

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05500	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Rosengade 1 A-L 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.144	28	1	28
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.144	28		28

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	1.127	16			
3	1.017	12			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	2.144	28			28

Matrikelnr.:	828 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	13253

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	28	2.144		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	21	1.555		
Boliger i tæt/lav byggeri	7	589		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tøstrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	855,22 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853
				853
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	52.270	56
107	2	Vandafgift	77.828	76
109	3	Renovation	62.168	67
110		Forsikringer	26.819	21
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	26.302	30
	3.	Målerpasning m.v.	8.756	10
112		Bidrag til boligorganisationen:	35.057	9
	4	1. Administrationsbidrag	90.580	91
		2. Dispositionsfondsbidrag	16.184	16
		3. Arbejdskapital	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	360.906	366
				385
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	195.192	210
115	6	Almindelig vedligeholdelse	74.277	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	438.487	1.002
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	438.487	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):	0	1.002
	1.	Afholdte udgifter	26.214	33
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	26.214	0
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	10.944	14
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	8	0
119	9	Diverse udgifter	7.161	9
119.9		Variable udgifter i alt	287.582	302
				280

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	317.638	318	335
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20	20
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	9
124.8	Henlæggelser i alt	337.638	347	364
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.838.844	1.868	1.882
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	49.428	59	59
	2. Renter m.v.	8.010	0	0
	3. Administrationsbidrag	1.963	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	55.605	0	0
	3. Diverse renter	186	0	0
134	12 Korrektion vedr. tidligere år	1.059	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	116.250	59	59
139	Udgifter i alt	1.955.094	1.927	1.941
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.955.094	1.927	1.941

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.833.588	1.834	1.834
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	3.066	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	89.300	89	104
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.925.954	1.926	1.941
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.147	1	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	946	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.093	1	0
209	Indtægter i alt	1.928.047	1.927	1.941
210	Årets underskud overført (konto 407)	27.047	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.955.094	1.927	1.941

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	18.868.130	18.868
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr 17.600.000		
	2. Heraf grundværdi kr 2.441.400		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.099.033	5.099
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	23.967.163	23.967
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	623.257	673
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	24.590.420	24.640
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.692	188
17	4. Fraflytninger	0	4
	6. Andre debitorer	646	1
	7. Forudbetalte udgifter	22.088	21
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.230.488	2.451
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.430.914	2.666
310	Aktiver i alt	27.021.333	27.306

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.541.570	1.662
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	271.420	278
406.9		Henlæggelser i alt	1.812.990	1.940
407	19	Opsamlet resultat	77.302	194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.890.292	2.134
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.452.857	2.453
409		Beboerindskud	377.362	377
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.136.944	21.137
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.967.163	23.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	623.257	673
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	171.146	152
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	24.761.566	24.792
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	206.163	197
421	21	Skyldige omkostninger	163.313	164
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	19
426		Kortfristet gæld i alt	369.476	381
430		Passiver i alt	27.021.333	27.306

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	284.239	284	284
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	568.479	569	569
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	852.718	853	853
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	26.010	25	26
		Vandafledningsbidrag	51.818	50	51
		I alt	77.828	76	77
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	56.400	56	57
		Leje containere	2.373	8	6
		Affaldsposer	3.395	4	4
		I alt	62.168	67	67
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	90.580	91	92
		I alt	90.580	91	92
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	155.014	168	161
		Eksterne udgifter	29.880	31	31
		Lokaler	6.190	6	6
		Kontorhold og velfærd	4.108	4	4
		I alt	195.192	210	203

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	5.056	70	56
		2. Bygning, klimaskærm	22.717	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.719	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.318	0	0
		6. Materiel	8.465	0	0
		I alt	74.277	70	56
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	9.948	1.002	275
		2. Bygning, klimaskærm	311.530	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.689	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.390	0	0
		6. Materiel	7.930	0	0
			438.487	1.002	275
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	438.487	1.002	275
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.944	14	12
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	8	0	0
		I alt	10.952	14	12
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	3.066	3	3
		I alt	3.066	3	3
		Nettodriftsresultat	7.886	11	9
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.913	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	700	2	1
		Afdelingens IT m.m.	1.331	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-32	0	0
		I alt	7.161	9	9

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 148,15 pr. m2)	317.638	318	335
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 9,33 pr. m2)	20.000	20	20
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	64	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	114	0	0
		Diverse værktøj	219	0	0
		Renholdelse	150	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	513	0	0
		I alt	1.059	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.147	1	0
		I alt	1.147	1	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	4	0	0
		Bonus ALKA	942	0	0
		I alt	946	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	786.000	786
		Anskaffelsessum ultimo	786.000	786
		Afdrag og afskrivning primo	113.315	64
		+ Afdrag i året	49.428	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	162.743	113
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	623.257	673
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	45.404	1
		- Tilskud i året	45.404	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	623.257	673
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	177.692	188
		I alt	177.692	188
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	4
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.662.419	1.611
		- Forbrugt i året (116.2)	438.487	151
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	317.638	202
		Saldo ultimo	1.541.570	1.662
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	193.649	102
		- Årets underskud (konto 210)	27.047	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	104
		- Overført til drift (konto 203.6)	89.300	13
		Saldo ultimo	77.302	194
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	206.163	197
		I alt	206.163	197
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	142.120	142
		Feriepengeforpligtelse	21.074	22
		Andet	119	0
		I alt	163.313	164
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	19
		I alt	0	19

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 24 Rosengade 1 A-L

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

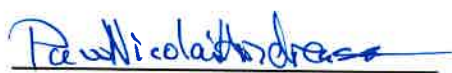

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen