

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02801	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Færgevej 3 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt	2.334	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	2.334	36	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	2334	36		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		

Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner	0	0		0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.334	36		36

Matrikelnr.:	1208 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	9643

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggetransaktion/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	36	2.334
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:			
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	909,59 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	66.561	71	73
107	2 Vandafgift	63.221	61	63
109	3 Renovation	80.979	89	84
110	Forsikringer	29.518	24	32
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	45.406	54	53
	3. Målerpasning m.v.	13.814	19	21
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	116.460	117	119
	2. Dispositionsfondsbidrag	20.808	21	21
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	436.767	455	466
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	135.885	141	138
115	6 Almindelig vedligeholdelse	87.144	90	72
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	620.921	409	1.837
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	620.921	0	409
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	94.049	87	79
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	94.049	0	87
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	0	7	7
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	0	0
119	8 Diverse udgifter	8.085	6	7
119.9	Variable udgifter i alt	231.124	244	224

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	289.467	289	372
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.100	77	77
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	2.948	12	12
124.8		Henlæggelser i alt	369.515	379	461
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.120.718	2.161	2.234
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	2.948	12	12
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	2.948	12	12
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	86.611	0	0
		3. Diverse renter	131	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	86.743	0	0
			1.063	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	87.806	0	0
139		Udgifter i alt	2.208.523	2.161	2.234
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.208.523	2.161	2.234

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.122.992	2.123	2.137
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	37.000	37	97
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.159.992	2.160	2.234
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.474	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	1.073	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.547	1	0
209	Indtægter i alt	2.162.539	2.161	2.234
210	Årets underskud overført (konto 407)	45.984	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.208.523	2.161	2.234

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	24.267.066	24.267
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 27.500.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 2.565.700	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.308.532	6.309
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	30.575.598	30.576
303	Forbedringsarbejder:		
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt	30.575.598	30.576
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
15	1. Leje inkl. varme	0	2
	2. Beboerindskud	40.264	19
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.208	195
17	4. Fraflytninger	9.453	0
	6. Andre debitorer	19.785	8
	7. Forudbetalte udgifter	26.050	24
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.540.290	3.973
309.9	Omsætningsaktiver i alt	3.831.050	4.222
310	Aktiver i alt	34.406.647	34.797

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.712.262	3.044
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	385.422	402
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.097.684	3.446
407	20	Opsamlet resultat	51.418	134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.149.102	3.580
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	212.881	207
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	30.788.479	30.783
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	224.165	238
421	22	Skyldige omkostninger	195.512	196
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	49.390	0
426		Kortfristet gæld i alt	469.067	434
430		Passiver i alt	34.406.647	34.797

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	2021	2022
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.103	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	21.057	20	21
		Vandafledningsbidrag	42.164	40	42
		I alt	63.221	61	63
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	77.725	87	81
		Leje containere	3.254	2	3
		I alt	80.979	89	84
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	116.460	117	119
		I alt	116.460	117	119
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	115.929	120	118
		Eksterne udgifter	7.322	8	8
		Lokaler	7.359	8	7
		Kontorhold og velfærd	5.275	6	5
		I alt	135.885	141	138

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	16.176	90	72
		2. Bygning, klimaskærm	1.142	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.897	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	14.289	0	0
		6. Materiel	13.640	0	0
		I alt	87.144	90	72
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	17.566	409	1.837
		2. Bygning, klimaskærm	258.073	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.200	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	216.150	0	0
		6. Materiel	13.932	0	0
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	620.921	409	1.837
		I alt	620.921	409	1.837
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.031	5	5
		Afdelingsmøder	166	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.681	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-43	0	0
		I alt	8.085	6	7
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 124,02 pr. m2)	289.467	289	372
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 33,03 pr. m2)	77.100	77	77

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	82	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	146	0	0
		Diverse værktøj	280	0	0
		Renholdelse	193	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	362	0	0
		I alt	1.063	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.474	1	0
		I alt	1.474	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.073	0	0
		I alt	1.073	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	1
		- Tilskud i året	0	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	25.771	1
		- Tilskud i året	25.771	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos kommunen	0	2
		I alt	0	2
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	195.208	195
		I alt	195.208	195
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	9.453	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	9.453	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	3.043.716	3.271
		- Forbrugt i året (116.2)	620.921	517
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	289.467	289
		Saldo ultimo	2.712.262	3.044
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	2.948	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.948	3
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	134.402	75
		- Årets underskud (konto 210)	45.984	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	97
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.000	38
		Saldo ultimo	51.418	134
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	224.165	238
		I alt	224.165	238
22	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	14.876	15
		Andet	84	0
		I alt	195.512	196
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.633	0
		Depositum	39.757	0
		I alt	49.390	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

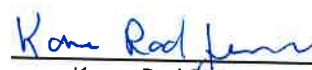
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen