

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02300	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tulipanvej 14-96 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	3.251	41	1	41
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.251	41		41

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
1	0	0		
2	1.258	18		
3	1.689	20		
4	304	3		
5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.251	41		41

Matrikelnr.:	832 C m.fl. Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	4146

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	41	3.251		01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	41	3.251		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	940,69 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.384.569	1.385	1.385
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	431.652	432	462
107	2 Vandafgift	107.955	131	120
109	3 Renovation	101.280	91	96
110	Forsikringer	46.152	35	49
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.758	17	16
	3. Målerpasning m.v.	10.421	14	14
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	132.635	133	135
	2. Dispositionsfondsbidrag	23.698	24	24
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	865.551	877	916
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	245.150	265	259
115	6 Almindelig vedligeholdelse	45.932	103	103
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	291.096	1.399	333
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	291.096	0	1.399
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	10.720	103	90
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	10.720	0	103
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	27.925	32	27
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.761	2	2
119	9 Diverse udgifter	11.749	18	20
119.9	Variable udgifter i alt	332.518	419	411

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret			
Specifikation		Regnskab	Budget	Budget	
		2021	2021	2022	
		kr.	t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	483.863	484	442
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	70.000	70	70
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	14	14
124.8		Henlæggelser i alt	553.863	568	526
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.136.500	3.247	3.238
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	60.647	71	71
		2. Renter m.v.	8.142	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.111	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger	70.900	0	0
		1. Tab ved fraflytninger	0	14	14
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	14	14
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:	0	0	0
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	72.489	0	0
		3. Diverse renter	262	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	1.523	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	145.175	71	71
139		Udgifter i alt	3.281.675	3.318	3.309
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	44.392	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.326.067	3.318	3.309

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.058.188	3.058	3.108
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.300	8	8
	6. Overført fra opsamlet resultat	250.300	250	193
203.9	Ordinære indtægter i alt	3.322.788	3.316	3.309
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.679	2	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.601	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.279	2	0
209	Indtægter i alt	3.326.067	3.318	3.309
220	Indtægter og evt. underskud i alt	3.326.067	3.318	3.309

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Aktiver			
	Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum		29.586.618	29.587
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 37.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 15.274.300		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.171.195	9.171
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		38.757.813	38.758
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	665.651		726
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	665.651	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		39.423.464	39.484
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	317.050		314
	6. Andre debitorer	211		3
	7. Forudbetalte udgifter	28.879		27
	8. Prioritetsydelse	0	346.140	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.251.546	3.226
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.597.686	3.570
310	Aktiver i alt		43.021.150	43.054

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.852.274	1.660
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	638.859	580
406.9		Henlæggelser i alt	2.491.133	2.239
407	18	Opsamlet resultat	237.557	443
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.728.691	2.683
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.846.290	3.846
409		Beboerindskud	591.728	592
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.319.795	34.320
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.757.813	38.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	665.651	726
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	282.704	281
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	39.706.168	39.765
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.610	344
421	20	Skyldige omkostninger	260.682	262
426		Kortfristet gæld i alt	586.292	606
430		Passiver i alt	43.021.150	43.054

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	461.523	462	462
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	923.046	923	923
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.384.569	1.385	1.385
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	34.535	42	38
		Vandafledningsbidrag	73.419	90	82
		I alt	107.955	131	120
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	97.805	83	89
		Leje containere	3.475	8	7
		I alt	101.280	91	96
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	132.635	133	135
		I alt	132.635	133	135
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	230.132	249	243
		Lokaler	9.007	9	9
		Kontorhold og velfærd	6.010	6	6
		I alt	245.150	265	259

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.083	103	103
		2. Bygning, klimaskærm	5.692	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.723	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	394	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4.401	0	0
		6. Materiel	22.640	0	0
		I alt	45.932	103	103
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	76.073	1.399	333
		2. Bygning, klimaskærm	6.197	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.644	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	68.155	0	0
		6. Materiel	78.027	0	0
			291.096	1.399	333
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	291.096	1.399	333
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	27.925	32	27
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.761	2	2
		I alt	29.687	33	29
		Indtægter			
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	14.300	8	8
		I alt	14.300	8	8
		Nettodriftsresultat	15.387	25	21
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.729	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.234	1	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.503	1	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	2	2
		Afdelingens IT m.m.	2.082	2	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-49	0	0
		I alt	11.749	18	20

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,84 pr. m2)	483.863	484	442
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,53 pr. m2)	70.000	70	70
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	93	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	166	0	0
		Diverse værktøj	320	0	0
		Renholdelse	220	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	724	0	0
		I alt	1.523	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.679	2	0
		I alt	1.679	2	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.601	0	0
		I alt	1.601	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	946.000	946
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	946.000	946
		Afdrag og afskrivning primo	219.702	160
		+ Afdrag i året	60.647	60
		Afdrag og afskrivning ultimo	280.349	220
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	665.651	726
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	53.262	1
		- Tilskud i året	53.262	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	665.651	726
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	317.050	314
		I alt	317.050	314
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.659.507	1.642
		- Forbrugt i året (116.2)	291.096	279
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	483.863	296
		Saldo ultimo	1.852.274	1.660

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	443.465	272
		+ Årets overskud (konto 140)	44.392	193
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.300	22
		Saldo ultimo	237.557	443
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	325.610	344
		I alt	325.610	344
20	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	230.762	231
		Feriepengeforpligtelse	29.752	31
		Andet	168	0
		I alt	260.682	262

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 23 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 23 Tulipanvej 14-96

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 10.2.

2022


Lise Møller Madsen


Poul Meisler


Anna Grethe Ryding

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen