

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 05800	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færgedgården 1 8600 Silkeborg		Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	279	10			
2	411	10			
3	0	0			
4	0	0			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0			
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0			
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0	
Institutioner	0	0		0	
Garager/carporte	0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt	690	20		20	

Matrikelnr.:	0001 af 1173 Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	21387

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	20	690		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.021,08 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.830	232	232
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	52.776	57	56
107	2 Vandafgift	38.023	33	36
109	3 Renovation	32.137	29	32
110	Forsikringer	8.401	7	9
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	11.648	13	10
	3. Målerpasning m.v.	12.650	10	11
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4			
	1. Administrationsbidrag	62.760	65	66
	2. Dispositionsfondsbidrag	11.560	12	12
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	229.955	225	232
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	51.416	54	52
115	6 Almindelig vedligeholdelse	34.071	36	32
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	112.405	76	81
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	112.405	0	76
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	26.747	32	32
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.747	0	32
118	Særlige aktiviteter:			
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	0	0
119	8 Diverse udgifter	4.973	4	4
119.9	Variable udgifter i alt	90.465	94	88
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	151.069	151	194
121	10 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.000	32	32
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	1	7	7
124.8	Henlæggelser i alt	183.070	190	233
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	735.320	741	785

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2021 kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.668	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>15.668</u>	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	1	7	7
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	1	7	7
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	36.822	0	0
	3. Diverse renter	<u>58</u>	36.880	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		<u>582</u>	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>37.462</u>	0	0
139	Udgifter i alt	<u>772.782</u>	741	785
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>772.782</u>	741	785

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	704.544	705	717
	÷ 9. Merleje	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	35.200	35	68
203.9	Ordinære indtægter i alt	739.744	740	785
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	820	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	3.978	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	4.798	1	0
209	Indtægter i alt	744.542	741	785
210	Årets underskud overført (konto 407)	28.240	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	772.782	741	785

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		7.694.384	7.694
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 5.950.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 1.867.500		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.201.637	2.202
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		9.896.021	9.896
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	103.725		98
16	4. Fraflytninger	3.373		4
	6. Andre debitorer	39		0
	7. Forudbetalte udgifter	8.613		8
	8. Prioritetsydelse	0	115.751	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.616.364	1.646
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.732.115	1.756
310	Aktiver i alt		11.628.135	11.652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Følstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.050.885	1.012
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	220.772	216
406.9		Henlæggelser i alt	1.271.657	1.228
407	18	Opsamlet resultat	40.071	104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.311.728	1.331
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	769.438	769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583	9.127
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021	9.896
417		Langfristet gæld i alt	9.896.021	9.896
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	129.163	140
421	20	Skyldige omkostninger	45.288	46
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	245.936	240
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-1
426		Kortfristet gæld i alt	420.386	425
430		Passiver i alt	11.628.135	11.652

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.275	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.555	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	231.830	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.265	11	12
		Vandafledningsbidrag	25.758	22	24
		I alt	38.023	33	36
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	30.330	28	30
		Leje containere	1.807	1	2
		I alt	32.137	29	32
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	62.760	65	66
		I alt	62.760	65	66
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.376	47	45
		Lokaler	3.490	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.550	3	3
		I alt	51.416	54	52

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	24.517	36	32
		2. Bygning, klimaskærm	77	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.030	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.605	0	0
		6. Materiel	3.842	0	0
		I alt	34.071	36	32
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	21.120	76	81
		2. Bygning, klimaskærm	22.909	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.057	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	46.293	0	0
		6. Materiel	6.027	0	0
			112.405	76	81
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	112.405	76	81
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.795	3	3
		Afdelingsmøder	92	0	0
		Afdelingens IT m.m.	929	1	1
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-94	0	0
		I alt	4.973	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 218,94 pr. m2)	151.069	151	194
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 46,38 pr. m2)	32.000	32	32

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	46	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	81	0	0
		Diverse værktøj	155	0	0
		Renholdelse	107	0	0
		Realmæglerne, årsregnskab 2020	32	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	161	0	0
		I alt	582	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	820	1	0
		I alt	820	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		Bonus ALKA	378	0	0
		I alt	3.978	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	12.607	1
		- Tilskud i året	12.607	1
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	77.672	77
		Andet	26.054	21
		I alt	103.725	98
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	3.373	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	3.373	4
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.012.221	1.135
		- Forbrugt i året (116.2)	112.405	210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	151.069	87
		Saldo ultimo	1.050.885	1.012

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	103.512	38
		- Årets underskud (konto 210)	28.240	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	68
		- Overført til drift (konto 203.6)	35.200	3
		Saldo ultimo	40.071	104
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	108.463	118
		Vand	0	2
		Andet	20.700	21
		I alt	129.163	140
20	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.639	39
		Feriepengeforpligtelse	6.612	7
		Andet	37	0
		I alt	45.288	46
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	245.936	240
		I alt	245.936	240

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

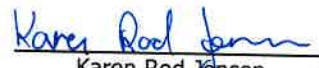
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

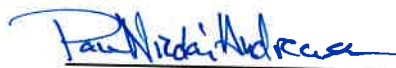

Tina Pedersen

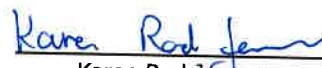
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard

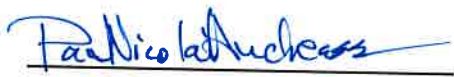

John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen