

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01900	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Havfruen Langelinie 1-11 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4.988	72	1	72
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.988	72		72
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	4.988	72	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte			0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		4.988	72		72
Matrikelnr.:		454 A m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10390			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	72	4.988		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	72	4.988			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandssystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	784,32 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Regnskab	Ikke revideret		
		2021	Budget	Budget	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.310.849	1.308	1.308	
Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	312.126	334	334	
107	2 Vandafgift	227.931	187	210	
109	3 Renovation	153.261	108	147	
110	Forsikringer	61.137	50	64	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	69.322	66	69	
	3. Målerpasning m.v.	24.759	28	31	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	4				
	1. Administrationsbidrag	232.920	233	237	
	2. Dispositionsfondsbidrag	41.616	42	42	
	3. Arbejdskapital	0	0	0	
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.123.071	1.047	1.134	
Variable udgifter					
114	5 Renholdelse	471.738	473	469	
115	6 Almindelig vedligeholdelse	131.379	180	108	
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	595.119	623	970	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	595.119	0	623	970
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	108.664	103	94	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	108.664	0	103	94
118	8 Særlige aktiviteter:				
	1. Drift af fællesvaskeri	32.560	51	46	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.176	2	3	
119	9 Diverse udgifter	14.704	19	21	
119.9	Variable udgifter i alt	651.558	726	647	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2022
			t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.001.087	1.001	1.189
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1.280	24	24
124.8 Henlæggelser i alt		1.052.367	1.075	1.263
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.137.845	4.156	4.352
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	28	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1.280	24	24
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1.280	24	24
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	269.298	0	0
	3. Diverse renter	542	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år		2.645	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt		272.485	0	0
139	Udgifter i alt	4.410.330	4.156	4.352
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.410.330	4.156	4.352

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	2022
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.912.192	3.912	3.996
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	33.000	42	42
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.200	4	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	194.495	194	310
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.142.887	4.152	4.352
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.055	3	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	16.916	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	19.971	3	0
209	Indtægter i alt	4.162.858	4.156	4.352
210	Årets underskud overført (konto 407)	247.473	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.410.330	4.156	4.352

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 49.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 11.044.800	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.514.258	1.581
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>21.000.258</u>	<u>20.067</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	1. Leje inkl. varme	10.376	5
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	417.134	430
18	4. Fraflytninger	90.682	90
	6. Andre debitorer	5.684	42
	7. Forudbetalte udgifter	46.573	43
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:	570.448	0
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>11.849.536</u>	<u>11.938</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.419.984</u>	<u>12.548</u>
310	Aktiver i alt	<u>33.420.242</u>	<u>32.615</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Passiver			
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	19 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		9.687.832	9.282
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning		1.010.504	1.069
405	20 Tab ved fraflytninger		0	0
406.9	Henlæggelser i alt		10.698.337	10.351
407	21 Opsamlet resultat		62.649	505
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat		10.760.986	10.856
	Langfristet gæld			
	Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:			
	Landsbyggefonden	0	0	15
409	Beboerindskud		324.000	324
411	Afskrivningskonto for ejendommen		18.162.000	18.147
412.9	Finansiering af anskaffelsessum		18.486.000	18.486
414	Andre beboerindskud:			
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	878.964		865
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	878.964	0
416	Anden langfristet gæld		2.514.258	1.581
417	Langfristet gæld i alt		21.879.222	20.932
	Kortfristet gæld			
419	22 Uafsluttede forbrugsregnskaber		482.430	491
421	23 Skyldige omkostninger		269.163	272
422	Mellemregning med fraflyttere		0	18
423	24 Deposita og forudbetalt leje m.v.		28.441	46
426	Kortfristet gæld i alt		780.034	827
430	Passiver i alt		33.420.242	32.615

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.930	34	7
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	635	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	288	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	432.387	425	434
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	862.610	849	867
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.310.849	1.308	1.308
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	72.356 155.575	60 127	67 143
		I alt	227.931	187	210
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	128.319 17.515 7.427	85 15 8	123 16 8
		I alt	153.261	108	147
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	232.920	233	237
		I alt	232.920	233	237
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	405.210 41.175 15.580 9.773	404 43 16 10	401 43 16 8
		I alt	471.738	473	469

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.041	180	108
		2. Bygning, klimaskærm	6.262	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.701	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.717	0	0
		6. Materiel	20.658	0	0
		I alt	<u>131.379</u>	<u>180</u>	<u>108</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	22.655	623	970
		2. Bygning, klimaskærm	33.434	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	288.571	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.324	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	219.163	0	0
		6. Materiel	27.971	0	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>595.119</u>	<u>623</u>	<u>970</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	32.560	51	46
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.176	2	3
		I alt	<u>33.736</u>	<u>53</u>	<u>49</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	33.000	42	42
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	3.200	4	4
		I alt	<u>36.200</u>	<u>46</u>	<u>46</u>
		Nettodriftsresultat	<u>-2.463</u>	<u>7</u>	<u>3</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	10.061	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	3.472	2	4
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-79	0	0
		I alt	<u>14.704</u>	<u>19</u>	<u>21</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 200,70 pr. m2)	<u>1.001.087</u>	<u>1.001</u>	<u>1.189</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,02 pr. m2)	<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	172	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	292	0	0
		Diverse værktøj	561	0	0
		Renholdelse	473	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	1.148	0	0
		I alt	<u>2.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>3.055</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>3.055</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.739	0	0
		iProject - Rammeaftale 2020	636	0	0
		LBF - 5. termin 2020	11.290	0	0
		Bonus ALKA	2.251	0	0
		I alt	<u>16.916</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2
		- Tilskud i året	0	2
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	22.851	3
		- Tilskud i året	22.851	3
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	1.580.703	819
		+ Forbedringsarbejder i året	933.556	772
		- Tilskud i året	0	10
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	2.514.258	1.581
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.514.258	1.581
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	2.514.258	1.581
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.376	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	10.376	5
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	417.134	430
		I alt	417.134	430
18		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	90.682 0	90 0
		I alt	90.682	90
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 54.320		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	9.281.864 595.119 1.001.087	8.622 236 896
		Saldo ultimo	9.687.832	9.282
20	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	1.280 1.280	24 24
		Saldo ultimo	0	0
21	407	Opsamlet resultat Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	504.616 247.473 0 194.495	396 0 310 201
		Saldo ultimo	62.649	505
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	482.430	491
		I alt	482.430	491

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	215.653	212
		Feriepengeforpligtelse	53.202	48
		Andet	308	12
		I alt	<u>269.163</u>	<u>272</u>
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	10.329	11
		Depositum	18.112	36
		I alt	<u>28.441</u>	<u>46</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 15.2. 2022


Kaj Skanderup Christiansen



Bente Pedersen

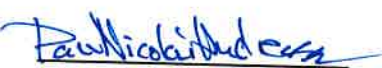

Annelise Toft Kristiansen

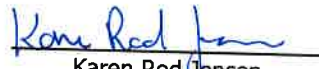
Organisationsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.


Silkeborg, den 2. marts 2022



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen