1.029	0	0
		Renholdelse	708	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.975	0	0
		I alt	<u>5.549</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>5.411</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>5.411</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	6.300	0	0
		Bonus ALKA	5.779	0	0
		I alt	<u>12.079</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.100.512	18.449
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1.656
		- Tilskud i året	0	4
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	20.100.512	20.101
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	5.410.568	4.513
		+ Afdrag i året	793.966	697
		+ Afskrivning i året	0	201
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.204.534	5.411
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	13.895.977	14.690
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	1.360
		+ Forbedringsarbejder i året	112.563	-1.356
		- Tilskud i året	66.948	5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	45.615	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	87
		+ Afskrivning i året	0	-87
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	45.615	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	13.941.592	14.690
			<hr/>	<hr/>
	304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
16		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.273.259	1.328
			<hr/>	<hr/>
		I alt	1.273.259	1.328
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.726	18
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.726	18
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	723.630	737
		Vand	407.511	376
		I alt	1.131.141	1.113
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	104.581	82
		Tilgode hos kommunen	12.435	0
		I alt	117.016	82
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 82.938		
20	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	6.680.517	6.546
		- Forbrugt i året (116.2)	923.770	1.361
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.701.581	1.495
		Saldo ultimo	7.458.328	6.681
21	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	43.956	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	43.956	2
		Saldo ultimo	0	0
22	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	615.027	467
		- Årets underskud (konto 210)	246.493	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	369
		- Overført til drift (konto 203.6)	245.900	221
		Saldo ultimo	122.634	615

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	829.343	824
		Vand	441.193	419
		I alt	<u>1.270.535</u>	<u>1.244</u>
24	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Udamortiserede prioritetsydelse	259.522	260
		Feriepengeforpligtelse	122.313	126
		Andet	691	1
		I alt	<u>382.527</u>	<u>387</u>
25	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	17.115	5
		Andet	3.000	3
		Depositum	57.836	40
		I alt	<u>77.951</u>	<u>48</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 21. februar 2022

  
Kirsten Nørskov

  
Lisbeth Lauritsen

  
Anna Laura Petersen

  
Paw Andreassen

  
Kirsten Secher

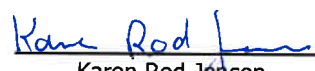
### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


  
Grøthe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

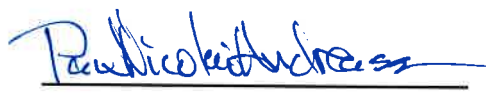
  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen