

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02000	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Blåbærhusene, Tyttebærhusene Arendalsvej 301-421, 302-422 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.635	147		147
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	738	26		
	2	3.303	48		
	3	4.172	48		
	4	2.422	25		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		316	1	m <sup>2</sup>	6
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		10.951	148		153
Matrikelnr.:		4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		20153			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	147	10.635		01.10.1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	147	10.635			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Ja	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	926,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	8,07 kr
Forhøjelse i %:	0,88%
Forhøjelse på årsbasis:	85.782 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>3.873.985</b>	<b>3.896</b>	<b>3.873</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	1.238.585	1.261	1.325
107	2 Vandafgift	478.526	423	0
109	3 Renovation	349.202	337	347
110	Forsikringer	145.798	118	152
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	1.500	2	0
	3. Målerpasning m.v.	<u>54.081</u>	61	85
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	494.955	495	505
	2. Dispositionsfondsbidrag	88.434	90	90
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.851.082</b>	<b>2.787</b>	<b>2.504</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	1.002.613	1.046	1.012
115	6 Almindelig vedligeholdelse	271.229	383	352
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.618.926	1.820	2.473
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>1.618.926</u>	0	1.820
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	274.782	269	270
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>274.782</u>	0	269
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	343.276	347	361
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.951	16	17
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>24.832</u>	56	43
119	9 Diverse udgifter	<u>36.585</u>	45	48
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.690.485</b>	<b>1.892</b>	<b>1.833</b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.502.654	1.503	2.126
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	47.532	52	52
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.750.186</b>	<b>1.754</b>	<b>2.378</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>10.165.739</b>	<b>10.328</b>	<b>10.588</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	39.643	0	97
	2. Renter m.v.	4.387	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.738	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	45.768	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	94.287	74	55
	2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	94.287	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.407	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.407	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	47.532	52	52
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	47.532	52	52
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	171.212	0	0
	3. Diverse renter	1.179	172.391	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
12	5. Andre driftsstøttelån	78.547	78.547	79
134	13 Korrektion vedr. tidligere år		6.015	0
135	Godtgørelse til fraflyttede lejere:			
	1. Udbetalt godtgørelse	9.862	0	0
	2. Heraf overført til afvikling ved lejeforhøjelse	9.862	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>397.008</b>	<b>152</b>	<b>231</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.562.747</b>	<b>10.481</b>	<b>10.819</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	37.168	37.168	0
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>10.599.914</b>	<b>10.481</b>	<b>10.819</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.231.416	9.192	9.191
	2. Almene ungdomsboliger	593.318	564	642
	5. Institutioner	378.596	376	378
	7. Garager/carporte	2.200	2	2
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
		10.205.530		
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	75.049	68	66
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.050	32	32
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>239.700</u>	<u>240</u>	<u>508</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>10.553.329</u></b>	<b><u>10.474</u></b>	<b><u>10.819</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.266	6	0
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>40.319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>46.585</u></b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>10.599.914</u></b>	<b><u>10.481</u></b>	<b><u>10.819</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	80.268.969	80.269
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020		kr 47.500.000
		2. Heraf grundværdi		kr 19.551.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>105.249.536</b>	<b>105.250</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.482.096	1.707
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
	17	5. Andre driftstøttelån	1.192.421	1.239
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>109.924.054</b>	<b>108.196</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	18	1. Leje inkl. varme	9.619	35
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	818.246	842
	20	4. Fraflytninger	139.604	211
		6. Andre debitorer	17.123	14
		7. Forudbetalte udgifter	144.182	108
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.641.410	7.742
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.770.184</b>	<b>8.953</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.694.238</b>	<b>117.148</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.		
<b>Passiver</b>					
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>					
401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	4.285.666	4.402	
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.620.138	1.695	
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0	
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.905.804</b>	<b>6.097</b>	
407	23	Opsamlet resultat	545.320	748	
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.451.124</b>	<b>6.845</b>	
<b>Langfristet gæld</b>					
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		Realkredit Danmark	529.264	708	
		Landsbyggefondens	14.561.636	14.562	
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.540.891	88.362	
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>105.249.536</b>	<b>105.250</b>	
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.116.357	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	1.116.357	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.230.511	1.148	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	1.230.511	0
415		Driftsstøttelån:			
		5. Andre driftsstøttelån	1.192.421	1.192.421	1.239
416		Anden langfristet gæld	1.508.787	670	
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>110.297.613</b>	<b>108.306</b>	
<b>Kortfristet gæld</b>					
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	916.893	924	
421	25	Skyldige omkostninger	747.592	752	
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	281.016	321	
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.945.500</b>	<b>1.997</b>	
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>118.694.238</b>	<b>117.148</b>	

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.736	200	177
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-2.449	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	1.933	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>178.221</b>	<b>200</b>	<b>177</b>
		Prioritering ved indeksslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	1.231.919	1.232	1.232
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>3.695.764</b>	<b>3.696</b>	<b>3.696</b>
		I alt	<b>3.873.985</b>	<b>3.896</b>	<b>3.873</b>
2	107	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	138.847	125	0
		Vandafledningsbidrag	339.679	298	0
		I alt	<b>478.526</b>	<b>423</b>	<b>0</b>
3	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	306.145	292	302
		Leje containere	34.993	37	37
		Affaldsposer	8.063	8	8
		I alt	<b>349.202</b>	<b>337</b>	<b>347</b>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	494.955	495	505
		I alt	<b>494.955</b>	<b>495</b>	<b>505</b>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
5	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	935.427	966	940
		Lokaler	44.764	54	48
		Kontorhold og velfærd	22.421	26	24
		I alt	<u>1.002.613</u>	<u>1.046</u>	<u>1.012</u>
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	23.526	383	352
		2. Bygning, klimaskærm	7.160	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.523	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	772	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.893	0	0
		6. Materiel	92.354	0	0
		I alt	<u>271.229</u>	<u>383</u>	<u>352</u>
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	50.361	1.820	2.473
		2. Bygning, klimaskærm	79.759	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	864.052	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.374	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	543.347	0	0
		6. Materiel	80.033	0	0
			<u>1.618.926</u>	<u>1.820</u>	<u>2.473</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>1.618.926</u>	<u>1.820</u>	<u>2.473</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	343.276	347	361
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.951	16	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.832	56	43
		I alt	<u>380.059</u>	<u>419</u>	<u>421</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	75.049	68	66
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	33.050	32	32
		I alt	<u>108.099</u>	<u>100</u>	<u>98</u>
		Nettodriftsresultat	<u>271.959</u>	<u>319</u>	<u>323</u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.542	21	21
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.334	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.991	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.726	2	2
		Afdelingsmøder	236	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	177	7	7
		Afdelingens IT m.m.	7.652	5	8
		Juridisk assistance	2.500	0	0
		Diverse	428	0	0
		I alt	<u>36.585</u>	<u>45</u>	<u>48</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 137,22 pr. m2)	<u>1.502.654</u>	<u>1.503</u>	<u>2.126</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,81 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
	132	<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>78.547</u>	<u>79</u>	<u>79</u>
		I alt	<u>78.547</u>	<u>79</u>	<u>79</u>
13	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	349	0	0
		iProjekt - Rameaftale 2020	620	0	0
		Diverse værktøj	1.191	0	0
		Renholdelse	820	0	0
		Varmeregulering 1459-017	80	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.955	0	0
		I alt	<u>6.015</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
14	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b> Tilskud ekstraordinære udgifter	6.266	6	0
		I alt	6.266	6	0
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Optagelse/konvertering af kreditforeningslån iProject - Rammeaftale 2020 Bonus ALKA	22.969 10.642 1.352 5.356	0 0 0 0	0 0 0 0
		I alt	40.319	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	1.214.822	5
		- Tilskud i året	0	5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	1.214.822	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	39.643	0
		+ Afskrivning i året	58.823	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	98.465	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.116.357	0
			<hr/>	<hr/>
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	1.113.473	453
		+ Forbedringsarbejder i året	-24.397	666
		- Tilskud i året	120.530	5
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	968.546	1.113
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	76.129	10
		+ Afskrivning i året	35.465	66
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	111.594	76
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	856.952	1.037
			<hr/>	<hr/>
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	669.987	466
		+ Forbedringsarbejder i året	838.800	225
		- Tilskud i året	0	21
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	1.508.787	670
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	1.508.787	670
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	3.482.096	1.707
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
17		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	1.192.421	1.239
		I alt	1.192.421	1.239
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
18		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	9.619 0	35 0
		I alt	9.619	35
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	818.246	842
		I alt	818.246	842
20		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	122.799 16.805	197 14
		I alt	139.604	211
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 23.930		
21	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	4.401.939 1.618.926 1.502.654	4.932 1.657 1.127
		Saldo ultimo	4.285.666	4.402
22	405	<b>Tab ved fraflytninger</b> - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	47.532 47.532	39 39
		Saldo ultimo	0	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	747.853	290
		+ Årets overskud (konto 140)	37.168	508
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	11
		- Overført til drift (konto 203.6)	239.700	61
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	545.320	748
24	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	916.893	924
			<hr/>	<hr/>
		I alt	916.893	924
25	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Feriepengeforpligtelse	130.944	135
		Andet	687	1
			<hr/>	<hr/>
		I alt	747.592	752
26	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	11.616	23
		Depositum	269.400	299
			<hr/>	<hr/>
		I alt	281.016	321

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 28/2-22 2022

  
Henrik Bech Nielsen

  
Helle Ringgaard Jensen

  
Inge Støyer

  
Maja Riis Hansen

  
Runo Larsen


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Grethe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen