

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02601	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Borgergade 48-56 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	1.574	24	1	24
Boligoplysning i alt	1.574	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.574	24	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	1574	24		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.574	24		24

Matrikelnr.:	822 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21191

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.574		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	24	1.574
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.023,92 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.136	735	735
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	59.145	63	68
107	2 Vandafgift	51.864	54	53
109	3 Renovation	57.894	53	57
110	Forsikringer	21.934	16	24
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	45.070	59	58
	3. Målerpasning m.v.	13.082	13	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	77.640	78	79
	2. Dispositionsfondsbidrag	13.872	14	14
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	340.502	350	364
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	186.944	206	201
115	6 Almindelig vedligeholdelse	54.697	60	60
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	456.236	240	240
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	456.236	0	240
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	61.333	46	50
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.333	0	50
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	7.871	8	9
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.063	5	5
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	0	0
119	8 Diverse udgifter	5.837	5	5
119.9	Variable udgifter i alt	259.418	283	280

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	246.523	247	281
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	358	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	276.881	285	319
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.611.936	1.653	1.698
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	358	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	358	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	76.826	0	0
		3. Diverse renter	186	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	979	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	77.991	0	0
139		Udgifter i alt	1.689.927	1.653	1.698
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.689.927	1.653	1.698

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Ikke revideret		
Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.611.648	1.612	1.612
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>40.500</u>	41	86
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.652.148</u>	1.652	1.698
	Ekstraordinære indtægter			
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	981	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>744</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.725</u>	1	0
209	Indtægter i alt	<u>1.653.873</u>	1.653	1.698
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>36.054</u>	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.689.927</u>	1.653	1.698

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		15.928.554	15.929
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 20.100.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 2.411.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.758.340	4.758
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		20.686.894	20.687
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		20.686.894	20.687
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.807		130
16	4. Fraflytninger	0		4
	6. Andre debitorer	124		3
	7. Forudbetalte udgifter	18.850		18
	8. Prioritetsydelse	0	141.780	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.198.916	3.534
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.340.696	3.689
310	Aktiver i alt		24.027.590	24.376

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.431.532	2.641
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	355.216	387
405	18	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.786.748	3.028
407	19	Opsamlet resultat	50.061	127
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.836.809	3.154
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.070.713	2.071
409		Beboerindskud	318.571	319
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.297.610	18.298
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.686.894	20.687
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	210.161	205
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.897.055	20.892
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.010	149
421	21	Skyldige omkostninger	143.716	144
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	35
426		Kortfristet gæld i alt	293.726	330
430		Passiver i alt	24.027.591	24.376

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	245.045	245	245
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	490.091	490	490
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	735.136	735	735
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.634	18	18
		Vandafledningsbidrag	34.230	36	35
		I alt	51.864	54	53
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	55.859	52	55
		Leje containere	2.035	1	2
		I alt	57.894	53	57
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	77.640	78	79
		I alt	77.640	78	79
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	161.938	176	172
		Eksterne udgifter	16.052	21	21
		Lokaler	5.445	6	6
		Kontorhold og velfærd	3.509	4	3
		I alt	186.944	206	201

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.611	60	60
		2. Bygning, klimaskærm	10.019	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.065	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.355	0	0
		6. Materiel	8.647	0	0
		I alt	54.697	60	60
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	44.232	240	240
		2. Bygning, klimaskærm	142.147	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.885	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	12.351	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	129.362	0	0
		6. Materiel	11.259	0	0
			456.236	240	240
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	456.236	240	240
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.354	3	3
		Afdelingsmøder	135	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.126	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-29	0	0
		I alt	5.837	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 156,62 pr. m2)	246.523	247	281
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,06 pr. m2)	30.000	30	30

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	55	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	97	0	0
		Diverse værktøj	186	0	0
		Renholdelse	128	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	513	0	0
		I alt	979	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	981	1	0
		I alt	981	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	744	0	0
		I alt	744	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	31.676	1
		- Tilskud i året	31.676	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	122.807	130
		I alt	122.807	130
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos kommunen	0	4
		I alt	0	4
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.641.245	2.651
		- Forbrugt i året (116.2)	456.236	217
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	246.523	208
		Saldo ultimo	2.431.532	2.641

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	358	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	358	1
		Saldo ultimo	0	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	126.615	73
		- Årets underskud (konto 210)	36.054	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	86
		- Overført til drift (konto 203.6)	40.500	33
		Saldo ultimo	50.061	127
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	150.010	149
		I alt	150.010	149
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	122.523	123
		Feriepengeforpligtelse	21.074	22
		Andet	119	0
		I alt	143.716	144
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	13
		Depositum	0	22
		I alt	0	35

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 26 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

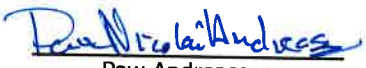
Regnskab for afd. 26 Borgergade 48-56

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

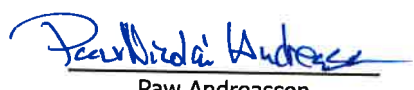
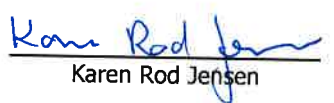
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

 Grethe Rasmussen Formand	 Paw Andreassen Næstformand	 Karen Rod Jensen	
 Ulla Dinesen	 Jette Bisgaard	 John Sørensen	 Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

 Dirigent	 Formand for organisationsbestyrelsen
---	--