

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05600	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Højgården Kejlstrupvej 101-233 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-	
			enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.025	50	1	50
Almene ungdomsboliger	567	16	1	16
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.592	66		66

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
		1	342
	2	1.612	24
	3	1.662	20
	4	976	10
	5	0	0
Heraf plejeboliger			
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0	
Heraf enkeltværelser			
(uden selvstændig køkken)	0	0	
Heraf bofællesskaber			
(individuel/kollektiv)	0	0	
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner	0	0	m ²
Garager/carporte		0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt	4.592	66	66

Matrikelnr.:	1 HZ V. Kejlstrup, Balle
BBR-ejendomsnummer.:	16141

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns- dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	66	4.592		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	66	4.592		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	969,54 kr
Dato for forhøjelse	01.05.2021
Forhøjelse pr. m ² :	25,77 kr
Forhøjelse i %:	2,73%
Forhøjelse på årsbasis:	118.332 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903	1.903
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	582.911	581	585
109	2 Renovation	155.597	136	151
110	Forsikringer	65.768	52	68
111	Afdelingens energiforbrug:			
	3. Målerpasning m.v.	37.963	39	37
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	213.510	214	218
	2. Dispositionsfondsbidrag	38.148	39	39
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.093.896	1.060	1.098
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	450.768	449	445
115	5 Almindelig vedligeholdelse	163.780	165	152
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.048.812	2.350	859
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.048.812	0	2.350
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	107.625	102	95
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	107.625	0	102
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	121.929	132	134
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.591	21	27
119	8 Diverse udgifter	17.572	23	24
119.9	Variable udgifter i alt	771.640	790	782
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	782.434	782	683
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	21.978	22	22
124.8	Henlæggelser i alt	884.412	885	785
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	4.652.839	4.638	4.568

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	63.357	0	140
	2. Renter m.v.	7.220	0	0
	3. Administrationsbidrag	2.982	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	34.435	14	0
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.599	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.599	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	59.011	22	22
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	21.978	22	22
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	37.033	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	79.167	0	0
	3. Diverse renter	423	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år			
		2.694	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	190.278	14	140
139	Udgifter i alt	4.843.118	4.652	4.708
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.843.118	4.652	4.708

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2021	Budget	Budget
		kr.	2021	2022
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.957.663	3.883	4.031
	2. Almene ungdomsboliger	442.520	427	449
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	25.309	23	22
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.600	9	8
	6. Overført fra opsamlet resultat	309.200	309	198
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.737.292	4.650	4.708
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.525	2	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	9.612	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	12.136	2	0
209	Indtægter i alt	4.749.429	4.652	4.708
210	Årets underskud overført (konto 407)	93.689	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.843.118	4.652	4.708

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		43.921.385	43.921
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 48.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 21.342.800		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.869.501	11.870
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		55.790.886	55.791
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.046.459		459
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.046.459	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		57.837.345	56.250
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	5.350		5
	2. Beboerindskud	32.244		0
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	513.526		506
17	4. Fraflytninger	33.765		72
	6. Andre debitorer	6.842		13
	7. Forudbetalte udgifter	34.445		33
	8. Prioritetsydelse	0	626.172	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.840.741	4.160
309.9	Omsætningsaktiver i alt		4.466.913	4.790
310	Aktiver i alt		62.304.258	61.040

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	Passiver			
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	18 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		2.336.659	2.603
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning		686.159	714
405	19 Tab ved fraflytninger		0	0
406.9	Henlæggelser i alt		3.022.818	3.317
407	20 Opsamlet resultat		104.270	507
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat		3.127.088	3.824
	Langfristet gæld			
	Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:			
	Landsbyggefonden	5.818.740	5.818.740	5.819
409	Beboerindskud		769.468	769
411	Afskrivningskonto for ejendommen		49.202.678	49.203
412.9	Finansiering af anskaffelsessum		55.790.886	55.791
413	Andre lån:			
	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.866.765		0
	2. Bygningsrenovering m.v.	0	1.866.765	0
414	Andre beboerindskud:			
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	406.323		382
	4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	406.323	0
417	Langfristet gæld i alt		58.063.974	56.173
	Kortfristet gæld			
419	21 Uafsluttede forbrugsregnskaber		558.918	535
421	22 Skyldige omkostninger		367.932	367
423	23 Deposita og forudbetalt leje m.v.		186.347	141
426	Kortfristet gæld i alt		1.113.196	1.043
430	Passiver i alt		62.304.258	61.040

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2022
					t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	634.297	634	634
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.268.595	1.269	1.269
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.902.892	1.903	1.903
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	144.829	129	143
		Leje containere	10.767	7	8
		I alt	155.597	136	151
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	213.510	214	218
		I alt	213.510	214	218
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	422.914	425	420
		Lokaler	15.752	15	16
		Kontorhold og velfærd	12.103	9	9
		I alt	450.768	449	445
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.136	165	152
		2. Bygning, klimaskærm	8.088	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.969	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.834	0	0
		6. Materiel	19.752	0	0
		I alt	163.780	165	152

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	32.961	2.350	859
		2. Bygning, klimaskærm	547.349	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	407.724	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	9.640	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	19.898	0	0
		6. Materiel	31.239	0	0
			<u>1.048.812</u>	<u>2.350</u>	<u>859</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.048.812	2.350	859
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	121.929	132	134
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.591	21	27
			<u>139.519</u>	<u>153</u>	<u>161</u>
		I alt	<u>139.519</u>	<u>153</u>	<u>161</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	25.309	23	22
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.600	9	8
			<u>27.909</u>	<u>31</u>	<u>30</u>
		I alt	<u>27.909</u>	<u>31</u>	<u>30</u>
		Nettodriftsresultat	<u>111.611</u>	<u>122</u>	<u>131</u>
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.223	9	9
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	600	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.493	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	81	1	1
		Afdelingsmøder	1.788	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	3.199	2	3
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-62	0	0
			<u>17.572</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
		I alt	<u>17.572</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 170,39 pr. m2)	<u>782.434</u>	<u>782</u>	<u>683</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 17,42 pr. m2)	80.000	80	80
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	170	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	268	0	0
		Diverse værktøj	515	0	0
		Renholdelse	394	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	1.348	0	0
		I alt	2.694	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.525	2	0
		I alt	2.525	2	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	7.247	0	0
		Bonus ALKA	2.364	0	0
		I alt	9.612	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14	1.	Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	3.117.183	2
		- Tilskud i året	1.140.141	2
		Anskaffelsessum ultimo	1.977.042	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	63.357	0
		+ Afskrivning i året	46.920	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	110.277	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	1.866.765	0
14	1.	Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	473.570	7
		+ Forbedringsarbejder i året	-231.283	469
		- Tilskud i året	60.853	2
		Anskaffelsessum ultimo	181.434	474
		Afdrag og afskrivning primo	14.225	0
		+ Afskrivning i året	-12.485	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.740	14
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	179.694	459
		Saldo ultimo, i alt	2.046.459	459
	305	Tilgodehavender		
15	1.	Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.350	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.350	5

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	323.535	330
		Vand	189.991	176
		I alt	513.526	506
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	33.765	72
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	33.765	72
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 4.412		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.603.037	2.469
		- Forbrugt i året (116.2)	1.048.812	309
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	782.434	442
		Saldo ultimo	2.336.659	2.603
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	21.978	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.978	3
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	507.159	345
		- Årets underskud (konto 210)	93.689	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	198
		- Overført til drift (konto 203.6)	309.200	36
		Saldo ultimo	104.270	507
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	358.885	343
		Vand	200.033	192
		I alt	558.918	535

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	317.149	317
		Feriepengeforpligtelse	50.467	50
		Andet	317	0
		I alt	367.932	367
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	186.347	141
		I alt	186.347	141

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 25 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 25 Højgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

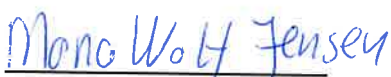
Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den

2022


Mona Wolf Jensen


Juliane Jensen


Bjørk Harboe-Møller

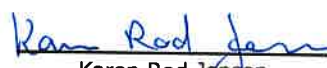
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen